



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 dicembre 2022

Deliberazione n. 2022/24/301

Oggetto: A. I. Valle Caudina. Ditta "FIMA GROUP S.R.L." subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Cervinara Particella n. 669.
Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 6094 del 17/11/2022 e successive integrazioni prot.n. 6579 del 12/12/2022 e prot. n. 6669 del 14/12/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dalla Responsabile del procedimento Istruttorio:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 16/11/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 6094 del 17/11/2022, la ditta “FIMA GROUP S.R.L.” ha comunicato di aver acquisito lo stabilimento industriale di proprietà della società “ MITO BUS S.r.l.” individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Cervinara Particella n. 669, mediante atto di compravendita per Notar Avv. Carmen Maria Casale in data 15/07/2022, registrato in Avellino in data 19/07/2022 al n. 4677 serie IT e trascritto in Avellino in data 20/07/2022 ai numeri rg. 12470 e r.p. 10589.

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento prot. n. 6130 del 18/11/2022, relaziona quanto segue.

Con la medesima nota la società “FIMA GROUP S.R.L.”

ha trasmesso la seguente documentazione:

- ☐ copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita);
- ☐ copia di certificato camerale in corso di validità;
- ☐ ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari alla presa d'atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al foglio n. 5 del Comune di Cervinara, particella n.669.

Con nota protocollo n. 6443 del 02/12/2022 la sottoscritta ha chiesto alla “FIMA GROUP S.R.L.”:

- ☐ di trasmettere dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società;
- ☐ a versare le spese di istruttoria tecnico amministrativa nella misura di €. 610,00 IVA compresa, in quanto la comunicazione inerente la proprietà dell'immobile è avvenuta oltre i trenta giorni dalla data di acquisto dello stesso, in ottemperanza a quanto stabilito dal Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2021/12/132 dell'11 maggio 2021.

Con successiva nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 07/12/2022 acquisita al protocollo consortile con il n. 6579 del 12/12/2022 la società ha trasmesso:

- ☐ attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso Banca di Credito Cooperativo di Flumeri Soc. Coop. Filiale di Avellino – IBAN IT 86 D 08553 15100 007000350854 per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610 iva inclusa (per comunicazioni effettuate oltre giorni trenta dalla data di subentro nel lotto);
- ☐ documento dell'amministratore unico dell'impresa;

Infine, con nota inviata a mezzo posta certificata in data 14/12/2022, acquisita al protocollo consortile con il n. 6669 del 14/12/2022 ha trasmesso la dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:

- ☐ che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
- ☐ che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- ☐ di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile valido per l'Area industriale di Valle Caudina;
- ☐ di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Valle Caudina;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

☐ di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio.

☐ di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale.

Visti:

☐ l'art. 20 del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

☐ l'atto di compravendita per Notar Avv. Carmen Maria Casale in data 15/07/2022, registrato in Avellino in data 19/07/2022 al n. 4677 serie IT e trascritto in Avellino in data 20/07/2022 ai numeri rg. 12470 e r.p. 10589;

☐ la documentazione trasmessa dalla ditta acquisita al protocollo consortile al n. 6094 del 17/11/2022 e successive integrazioni prot.n. 6579 del 12/12/2022 e prot. n. 6669 del 14/12/2022.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente, nella qualità, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla società "FIMA GROUP S.r.l." e, per effetto, alla presa d'atto da parte del Consorzio del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in A. I. di Valle Caudina individuato in catasto terreni al Foglio n. 5 del Comune di Cervinara particella n. 669."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone di accogliere l'istanza della società "FIMA GROUP S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Cervinara Particella n. 669, ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Valle Caudina di competenza consortile rappresentando l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)".

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2. Di accogliere l'istanza della società "FIMA GROUP S.r.l." e prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Cervinara Particella n. 669, ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Valle Caudina di competenza consortile;
3. La ditta, prima di avviare qualsivoglia attività, ha l'obbligo di presentare al Consorzio specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.