



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 dicembre 2022

Deliberazione n. 2022/24/300

Oggetto: Area Industriale di Pianodardine. Ditta Sciuker Frames S.p.a. richiesta di parere progetto per la realizzazione di coperture metalliche su zone di stoccaggio delle materie prime nel lotto industriale sito lungo la via Pianodardine-Zona A.S.I. individuato catastalmente al foglio n. 7 del Comune di Avellino p.lla 225 sub 21.

Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5596 del 24/10/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6254 del 24/11/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio:

“Con nota del 20/10/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 5596 del 24/10/2022 in copia allegata), la società Sciuker Frames S.p.a. ha trasmesso l'istanza in oggetto.

A corredo della nota e in n. 2 copie cartacee è stato trasmesso:

1. visura Camera di Commercio di Avellino della ditta Sciuker Frames S.p.a.;
2. relazione tecnica;
3. copia del documento di riconoscimento sig. Marco Cipriano (Presidente del Consiglio di Amm.ne della ditta Sciuker Frames S.p.a.);
4. lettera di incarico professionale per la redazione del progetto trasmesso ing. Antonio Rotondi;
5. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000) pagamento prestazione professionale;
6. documento di riconoscimento e codice fiscale ing. Antonello Rotondi;
7. TAV. n. 1 Elaborato inquadramento territoriale: Stralcio Aerofotogrammetrico, Stralcio Catastale, Stralcio Piano A.S.I.;
8. TAV. n. 2 Inquadramento Urbanistico e Vincolistico: Stralci P.U.C.;
9. TAV. n. 3 Vincoli: Piano Assetto idrogeologico-Rischio Frana-Piano Stralcio Difesa Alluvione-Mappa del Rischio e della Pericolosità idraulica;
10. TAV. n. 4 Planimetria Generale del Lotto con individuazione e verifica delle Aree Coperte, dei Parcheggi e del Verde;
11. TAV. n. 5 Piante e Sezioni Tettoia Copertura Materiali n. 2 (edificio 10);
12. TAV n. 6 Carpenteria in Acciaio e Collegamenti Pensilina Zona Stoccaggio 1 8Edificio 10);
13. TAV. n. 7 Telai Acciaio e Collegamenti Pensilina Rifiuti (edificio 11);
14. Deposito Istanza;
15. Copia Delibera A.S.I. n. 2022/19/220 del 13/10/2022 (insediamento nuova attività produttiva ditta Sciuker Frames S.p.a..

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5667 del 27/10/2022) relaziona quanto segue.

Ricordato che la ditta “Sciuker Frames S.p.a.” con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. n. 2022/19/220 del 13/10/2022 è stato concesso nulla osta al nuovo insediamento per l'esercizio della propria attività di produzione di infissi in legno alluminio e legno vetro strutturale.

Il lotto di proprietà della ditta “Sciuker Frames S.p.a.” è identificato catastalmente al foglio n. 7 del Comune di Avellino particella n. 225 sub 21, per una superficie complessiva di mq 31212,00.

Si precisa che la superficie sopra indicata risulta per una superficie complessiva di mq 30343,00 ricade in area A.S.I. di Avellino in zonizzazione industriale, mentre per una superficie di mq 869,00 ricade in area A.S.I. ma destinata a zona di rispetto ferroviario.

Al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto, il sottoscritto con nota consortile prot. n. 6162 del 21/11/2022, ha trasmesso richiesta di integrazione alla documentazione presentata. L'ingegnere Antonio Rotondi tecnico incaricato dalla ditta “Sciuker Frames S.p.a.”, in riscontro alla richiesta del Consorzio con PEC del 24/11/2022 (acquisita al protocollo consortile in pari data al n. 6254) ha trasmesso gli elaborati di seguito elencati:

1. copia di disposizione bonifico per spese di istruttoria pratica pari ad € 610,00 I.V.A. compresa;
2. scheda di verifica standard urbanistici;
3. TAV. n. 1 Elaborato Planimetrico su base catastale scala 1:500;
4. TAV. n. 2 Elaborato Planimetrico su base P.R.T. A.S.I. scala 1:500;
5. Tav. n. 3 Elaborato Planimetrico su base Aerofotogrammetrica scala 1:500;
6. TAV. n. 4 Planimetria Generale del Lotto con individuazione e verifica delle aree coperte, dei parcheggi e del verde.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Con la richiesta di parere consortile in oggetto la ditta "Sciuker Frames S.p.a." intende realizzare:

- edificio individuato con il n.10 "Area Alluminio A" (tav. n. 4, integrazioni prot. Asi n. 6254) di superficie mq 281,88;
- edificio individuato con il n.11 "Area Alluminio B" (tav. n. 4, integrazioni prot. Asi n. 6254) di superficie mq 368,32;
- edificio individuato con il n.12 "Tettoia Container Rifiuti" (tav. n. 4, integrazioni prot. Asi n. 6254) di superficie mq 120.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quello approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/07/67 del 07/04/2022.

Dato atto che la ditta "Sciuker Frames S.p.a." ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 610,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 5596 del 24/10/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6254 del 24/11/2022), ha riscontrato che il progetto in epigrafe presentato dalla ditta "Sciuker Frames S.p.a." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato Industriale di Pianodardine approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992 e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in epigrafe presentato dalla ditta "Sciuker Frames S.p.a." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti."

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.



2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta Sciuker Frames S.p.a., rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.”

3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.