



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 13 gennaio 2022**

**Deliberazione n. 2022/2/5**

**Oggetto:** Piano economico e finanziario 2022. Provvedimenti

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 16,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | presente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | assente  |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione predisposta, unitamente agli atti contabili di cui all'oggetto, dal Dr. Luigi Ciriaco De Mita che qui di seguito si trascrive:

“Il Piano Economico e Finanziario in esame contiene le previsioni economiche e finanziarie all'esercizio 2022 ed i programmi di investimento e di attività, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

Il Piano Economico è stato generato dalle stime dei costi e dei proventi. Il Piano Finanziario è la risultanza delle movimentazioni finanziarie che si prevede di realizzare nell'esercizio in corso.

I documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste. Lo schema di piano economico adottato ricalca la struttura del conto economico previsto dall'attuale normativa civilistica in materia.

Il Piano Economico per l'esercizio 2022 addiviene ad un risultato netto di pareggio nel rispetto della normativa regionale (legge n° 19/2013 art. 5 comma 5). Il risultato finale del piano finanziario è di €. 509.464,44 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura del prossimo esercizio 2022”;

Visti ed esaminati gli atti contabili, sia in riferimento ai “costi e ricavi” del Conto Economico che alle “entrate ed uscite”, del Piano Finanziario relativi all'esercizio 2022;

Visto l'articolo 10 dello Statuto consortile vigente;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

Sottoporre al Consiglio Generale, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti:

- lo schema di Piano Economico per l'esercizio 2022 con risultato finale a pareggio;
- lo schema di Piano Finanziario per l'esercizio 2022 nel risultato finale pari ad €. 509.464,44, che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura del prossimo esercizio, unitamente alla relazione illustrativa ed ai relativi allegati – tra i quali, in particolare, anche lo schema di “Programma Triennale” 2022/2024 e l'elenco annuale dei lavori riferiti al 2022 (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale

... di ...

Avellino

## Piano Economico e Finanziario – anno 2022

Il Piano Economico e Finanziario in esame contiene le previsioni economiche e finanziarie all'esercizio 2022, ed i programmi di investimento e di attività, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

Il Piano Economico è stato generato dalle stime dei costi e dei proventi. Il Piano Finanziario è la risultanza delle movimentazioni finanziarie che si prevede di realizzare nell'esercizio in corso.

I documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste. Lo schema di piano economico adottato ricalca la struttura del conto economico previsto dall'attuale normativa civilistica in materia.

Il Piano Economico per l'esercizio 2022 addiviene ad un risultato netto di pareggio nel rispetto della normativa regionale (legge n.19/2013 art.5 comma 5). Il risultato finale del Piano Finanziario è di euro 509.464,44 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura dell'esercizio 2022.

Avellino, lì 13 gennaio 2022



IL RESPONSABILE UFFICIO CONTABILE  
Dott. Luigi Ciriaco De Mita



# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in Contrada Campo Fiume n. 2/A - AVELLINO

## Relazione del Comitato Direttivo sul Piano Economico/Finanziario 2022

Colleghi Consiglieri,

il 2022 sarà il primo esercizio completo di gestione del nuovo Comitato Direttivo insediatosi, com'è noto, a maggio del 2021. Come per gli scorsi esercizi, per la redazione del piano economico e finanziario 2022 si è tenuto conto dei risultati emersi dagli ultimi documenti contabili approvati, quali il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020, il piano economico/finanziario dell'anno 2021, nonché dei costi e ricavi rilevati a tutto il mese di ottobre 2021.

Il piano economico e finanziario in esame contiene i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio in corso, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

L'insieme dei costi e dei proventi stimati hanno generato il Conto Economico complessivo dell'Ente.

I flussi di cassa che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio in esame hanno costituito il piano finanziario 2022.

I due documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste.

Si procede ora ad una valutazione precisa e dettagliata delle singole voci di costo e di ricavo al fine di illustrarne la destinazione e giustificarne l'entità.

