



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 17 marzo 2022

Deliberazione n.2022/6/43

Oggetto: Pratica Finanziamento BCC Flumeri - Presa d'atto nota prot. n. 1450 del 17 marzo 2022.

Provvedimenti

L'anno duemilaventidue il giorno 17 del mese di marzo alle ore 17,30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



Prende la parola il Presidente che:

- ricostruisce, per grandi linee, la trattativa in corso con la società Edison Spa per l'acquisizione di un terreno, ubicato nel Comune di Flumeri, di 74.617 mq - fg. 27, mappale 238 – fg. 28, mappale 450;
- richiama, in particolare, la nota protocollo consortile n. 4226 del 04 agosto 2020 con la quale la società conferma la disponibilità a cedere bonariamente il terreno oggetto della trattativa al prezzo di euro 1.058.638,00 (equivalente al valore unitario di Euro/mq. 14,00), oltre Iva;

Il Presidente informa, altresì, di una ulteriore trattativa in corso con la società Bakuer per l'acquisizione di ulteriori 7.000 mq di terreno ubicati sempre nell'area industriale di Valle Ufita;

Comunica, quindi, che, al fine di acquisire i suindicati suoli da destinare a nuovi insediamenti, il Consorzio ha chiesto alla BCC di Flumeri un'apertura di credito ipotecaria, con pegno di euro 1.200.000,00, della durata di 36 mesi;

IL COMITATO DIRETTIVO

Udita la relazione e ritenuto di condividere l'iniziativa del Presidente;

Vista la nota protocollo consortile n. 1450 del 17 marzo 2022, con la quale la BCC di Flumeri, in persona del dott. Eugenio Fortunato, ha accolto la richiesta del Consorzio ed ha formalizzato le condizioni economiche per un'apertura di credito ipotecaria, con pegno di euro 1.200.000,00 e per la rimodulazione di un mutuo già in essere con variazione del piano di ammortamento a 120 mesi;

Ritenuto di poter accettare le condizioni economiche di cui alla nota prot. consortile n. 1450 del 17 marzo 2022 e di dover, pertanto, autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della richiesta di finanziamento ed al perfezionamento delle linee di credito in concessione secondo le indicazioni di cui alla nota della BCC di Flumeri;

Considerato, inoltre, che l'istituto di credito, al fine di individuare il bene sul quale iscrivere ipoteca, ha richiesto una relazione notarile preliminare ultraventennale con quadro sinottico, riferito ai beni del Centro Servizi di Solofra

Ritenuto, pertanto, di dover dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica consortile di individuare un notaio a cui affidare detto incarico;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto della nota protocollo consortile n. 1450 del 17 marzo 2022, con la quale la BCC di Flumeri, in persona del dott. Eugenio Fortunato, ha accolto la richiesta di finanziamento avanzata dal Consorzio ed ha formalizzato le condizioni economiche per un'apertura di credito ipotecaria, con pegno di euro 1.200.000,00 e per la rimodulazione di un mutuo già in essere con variazione del piano di ammortamento a 120 mesi;



3) Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della richiesta di finanziamento ed al perfezionamento delle linee di credito in concessione secondo le indicazioni di cui alla nota della BCC di Flumeri – prot. n. 1450 del 17.03.2022; il Presidente, pertanto, è investito dei più ampi poteri per la stipulazione ed esecuzione della richiesta di finanziamento in oggetto, e così in ordine alla sottoscrizione degli atti relativi; alla riscossione del denaro; all'aumento, diminuzione o variazione degli elementi del contratto, quali l'importo, la durata, il tasso, i ratei di rimborso, ecc. con l'intesa che l'enumerazione che precede è meramente esemplificativa, essendo data al Presidente facoltà di pattuire e fare quanto necessario o anche semplicemente utile, a suo giudizio o della Banca, in ordine all'operazione stessa.

4) Di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica consortile di individuare un notaio a cui affidare l'incarico di predisporre una relazione preliminare ultraventennale con quadro sinottico, riferito ai beni del complesso Centro Servizi di Solofra, ed, eventualmente, per ogni atto inerente e necessario al perfezionamento del finanziamento suddetto;

5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.