



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 maggio 2022

Deliberazione n.2022/10/97

Oggetto: Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/27/293 del 30/12/2021. Società F.M.C. S.r.l. assegnazione terreni nell'area industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Avellino, individuati in catasto al foglio n. 7 particelle n.ri 472 e n. 1188.

L'anno duemilaventidue il giorno 12 del mese di maggio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“Premesso che:

-con deliberazione n. 2021/27/293 del 30 dicembre 2021, in copia allegata ed al cui contenuto integralmente si rinvia, il Comitato Direttivo del Consorzio ha accolto la richiesta avanzata dalla società “F.M.C. S.r.l.” ed ha deliberato, tra l'altro, l'assegnazione in favore della stessa di una striscia di terreno di circa mq. 2874 (C.T. Avellino foglio n. 7, particella n. 472 per circa mq. 430 e p.lla n. 1188 per circa mq. 2444), al prezzo di €/mq. 45,18=, ubicata a nel lotto di proprietà della stessa, nell'area industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Avellino, ponendo a carico della detta società determinate condizioni con limiti di tempo, come espressamente indicate nel detto provvedimento;

-con nota consortile prot. 363 del 09/01/2022 il Consorzio ha comunicato alla società “F.M.C. S.r.l.” quanto stabilito con la citata deliberazione n. 2021/27/293 del 30 dicembre 2021.

Dato atto che:

-con PEC in data 11/05/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 2511 in pari data, la nominata società ha manifestato la volontà di formalizzare l'acquisto del terreno assegnato alle condizioni espresse nella delibera 2021/27/293 del 30/12/2021.

-con successiva PEC sempre in data 11/05/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 2517 in pari data) la “F.M.C. S.r.l.”, in ottemperanza degli impegni assunti, ha trasmesso ispezioni ipotecarie relativa alle particelle assegnate con la citata delibera n. 2021/27/293 del 30/12/2021, ha comunicato il nominativo del Notaio individuato per la stipula dell'atto ed ha manifestato l'urgenza alla stipula. Considerato che al fine della stipula dell'atto di vendita necessita, tra l'altro, fornire al notaio individuato dalla ditta acquirente provvedimento (Delibera) del Consorzio relativo alla nomina del soggetto che per conto dell'Ente interverrà alla stipula dell'Atto.

Preso atto che con delibera di assegnazione n. 2021/27/293 del 30/12/2021 il Consorzio non ha provveduto alla nomina del soggetto che per conto dell'Ente interverrà alla stipula dell'Atto.

Tanto esposto, si propone di:

individuare il soggetto che per conto dell'Ente interverrà alla stipula dell'atto di compravendita con la società “F.M.C. S.r.l.” dei suoli assegnati con la Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/27/293 del 30/12/2021”

Ritenuto di dover autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di autorizzare il Presidente, Legale Rappresentante del Consorzio, a sottoscrivere l'atto di compravendita per la cessione alla società F.M.C. srl del terreno, di circa mq. 2874 (C.T. Avellino foglio n. 7, particella n. 472 per circa mq. 430 e p.lla n. 1188 per circa mq. 2444), assegnato con deliberazione n. 2021/27/293 del 30 dicembre 2021.
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