- La voce "Ricavi per vendita di aree" raccoglie il valore dei presumibili atti di compravendita da stipularsi nel corso dell'anno 2022, l'importo di questa posta deriva, principalmente, da una operazione immobiliare (terreno ex. Edison) già prevista per lo scorso esercizio ma fino ad oggi rimasta sospesa e da alcune sopravvenienze che potranno essere ricavate dagli accordi con la RFI. È intenzione di questo comitato mettere inserire nel piano di dismissioni delle partecipate

la liquidazione della Solofra Service S.r.l. riportando in capo al Consorzio la gestione degli immobili di proprietà;

- La posta "Ricavi per prestazioni di servizi", il cui importo scaturisce dal dettaglio delle singole gestioni, rappresenta il complesso dei ricavi derivanti dai servizi forniti dal Consorzio alle aziende ubicate negli agglomerati industriali: la somministrazione idrica, il servizio fognario e di depurazione, i canoni di locazione attivi, i servizi di istruttoria ed amministrativi in generale; in questo conto confluiscono tra gli altri anche i ricavi derivanti dalla gestione (manutenzione) delle aree industriali realizzate ai sensi dell'art. 32 legge 219/81 le cosiddette "aree industriali del cratere" e delle aree tradizionali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra (c.d. costi fissi pagati dalle aziende insediate).

Nel corso del 2018 il Consorzio ASI ha sottoscritto un protocollo di intesa con l'Unione Industriali di Avellino che prevede l'applicazione di nuove tariffe rispetto a quelle già applicate e l'introduzione *ex novo* del pagamento dei servizi per le aree industriali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra. Già alla fine del 2018 l'ASI ha iniziato le procedure per formalizzare la riscossione dei canoni concordati. La riscossione delle nuove tariffe procede a rilento anche a causa delle problematiche legate alla pandemia. Gli incassi previsti per l'anno 2022, in leggero incremento rispetto a quelli del 2020, sono pari ad euro 4.164.919,00.

- Ulteriori ricavi sono garantiti, per euro 86.507,00, dai contributi versati annualmente dai consorziati. È, quindi, possibile evidenziare che le entrate correnti stimate per il 2022 sono pari ad euro 4.251.426,00, senza tener conto delle cessioni di lotti e di immobili, ed al netto degli impieghi per la realizzazione di opere pubbliche.

- "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni": per il 2022 l'importo è calcolato sulla base della previsione dei SAL ad effettuarsi nel 2022 per opere già appaltate in quanto non è prevista la realizzazione di nuove opere pubbliche finanziate. Infatti, l'allegato "**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024**" non prevede lavori relativi al 1<sup>o</sup> anno. L'importo dei lavori che si prevede di completare nel 2022 è pari ad euro 2.388.949,00. Le voci di costo inerenti a questa spesa sono riportate ai punti a2) euro 2.150.055,00 e b2) euro 238.895,00 del piano economico. In contropartita nei ricavi è riportata la voce di ricavo "4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" per euro 2.388.949,00.

- L'importo attribuito alla voce "Costi per acquisto di aree per opere" è pari a zero per il 2022.

- Le residue voci della posta n° 6 sono state previste in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nell'esercizio 2021.

- L'importo iscritto nella posta "Appalti per servizi" scaturisce dall'importo della Convenzione in essere con il CGS (ora ASIDEP, giusto contratto di affitto stipulato nel corso del 2019) per

