



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 gennaio 2022

Deliberazione n. 2022/2/7

Oggetto: A. I. Nusco-Lioni-Sant'Angelo dei L. Comune di Nusco. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "IRPINIA SALUMI CGA. S.r.l." (P.IVA 05676500654) nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco particella n. 208 sub. 14. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 7398 del 17/12/2021 e successive integrazioni protocollo consortile n. 7526 del 27/12/2021.

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 16,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

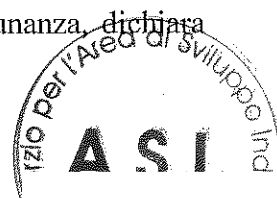
- | | | |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Yuri GIOINO | - Componente | presente |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | assente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con PEC del 16/12/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 7398 del 17/12/2021, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) e successive integrazioni inoltrate a mezzo pec in data 23/12/2021 (acquisite al protocollo consortile al n. 7526 del 27/12/2021) la ditta "IRPINIA SALUMI CGA. s.r.l." (C.F. e P.IVA n. 05676500654), con sede legale in Nusco (AV) alla c.da Fiorentine snc Area Industriale F2, ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di Nulla Osta per insediamento plurimo relativa a nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco particella n. 208 Sub.14, di proprietà della società "Godum S.r.l."..

Lo scrivente, a cui è stata assegnata l'istanza innanzi esplicitata, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con nota consortile protocollo n. 7411 del 20/12/2021, ha dato comunicazione di avvio del procedimento per la fase istruttoria finalizzata al rilascio del parere di competenza in merito all'istanza in oggetto. In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con successiva nota consortile protocollo n. 7487 del 23/12/2022, è stata formulata richiesta di integrazione e chiarimenti alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 7398 del 17/12/2021). La ditta "IRPINIA SALUMI CGA. S.r.l." con PEC del 23/12/2021 (acquisite al protocollo consortile al n. 7526 del 27/12/2021) ha inoltrato documentazione integrativa a riscontro della richiesta di chiarimenti effettuata dal Consorzio con nota protocollo n. 7398 del 27/12/2022.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "IRPINIA SALUMI CGA. S.r.l." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento (nella fattispecie insediamento plurimo) di una nuova attività in una porzione di capannone industriale presente sulla particella n. 208 del Foglio n. 42 del Comune di Nusco (specificatamente nelle particella n. 208 sub 14) unitamente all'uso comune e non esclusivo di tutte le aree scoperte (di mq 33089) del lotto nel suo complesso.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Vista la delibera del Comitato Direttivo n. 2020/9/97 del 07/04/2020 con cui il Consorzio ha preso atto della proprietà del lotto interessato dall'insediamento in oggetto in capo alla ditta "Godum S.r.l.".

Visto l'ultimo progetto assentito dal Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/11/113 del 05 maggio 2020.

Preso atto che:

- con contratto di locazione redatto in data 15/01/2021 (registrato in Benevento il 11/02/2021 al n. 000917 serie 3T) e successivo addendum al contratto del 05/11/2021 (registrato in Benevento il 27/12/2021 al n. 2305), la società "IRPINIA SALUMI CGA. S.r.l." è divenuta affittuaria dell'immobile riportato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco particella n. 208 sub 14.
- dalla lettura della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia, si evince che la società "IRPINIA SALUMI CGA. S.r.l." intende avviare un'attività operante nel settore alimentare e nello specifico "lavorazione di salumi e formaggi".



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che

- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e della dichiarata conformità dello stato dei luoghi ai titoli abilitativi edilizi rilasciati;
- l'opificio industriale già esistente ricade nel perimetro dell'area industriale con destinazione zona di localizzazione industriale;
- l'attività che la società "IRPINIA SALUMI CGA. S.r.l." intende svolgere nell'immobile industriale di proprietà (in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco particella n. 208 Sub.14 unitamente all'uso comune e non esclusivo di tutte le aree scoperte del lotto nel suo complesso) è compatibile con quanto previsto dalle norme urbanistiche vigenti;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese istruttorie) e €. 2.109,56= IVA inclusa (per contributi e oneri consortili), così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021. Il Consorzio a fronte di detti versamenti ha emesso fatture n.ri 2449 del 22/12/2021 e 2453 del 28/12/2021.

Tanto premesso si propone

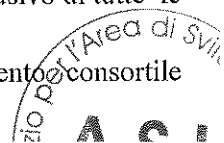
- di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "IRPINIA SALUMI CGA S.r.l." nel lotto (di proprietà della società "Godum S.r.l.") industriale individuato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco particella n. 208 Sub. 14. unitamente all'uso comune e non esclusivo di tutte le aree scoperte del lotto nel suo complesso di mq 33089;
- di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "IRPINIA SALUMI CGA. S.r.l." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "IRPINIA SALUMI CGA. S.r.l." nel lotto industriale (di proprietà della società "Godum S.r.l.") individuato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco particella n. 208 Sub. 14 unitamente all'uso comune e non esclusivo di tutte le aree scoperte del lotto nel suo complesso di mq 33089;
3. Di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) e che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale.



4. Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "IRPINIA SALUMI CGA. S.r.l." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività.
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.



CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO** (di seguito, per brevità, denominato "**Ente**"), in persona del Presidente p.t. PISANO Pasquale, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E L'IMPRESA

IRPINIA SALUMI CGA. S.r.L., con sede legale in c.da Fiorentine snc Area Industriale F2, iscritta al Registro delle Imprese di Avellino con (C.F. e P.IVA n. . 05676500654), che interviene nel presente atto in persona di CARRELLA Domenico Maria, nato a Salerno (SA) il 21/01/1998 in qualità di titolare (di seguito, per brevità, "soggetto insediando")

PREMESSO

- che con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. del è stato concesso il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento), alle condizioni tutte stabilite nella medesima deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dell'edificio produttivo in Area/Agglomerato industriale di **Nusco-Lioni-Sant'Angelo dei L.** della ditta **IRPINIA SALUMI CGA. S.r.L.** per avviare un'attività operante nel settore alimentare e nello specifico "*lavorazione di salumi e formaggi*".
- che, pertanto, si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi del titolo abilitativo alla realizzazione delle attività in progetto, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.





L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo edilizio da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.

Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "Num. reg. interno" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.



Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presenta convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, ...

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino, ...

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

