



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 aprile 2022

Deliberazione n. 2022/7/63

Oggetto: A. I. Pianodardine. Ditta Elcon Megarad S.P.A. subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 4 del Comune di Montefredane particelle n.ri 1002 e 307.

Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 382 del 20/01/2022 e successive integrazioni protocollo consortile al n. 1418 del 16/03/2022.

L'anno duemilaventidue, il giorno 7 del mese di aprile alle ore 15,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

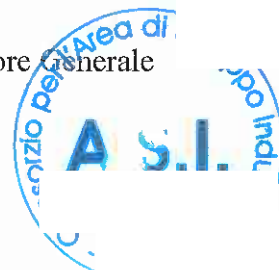
1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia su delega del Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con nota inoltrata a mezzo PEC (in data 19 gennaio 2022 e acquisita al protocollo consortile al n. 382 del 20/01/2022) la ditta "De Matteis Costruzioni S.p.A.", proprietaria dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 4 del Comune di Montefredane particelle n.ri 1002 e 307, ha comunicato che con atto di vendita del 07/12/2021 la ditta "Elcon Megarad S.p.A.", conduttrice dello stabilimento in epigrafe, è divenuta proprietaria dello stesso.

Con successiva nota, acquisita al protocollo consortile al n. 1418 del 16/03/2022, la ditta "Elcon Megarad S.p.A." (su richiesta del Consorzio nota protocollo n. 1132 del 04/03/2022) ha trasmesso:

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:
 - a) di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Pianodardine;
 - c) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Pianodardine (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
 - d) di impegnarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo serviti.
2. certificato camerale in corso di validità.
3. copia dell'atto notarile di compravendita dell'immobile in epigrafe.
4. ricevuta di avvenuto bonifico (sul conto corrente del Consorzio in essere presso la BANCA INTESA S. PAOLO – IBAN: IT18M030 6915 1031 0000 0006 943) per spese istruttoria tecnico amministrativa di € 500,00 oltre IVA (deliberazione del C.D. del Consorzio n. 2021/12/132 del 11/05/2021).

Dato atto che la Società (in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021) ha versato l'importo dovuto di € 500,00 oltre IVA e che l'ufficio contabile ha emesso la relativa fattura avente n. 432/2022 del 11/03/2022.

Vista la documentazione trasmessa e l'atto di acquisto del 07/12/2021 per notar Pellegrino D'AMORE (registrato in Avellino il 10/12/2021 al n. 8152 serie 1T).

Si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Elcon Megarad S.p.A." del lotto individuato in catasto al Foglio 4 del Comune di Montefredane particelle n. 1002 sub 2 e n. 307, già di proprietà della ditta De Matteis Costruzioni S.p.A. e già in conduzione alla stessa "Elcon Megarad S.p.A.".





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "Elcon Megarad S.p.A." del lotto individuato in catasto al Foglio 4 del Comune di Montefredane particelle n. 1002 sub 2 e n. 307, già di proprietà della ditta De Matteis Costruzioni S.p.A. e già in conduzione alla stessa "Elcon Megarad S.p.A.".
3. Di trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