euro 864.000,00 e dalla Convenzione con la società Irpinia Multiservizi per euro 520.000,00. A differenza di quanto previsto nel PEF 2021, le spese per manutenzioni ordinarie già a partire dalla seconda metà del 2021 sono state “contingentate”, pertanto, per il 2022, è prevista una importante riduzione dell’importo stanziato. Com’è noto, nel corso del 2018 il C.G.S. ha presentato istanza per l’ammissione al concordato preventivo c.d. “in bianco”. Alla fine del 2018 è stato presentato il Piano di Concordato che prevede che la gestione dell’attività attualmente in capo al CGS venga svolta attraverso un affitto di azienda da altra società dell’ASI (l’ASIDEP), con successiva gara per l’identificazione di un socio industriale. Pertanto, dal primo marzo del 2019 la gestione della depurazione, così come previsto dal Piano di Concordato, è affidata (giusto contratto di affitto di azienda) all’ASIDEP, di cui l’ASI detiene sempre il 100%. A dicembre 2020 la procedura di concordato è stata archiviata dal Tribunale di Avellino e il 2 gennaio 2021 si è provveduto a depositare una nuova proposta concordataria, l’adunanza per il voto dei creditori, dopo vari rinvii, è fissata al 22 marzo 2022. Il Consorzio ASI – con decreto dirigenziale della Regione Campania n.185 del 6.04.2018 – ha ottenuto un finanziamento a fondo perduto dell’importo di euro 5.267.911,43 per l’efficientamento ed il riammodernamento dei depuratori. La gara è già stata aggiudicata ed i lavori di ammodernamento previsti sono in corso; purtroppo, anche a causa dell’emergenza Covid ed alla presenza nelle vasche di fanghi accumulatisi da decenni, i lavori hanno subito uno slittamento di quasi due anni e l’Asidep ha subito un abnorme calo di fatturato nel corso degli esercizi 2020 e 2021, potendo contare solo sul 15% della capacità produttiva degli impianti. Si è reso necessario, pertanto, nel 2020 e nel 2021 un intervento dell’ASI per compensare l’impossibilità dell’Asidep di utilizzare gli impianti per il conto terzi. Ad ogni modo, i lavori sono oramai quasi completamente ultimati e l’attuazione dei predetti investimenti ed il conseguente efficientamento degli impianti garantiranno, a parità di servizi, un minor costo per il consorzio ASI di Avellino ed un maggior ricavo relativo ad un maggior quantitativo di reflui da trattare a parità di costi attuali. Pertanto, per il 2022 non è stata prevista alcuna voce di indennizzo.

- come detto la posta “Appalti per opere pubbliche” insieme alla voce “Altri (spese tecniche amm.ve) per opere” costituiscono il costo di realizzazione delle opere pubbliche come esattamente riportate alla voce dei ricavi: “Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni”.
- La posta “Altri per servizi” è la composizione di diverse voci di costo e specificamente per energia elettrica, neve e strade collegate ai servizi affidati alla Multiservizi e fornitura di acqua.
- La posta “Manutenzione opere pubbliche” rappresenta la spesa prevista per manutenzioni straordinarie cui dovranno essere soggette alcune opere di proprietà del Consorzio, stimata dello stesso importo dell’anno precedente.

