



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 09 DEL 19/09/2022

OGGETTO: affidamento incarico professionale per redazione dell'attestato di prestazione energetica dello stabilimento industriale e della palazzina uffici del lotto "ex Irpinia Alimenti", ubicato in A. I. di Nusco - Lioni - Sant'Angelo dei L. tenimento del Comune di Nusco.
Codice Identificativo Gara (CIG): **ZE537D0002**.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

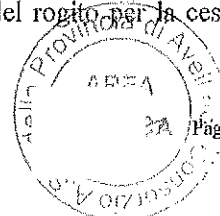
- la legge 7 agosto 1997 n. 266 ha previsto il trasferimento, tramite consegna attraverso un Commissario ad Acta, ai Consorzi per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, di Salerno e di Potenza, degli impianti e delle opere infrastrutturali realizzate nelle aree industriali di cui all'art. 32 della legge 219/81, oltre che dei lotti di cui all'art. 2, commi 4 e 5 del D.L. 398/93, così come convertito nella legge n. 493/93;
- terminata l'attività ricognitiva di detto Commissario ad Acta, relativa, tra l'altro, alla individuazione dei lotti liberi e revocati, con Decreto del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato n. 157/GST/MICA Repertorio T.U. 76/90 del 2 luglio 1999 e successivo Decreto di rettifica del Ministero delle Attività Produttive n. 64/B5/MAP del 06/08/2004 è stato trasferito al "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO" il lotto n. 4 Area Ind.le di LIONI 3, originariamente assegnato alla società "IRPINIALIMENTI S.R.L." ricompreso nell'ambito dell'Area Industriale di Nusco-Lioni-Sant'Angelo dei Lombardi, tenimento del Comune di Nusco individuato in catasto al foglio n. 43 con le particelle n. 243, 244, 245, 246, 247 e 248.
- con Delibera n. 2020/19/178 del 30 giugno 2020 il Comitato Direttivo del Consorzio, in seguito a pubblicazione di specifico bando, ha assegnato il lotto edificato "ex IRPINIALIMENTI S.R.L." sito nell'Area Industriale di Nusco - Lioni - Sant'Angelo dei Lombardi alla ditta ECOSISTEM S.R.L.

Considerato che:

- necessita procedere con urgenza alla stipula dell'atto di compravendita e, come previsto dal D.L. 63/2013 e convertito dalla L. 90/2013 e s.m.i., è necessario produrre attestato di prestazione energetica dello stabilimento industriale e della palazzina uffici presenti nel lotto in oggetto;
- necessita ricorrere a professionalità esterne per la redazione dell'attestato prestazione energetica in epigrafe è ciò sia per le specifiche competenze tecnica dotate di adeguata strumentazione (software) che per la carenza di personale tecnico dipendente assegnato all'ufficio e il notevole carico di lavoro di cui già lo stesso è gravato;
- contattato per le vie brevi il geom. Carmine Perna (nato a Lioni (AV) il 29/09/1961 C.F. PRNCMN61P29B605R, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Avellino al n. 1723, con studio in Lioni C.so Umberto I° n.16 - P.I. 01515250643) che ha già operato per conto del Consorzio (dimostrando affidabilità e capacità professionale) e che ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico in tempi brevi, richiedendo un compenso complessivo di € 400,00, oltre contributo previdenziale ed I.V.A. nelle misure di legge.

Vista

l'urgenza di produrre la certificazione energetica necessaria alla stipula del rogito per la cessione della proprietà del lotto in epigrafe e il valore dell'affidamento.



Visto

l'articolo 36 comma 2 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici.

Vista

la documentazione inoltrata dal geom. Perna (acquisita al protocollo consortile al n. 4905 del 19/09/2022) inerente all'accentazione delle condizioni di affidamento poste ed alla dichiarazione del possesso dei requisiti necessari per procedere all'affidamento.

Visto

il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014.

Ritenuta

congrua l'offerta in relazione alla prestazione professionale richiesta.

Ritenuta, altresì, la propria competenza ad assumere il presente atto,

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare quanto esposto in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di affidare, alle condizioni espresse nella documentazione allegata alla nota acquisita al protocollo consortile al n. 548 del 28/01/2021, al geometra Carmine PERNA (iscritto al collegio dei geometra della provincia di Avellino al n. 425 e residente in Lioni (AV) alla via Procisa Vecchia - C.F. PRNCMN61P29E605R - P.IVA 01515250643), per l'importo € 400,00 (oltre contributo previdenziale ed I.V.A. nelle misure di legge), l'incarico tecnico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica dello stabilimento industriale e della palazzina uffici del lotto "ex SGAI", ubicato in A. I. di Nusco - Lioni - Sant'Angelo dei L. tenimento del Comune di Nusco.
- 3) Di dare atto che l'affidamento dell'incarico sarà perfezionato a mezzo di apposito contratto, stipulato mediante scrittura privata tra le parti secondo lo schema già sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato e acquisito al protocollo n. 548 del 28/01/2021.
- 4) Di dare atto che è stato acquisito sul sito ANAC il Codice Identificativo Gara "CIG ZE537D0002", che dovrà essere riportato sulla documentazione fiscale e contabile.
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento al Comitato Direttivo per la ratifica dell'impegno di spesa nella sua prossima seduta.
- 6) Di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi.
- 7) Di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile per la Trasparenza ex D.lgs n. 33/2013.
- 8) Di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dell'Ufficio Contabile per l'annotazione della spesa.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
AREA
ing. Giuseppe TOLINO