

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 8 febbraio 2022

Deliberazione n. 2022/4/36

Oggetto: Area Industriale di Pianodardine Comune di Avellino. Ditta " A. Argenziano S.r.l.". Richiesta parere A.S.I. progetto di frazionamento Urbanistico lotto di proprietà, individuato catastalmente al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 1856 e 1857. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 320 del 18/01/2022.

L'anno duemilaventidue, il giorno 8 del mese di febbraio alle ore 17,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota del 17/01/2022 (acquisita al protocollo consortile con al. 320 del 18/01/2022, in copia allegata) la sig. Maria Argenziano, in qualità di Amministratore della società "A. Argenziano S.r.l.", ha trasmesso in triplice copia l'istanza in oggetto.

A corredo dell'istanza è stato trasmesso il progetto a firma del geom. Ubaldo Cataldo completo degli elaborati di seguito elencati, costituenti unico fascicolo:

1. Relazione tecnica;
2. Scheda urbanistica lotto "A";
3. Scheda urbanistica lotto "C";
4. Stralcio Catastale (stato di fatto) con indicazione del lotto d'intervento scala 1: 1000;
5. Planimetria stato di fatto scala 1:1000;
6. Planimetria stato di progetto con individuazione delle aree esterne scala 1: 1000;
7. Stralcio Catastale (stato di progetto) con individuazione delle aree esterne scala 1:1000;
8. Stralcio Catastale (stato di progetto) con individuazione delle aree esterne lotto "A" scala 1:500;
9. Stralcio Catastale (stato di progetto) con individuazione delle aree esterne lotto "C" scala 1:500;

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 416 del 21/01/2022), vista la documentazione trasmessa espone quanto segue.

Preliminarmente si rappresenta che il Consorzio, con delibera del Comitato Direttivo n. 2017/01/05 del 10/01/2017 ha approvato alla società "A. Argenziano S.r.l." il parere preventivo per il frazionamento urbanistico del lotto di proprietà individuato catastalmente al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 516 in numero tre lotti distinti e separati individuati con le lettere "A" di mq 2244 (individuato in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 1857) - "B di mq 4136" (individuato in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 516) e "C di mq 6461 (individuato in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 1856)".

La "A. Argenziano S.r.l." con l'istanza in epigrafe intende procedere alla modifica del frazionamento già a suo tempo approvato dal Consorzio. In sostanza la ditta intende modificare la consistenza dei lotti a suo tempo individuati con la lettera "A" e "C", attraverso una riduzione della superficie del lotto "C" a vantaggio di un incremento della superficie del lotto "A".

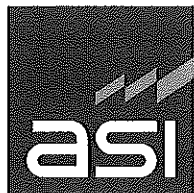
Con il progetto presentato, alla presente allegato per costituirne parte integrante e sostanziale, si ha:

- il lotto individuato con la lettera "A" impegna una superficie complessiva di mq 3367 su cui insistono corpi di fabbrica di superficie coperta pari a mq 585;
- il lotto individuato con la lettera "C" impegna una superficie complessiva di mq 5357 su cui insistono corpi di fabbrica di superficie coperta pari a mq 1493.

La società A. Argenziano S.r.l. ha, inoltre, versato l'importo dovuto (€ 488,00 I.V.A. compresa) per spese istruttoria pratica, in conformità a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile al n. 320 del 18/01/2022) ha riscontrato che il progetto presentato e nello specifico che i due lotti autonomi e indipendenti ("lotto A" e lotto "C") come proposti rispettano singolarmente le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

“Visto

- il PRT consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine;
- l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Vista

- la relazione istruttoria resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013;

Considerato

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio che il progetto presentato dalla ditta A. Argenziano S.r.l. (istanza acquisita al protocollo consortile con n. 320 del 18/01/2022), a firma del geom. Ubaldo Cataldo, rispetta le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, con obbligo per la ditta A. Argenziano S.r.l. di trasmettere a questo Ente, entro giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione del nulla osta, gli atti catastali aggiornati e idoneamente approvati (planimetria catastale, certificati catastali, elaborati planimetrici, elenco subalterni, ecc.), risultanti adeguati e conformi al progetto in epigrafe e di richiedere al competente Comune il rilascio dell'eventuale titolo abilitativo previsto per Legge”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta A. Argenziano S.r.l. (istanza acquisita al protocollo consortile con n. 320 del 18/01/2022) con obbligo per la stessa di trasmettere al Consorzio, entro giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione del nulla osta, gli atti catastali aggiornati e idoneamente approvati (planimetria catastale, certificati catastali, elaborati planimetrici, elenco subalterni, ecc.), risultanti adeguati e conformi al progetto in epigrafe e di richiedere al competente Comune il rilascio dell'eventuale titolo abilitativo previsto per Legge.
3. Trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