- Le residue voci della posta n° 7 sono state previste in ragione dell'andamento dei costi effettivamente sostenuti nel 2021. Questo comitato ha avviato una politica di riduzione delle spese per consulenze professionali e per consulenze legali che, dovrebbe iniziare a dare i suoi effetti nel corso dell'esercizio 2022, pertanto tali spese sono previste a ribasso rispetto alle previsioni contenute nel PEF 2021.
- I "Costi per il personale" sono la risultanza delle varie voci di spesa del personale dipendente con l'applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti per il corrente esercizio. È prevista una riduzione rispetto alle previsioni del 2021 in quanto l'organico si è ridotto di un'altra unità.
- Il valore degli "Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali" pari ad euro 1.559.688,00 è stato calcolato sulla base delle aliquote già utilizzate per la predisposizione del bilancio di esercizio scorso, l'importo di questa voce è strettamente connesso al rilevante ammontare del patrimonio immobiliare (immobilizzazioni materiali) dell'Ente. Il valore delle immobilizzazioni materiali riportato nell'ultimo bilancio approvato (2020) è pari ad euro 323.546203,00. L'effetto degli ammortamenti è parzialmente compensato dall'iscrizione tra le sopravvenienze attive dei contributi ex art. 55 Testo Unico per euro 1.459.229,00.
- Le variazioni delle rimanenze (in diminuzione per euro 310.456,00) sono da imputarsi alle operazioni di vendita descritte alla voce "ricavi per vendita di aree".
- Le altre voci delle poste n° 12 e n° 14 sono state determinate in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nei precedenti esercizi, con la sola eccezione della voce imposta "IMU" imputata per euro 941.091,00 quale "accantonamento" per rischi in previsione di una ipotetica soccombenza nei giudizi in corso, la cui evoluzione dipenderà anche dall'eventuale decisione dell'ASI di pagare l'IMU corrente in via prudenziale (su cui richiedere poi il rimborso); pertanto, sempre in via prudenziale, è stata prevista anche l'uscita di cassa. Tale imputazione si è resa necessaria a causa dei numerosi giudizi a favore delle amministrazioni comunali richiedenti che sono stati pronunciati nei vari gradi di contenzioso attualmente in essere.
- La voce "Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante" rappresenta la previsione degli interessi che matureranno sulle disponibilità finanziarie, nonché degli interessi e delle penalità che le aziende utenti dei servizi consortili dovranno per ritardati pagamenti e, infine, degli interessi che matureranno sui crediti fiscali.
- La posta relativa agli "Interessi ed altri oneri finanziari è rappresentata dagli interessi previsti nel piano di ammortamento del mutuo accesi per la realizzazione di una opera consortile finanziate parzialmente dalla Regione Campania. Sono stati altresì aggiunti gli interessi stimati sull'ultimo mutuo acceso con la BCC di Flumeri, in decremento rispetto al 2021 in quanto il mutuo è in costante ammortamento.

- La posta "Proventi" da contributi art. 55, per un importo di euro 1.459.229,00 (che compensa parzialmente la voce passiva degli ammortamenti), come detto, rappresenta quota parte dei contributi incassati per la realizzazione delle opere; detta posta partecipa alla formazione del reddito di esercizio tra i componenti positivi.

- Nella voce 21) Oneri - "varie" sono riportate le previsioni di spesa relative ad oneri per multe e ammende e per minusvalenze da contenziosi (soprattutto legati agli espropri);

- Il risultato prima delle imposte rappresenta un utile di euro 24.116,00 che, dopo aver dedotto le imposte di competenza dell'esercizio pari a euro 24.116,00 (calcolate su di un reddito tassabile presunto IRES ed IRAP), addiviene al risultato netto previsto di pareggio economico.

Il piano finanziario prevede le movimentazioni dei flussi di cassa che si presume di realizzare nel corso dell'esercizio in esame. Per il dettaglio delle singole voci si rinvia alla lettura del documento stesso in quanto la maggior parte delle poste trova riscontro nelle analoghe voci del piano economico, le residuali voci d'incasso di crediti e pagamento di debiti risultano dalla previsione di riscossione di somme dovute a vario titolo da clienti, Enti partecipanti, Erario, ecc., nonché di liquidazione di debiti verso imprese appaltatrici, oneri per espropriazione, ecc.

Si confida che codesto Consiglio Generale voglia approvare il Piano Economico e Finanziario 2022 ed il piano triennale delle opere pubbliche 2022/2024 così come predisposti e presentati.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

