



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 dicembre 2022

Deliberazione n. 2022/24/297

Oggetto: Sirpress srl. Nota prot. Consortile n. 6731 del 19.12.2022. Presa d'atto

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamata la deliberazione 2022/21/255 del 15 novembre 2022 con la quale è stata accolta la richiesta della ditta "Sirpress Srl" inerente l'acquisto dei terreni individuati in catasto al Comune di Foglio n. 41 particelle nn. 309 (in parte) e 457 (per intero) e al Foglio n. 42 particella n. 291 (in parte), al fine di consentire alla stessa ditta la realizzazione di un parco fotovoltaico per il fabbisogno energetico aziendale, e si è provveduto ad autorizzare il Presidente, con ogni potere e facoltà, a porre in essere tutte le attività necessarie alla definizione del trasferimento della proprietà e alla stipula dell'atto di compravendita del terreno assegnato alle condizioni espresse nel deliberato stesso.

Vista la nota prot. consortile n. 6731 del 19.12.2022 con la quale la Sirpress srl nel chiedere che la stipulanda compravendita sia preceduta dalla sottoscrizione di un contratto preliminare pone una serie di condizioni;

Ritenuto di poter accogliere parzialmente le richieste avanzata dalla società;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto e far propria la nota della Sirpress Srl prot. consortile n. 6731 del 19.12.2022;
- 3) Di accogliere la richiesta di cui trattasi, relativa alla sottoscrizione di un contratto preliminare, alle seguenti condizioni:
 - la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita va effettuata, inderogabilmente, entro il 30.03.2023;
 - in caso di risoluzione dell'accordo per una delle condizioni di cui al punto b) della richiamata nota, il Consorzio ASI non è tenuto a restituire alla società Sirpress Srl la caparra confirmatoria di euro 30.000,00, di cui al punto c) della nota di cui trattasi;
 - il Consorzio ASI si assume esclusivamente l'onere della cessione dei terreni di cui alla deliberazione n. 2022/21/255 del 15 novembre 2022 nelle forme di legge.
- 4) Autorizzare il Presidente alla stipula del contratto preliminare con la società Sirpress Srl, dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.