| PIANO ECONOMICO 2022                                                            |           |           |           | PEF<br>2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| Valori espressi in Euro                                                         |           |           |           |             |
| <b>A) Valore della produzione</b>                                               |           |           |           |             |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni                                     |           |           |           |             |
| -ricavi per vendita aree                                                        | 3.028.510 |           |           | 3.831.300   |
| -ricavi per prestazioni di servizi                                              | 4.164.919 |           |           | 3.967.702   |
|                                                                                 |           | 7.193.429 |           | 7.799.002   |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti |           |           |           |             |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione                                |           |           |           |             |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                            |           |           |           |             |
|                                                                                 |           | 2.388.949 |           |             |
| 5) Altri ricavi e proventi:                                                     |           |           |           |             |
| - vari                                                                          |           |           |           |             |
| - contributi in conto esercizio                                                 | 86.507    |           |           | 86.507      |
|                                                                                 |           | 86.507    |           | 86.507      |
| Totale valore della produzione                                                  |           |           | 9.668.885 | 7.885.509   |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                |           |           |           |             |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                        |           |           |           |             |
| a) Terreni per lotti industriali                                                | 1.185.198 |           |           |             |
| b) Costi per acquisto di aree per opere                                         |           |           |           |             |
| c) Materiale di consumo, cancelleria                                            | 5.265     |           |           | 7.231       |
| d) Metano per riscaldamento                                                     |           |           |           | 2.701       |
|                                                                                 |           | 1.190.463 |           | 9.932       |
| 7) Per servizi                                                                  |           |           |           |             |
| a1) Appalti per servizi                                                         | 1.384.000 |           |           | 1.811.932   |
| a2) Appalti opere pubbliche                                                     | 2.150.055 |           |           |             |
| a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica                                 | 73.872    |           |           | 66.230      |
| b1) Altri per servizi                                                           | 751.444   |           |           | 887.490     |
| b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere                                     | 238.895   |           |           |             |
| b3) Manutenzioni opere pubbliche                                                | 305.000   |           |           | 305.000     |
| c) Energia elettrica e canoni idrici                                            | 11.981    |           |           | 12.433      |
| d) Postali e telefoniche                                                        | 6.724     |           |           | 9.765       |
| e) Pulizie                                                                      | 8.554     |           |           | 6.944       |
| f) Noleggio attrezzature ufficio                                                | 4.023     |           |           | 3.889       |
| g) Consulenze professionali                                                     | 91.032    |           |           | 94.321      |
| h) Legali, notarili e spec. incarichi                                           | 120.422   |           |           | 150.111     |
| i) Compensi e rimborso spese Amministrat                                        | 190.215   |           |           | 177.215     |
| l) Compensi e rimborso spese Sindaci                                            | 112.112   |           |           | 105.112     |
| m) Contributi Amm.ri e Revisori                                                 | 38.679    |           |           | 32.679      |
| n) Premi di assicurazione                                                       | 86.111    |           |           | 55.670      |
| o) Assistenza computers e software                                              | 6.845     |           |           | 7.846       |
| p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio                                | 1.567     |           |           | 1.567       |
| q) Servizi e costi diversi                                                      | 29.644    |           |           | 12.115      |
| r) Spese di rappresentanza                                                      | 1.121     |           |           | 1.121       |
| s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere                                       | 541       |           |           | 541         |
| t) Commissioni bancarie e assicurative                                          | 5.055     |           |           | 2.055       |
| u) Diritti di segreteria e vari                                                 | 2.988     |           |           | 2.988       |
| v) Quote associative                                                            | 8.080     |           |           | 8.080       |
| z) Vigilanza                                                                    | 3.600     |           |           | 3.600       |

|                                                                                           |           |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
|                                                                                           |           | 5.632.560  | 3.758.703 |
| 8) Per godimento di beni di terzi                                                         | -         |            |           |
| 9) Per il personale                                                                       |           |            |           |
| a) Salari e stipendi                                                                      | 864.682   |            | 950.455   |
| b) Oneri sociali                                                                          | 232.220   |            | 233.352   |
| c) Trattamento di fine rapporto                                                           | 75.215    |            | 83.465    |
| d) Trattamento di quiescenza e simili                                                     |           |            |           |
| e) Altri costi                                                                            | 1.847     |            | 1.847     |
|                                                                                           |           | 1.173.964  | 1.269.119 |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni                                                           |           |            |           |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                        | 39.877    |            | 39.877    |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                          | 1.519.811 |            | 1.521.124 |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                              |           |            |           |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | -         |            |           |
|                                                                                           |           | 1.559.688  | 1.561.001 |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | 310.456   |            | 1.680.000 |
| 12) Accantonamento per rischi                                                             |           |            |           |
| 13) Altri accantonamenti                                                                  |           |            |           |
| 14) Oneri diversi di gestione                                                             |           |            |           |
| a) Tasse Comunali (previdione Imu)                                                        | 941.091   |            | 401.090   |
| b) Imposta sostitutiva                                                                    | 1.205     |            | 1.205     |
| c) Tasse di Concessione Governative                                                       | 520       |            | 520       |
| d) Tributi vari                                                                           | 140.070   |            | 142.070   |
| e) Canoni demaniali                                                                       | 547       |            | 547       |
|                                                                                           |           | 1.083.433  | 545.432   |
| Totale costi della produzione                                                             |           | 10.950.564 | 8.824.187 |
| Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)                                         |           | -1.281.678 | -938.678  |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                            |           |            |           |
| 15) Proventi da partecipazioni:                                                           |           |            |           |
| - da imprese controllate                                                                  |           |            |           |
| - da imprese collegate                                                                    |           |            |           |
| - altri                                                                                   |           |            |           |
| 16) Altri proventi finanziari:                                                            |           |            |           |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                             |           |            |           |
| - da imprese controllate                                                                  |           |            |           |
| - da imprese collegate                                                                    |           |            |           |
| - da controllanti                                                                         |           |            |           |
| - altri                                                                                   |           |            |           |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni                                              |           |            |           |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante                                              |           |            |           |
| - banche e titoli                                                                         | 1.550     |            | 550       |
| - altri crediti                                                                           | 1.718     |            | 2.818     |
|                                                                                           |           | 3.268      | 3.368     |
| d) proventi diversi dai precedenti:                                                       |           |            |           |
| - da imprese controllate                                                                  |           |            |           |
| - da imprese collegate                                                                    |           |            |           |
| - da controllanti                                                                         |           |            |           |
| - altri                                                                                   |           |            |           |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari:                                                   |           |            |           |
| - da imprese controllate                                                                  |           |            |           |

|                                                            |           |           |           |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| - da imprese collegate                                     |           |           |           |           |
| - da controllanti                                          |           |           |           |           |
| - altri                                                    | 52.009    |           |           | 73.009    |
|                                                            |           | - 52.009  |           | - 73.009  |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>                  |           |           | -48.741   | -69.641   |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>     |           |           |           |           |
| 18) Rivalutazioni:                                         |           |           |           |           |
| a) di partecipazioni                                       |           |           |           |           |
| b) di immobilizzazioni finanziarie                         |           |           |           |           |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante               |           |           |           |           |
| 19) Svalutazioni:                                          |           |           |           |           |
| a) di partecipazioni                                       |           |           |           |           |
| b) di immobilizzazioni finanziarie                         |           |           |           |           |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante               |           |           |           |           |
|                                                            |           |           |           |           |
| <b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b> |           |           |           |           |
| <b>E) Proventi e oneri straordinari</b>                    |           |           |           |           |
| 20) Proventi:                                              |           |           |           |           |
| - sopravvenienze attive per contr.straord.                 |           |           |           |           |
| - sopravvenienze attive per IVA finanziata                 |           |           |           |           |
| - varie: contributi art. 55                                | 1.459.229 |           |           | 1.439.887 |
|                                                            |           | 1.459.229 |           | 1.439.887 |
| 21) Oneri:                                                 |           |           |           |           |
| - minusvalenze da alienazioni                              |           |           |           |           |
| - sopravvenienze passive concordato CGS                    |           |           |           | 300.000   |
| - varie                                                    | 104.694   |           |           | 105.704   |
|                                                            |           | 104.694   |           | 405.704   |
| <b>Totale delle partite straordinarie</b>                  |           |           | 1.354.535 | 1.034.183 |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</b>           |           |           | 24.116    | 25.864    |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio                     |           | 24.116    |           | 25.864    |
| 23) Utile (Perdita) dell'esercizio                         |           |           | 0         | 0         |

|                                                                          |              |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO |              |                      |
| Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO                                      |              |                      |
| <b>PIANO FINANZIARIO 2022</b>                                            |              |                      |
| Valori espressi in Euro                                                  |              |                      |
| <b>A) Entrate monetarie per:</b>                                         |              |                      |
| 1) Ricavi per vendite e prestazioni                                      | 6.499.137,00 |                      |
| 2) Altri ricavi e proventi                                               | 86.507,00    |                      |
| 3) Altri proventi finanziari                                             | 3.268,00     |                      |
| 4) Alienazioni di beni ammortizzabili                                    | -            |                      |
| 5) Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo                   | 323.683,80   |                      |
| 6) Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio                     | 3.218.588,09 |                      |
| <b>Totale A</b>                                                          |              | <b>10.131.183,89</b> |
| <b>B) Uscite monetarie per:</b>                                          |              |                      |
| 1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci         | 1.190.463,00 |                      |
| 2) Servizi                                                               | 5.632.559,83 |                      |
| 3) Personale                                                             | 1.173.963,79 |                      |
| 4) Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari                     | 1.264.252,27 |                      |
| 5) Acquisti di beni ammortizzabili                                       | -            |                      |
| 6) Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo                   | 923.123,00   |                      |
| 7) Copertura perdite società partecipate                                 | -            |                      |
| 8) Rimborso di fin.li per l'attività del Consorzio                       | 245.977,64   |                      |
| <b>Totale B</b>                                                          |              | <b>10.430.339,53</b> |
| <b>Differenza tra entrate e uscite monetarie (A-B)</b>                   |              | <b>- 299.155,64</b>  |
| <b>Esistenza iniziale di cassa</b>                                       |              | <b>808.620,08</b>    |
| <i>Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie</i>                  |              | <i>- 299.155,64</i>  |
| <b>Esistenza finale di cassa</b>                                         |              | <b>509.464,44</b>    |



# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

## **PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 ELENCO ANNUALE 2022**

(art. 21, c. 1, D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.)

Approvato con Delibera del Consiglio Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Il Direttore Generale f.f.



Scheda 1 :

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

| TIPOLOGIE RISORSE                                                   | Arco temporale di validità del programma |                                           |                                         |                      |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
|                                                                     | Disponibilità finanziaria<br>primo anno  | Disponibilità finanziaria<br>secondo anno | Disponibilità finanziaria<br>terzo anno | Importo Totale       |
| Entrate aventi destinazione vincolata per legge                     |                                          | 10.046.862,18                             | 22.437.717,64                           | 32.484.579,82        |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                     | 0,00                                     | 0,00                                      | 0,00                                    | 0,00                 |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati              | 0,00                                     | 0,00                                      | 0,00                                    | 0,00                 |
| Trasferimento di immobili ex art. 53, c. 6 e 7 - D.Lgs. n. 163/2006 | 0,00                                     | 0,00                                      | 0,00                                    | 0,00                 |
| Stanzamenti di bilancio                                             | 0,00                                     | 100.000,00                                | 489.039,00                              | 589.039,00           |
| Altro                                                               | 0,00                                     | 0,00                                      | 0,00                                    | 0,00                 |
| <b>Totali</b>                                                       | <b>0,00</b>                              | <b>10.146.862,18</b>                      | <b>22.926.756,64</b>                    | <b>33.073.618,82</b> |

|                                                                                  | Importo (€) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Accantonamento di cui all'art. 12 , c. 1, D.P.R. n. 207/2010 riferito al 1° anno | 0,00        |



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO  
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

| N. progr. | Cond. Int. Amm.ne | CODICE ISTAT |       |      | Tipologia | Categoria | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO                                                                                                                    | Priorità | STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA |               |               |               | Cessione immobili | Apporto di capitale privato |           |
|-----------|-------------------|--------------|-------|------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
|           |                   | Reg.         | Prov. | Com. |           |           |                                                                                                                                                |          | Primo Anno                    | Secondo Anno  | Terzo Anno    | Totale        |                   | Importo                     | Tipologia |
| 1         | 1                 | O15          | O64   | O75  | O6        | A01 01    | Manutenzione straordinaria area anticancro stabilimento FCA e viabilità S.S. Appia dal Km. 302+600 al Km 304+300                               | 1        | 0,00                          | 100.000,00    | 489.039,00    | 589.039,00    | N                 | 0,00                        |           |
| 2         | 2                 | O15          | O64   | O25  | O6        | A04 39    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Valle Caudina ed Asse Attrezzato - Tratto S.Martino V.C./Paolisi | 1        | 0,00                          | 4.833.945,68  | 0,00          | 4.833.945,68  | N                 | 0,00                        |           |
| 3         | 3                 | O15          | O64   | O25  | O1        | A04 39    | Infrastrutture Agglomerato Industriale Valle Caudina                                                                                           | 3        | 0,00                          | 0,00          | 10.500.000,00 | 10.500.000,00 | N                 | 0,00                        |           |
| 4         | 4                 | O15          | O64   | O74  | O4        | A04 39    | Impianto di sollevamento reflui Area Industriale di Pianodardine                                                                               | 2        | 0,00                          | 1.088.306,25  | 0,00          | 1.088.306,25  | N                 | 0,00                        |           |
| 5         | 5                 | O15          | O64   | O08  | O6        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Pianodardine                                                     | 1        | 0,00                          | 4.124.610,25  | 0,00          | 4.124.610,25  | N                 | 0,00                        |           |
| 6         | 6                 | O15          | O64   | O32  | O6        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Valle Uffa                                                       | 1        | 0,00                          | 0,00          | 4.701.953,80  | 4.701.953,80  | N                 | 0,00                        |           |
| 7         | 7                 | O15          | O64   | O66  | O6        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Nusco-Lioni- S. Angelo dei Lombardi                              | 2        | 0,00                          | 0,00          | 2.719.700,72  | 2.719.700,72  | N                 | 0,00                        |           |
| 8         | 8                 | O15          | O64   | O30  | O6        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Conza della Campania                                             | 3        | 0,00                          | 0,00          | 879.599,54    | 879.599,54    | N                 | 0,00                        |           |
| 9         | 9                 | O15          | O64   | O15  | O6        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Nerico                                                           | 3        | 0,00                          | 0,00          | 976.040,67    | 976.040,67    | N                 | 0,00                        |           |
| 10        | 10                | O15          | O64   | O82  | O6        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Pietrarsa                                                        | 3        | 0,00                          | 0,00          | 636.267,02    | 636.267,02    | N                 | 0,00                        |           |
| 11        | 11                | O15          | O64   | O78  | O6        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza dell'Asse Attrezzato Valle Caudina/Pianodardine : Tratto S.Martino V.C./Roccabasserana                   | 2        | 0,00                          | 0,00          | 2.024.155,89  | 2.024.155,89  | N                 | 0,00                        |           |
| TOTALE    |                   |              |       |      |           |           |                                                                                                                                                |          | 0,00                          | 10.146.862,18 | 22.926.756,64 | 33.073.618,82 |                   |                             |           |



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO  
ELENCO ANNUALE - ANNO 2022

| Cond. Int. Amm.ne | CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | CPV | Responsabile del Procedimento<br>Nome Cognome | Importo annualità | Importo totale intervento | Finalità | Conformità |     |     | Priorità | STATO PROGETTAZIONE APPROVATA | Tempi di esecuzione     |                       |
|-------------------|-------------------------------|-----|-----------------------------|-----|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------------|----------|------------|-----|-----|----------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                   |                               |     |                             |     |                                               |                   |                           |          | Urb        | Amb | S/N |          |                               | TRIM/ANNO INIZIO LAVORI | TRIM/ANNO FINE LAVORI |
| 1                 | -                             | -   | -                           | -   | -                                             | -                 | -                         | -        | -          | -   | -   | -        | -                             | -                       | -                     |
|                   |                               |     |                             |     | TOTALE                                        | 0,00              | 0,00                      |          |            |     |     |          |                               |                         |                       |

