



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 06 dicembre 2022**

**Deliberazione n. 2022/23/294**

**Oggetto:** Agglomerato Industriale di Pianodardine. Ditta "Enerbroker S.r.l.". Richiesta parere progetto S.C.I.A. per la realizzazione di un muro di cinta lungo il perimetro del lotto e l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura dell'immobile a servizio dell'azienda stessa. Lotto individuato catastalmente al foglio n.17 del Comune di Avellino p.lla 1857.

L'anno duemilaventidue il giorno 06 del mese di dicembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente  |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | assente  |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | assente  |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dalla Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota del 07/10/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 5347 del 11/10/2022 in copia allegata), il sig. Alessandro Picariello in qualità di Amministratore Unico e tecnico incaricato della "Enerbroker S.r.l.", ha trasmesso, contestualmente anche al Comune di Avellino (numero pratica 149-2022) la richiesta di nulla osta per l'istanza in oggetto.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- modulo per la presentazione della S.C.I.A.;
- distinta del modello riepilogativo della richiesta S.c.i.a. Sportello Unico per Edilizia (SUED-00404-2022 - S.c.i.a.);
- comunicazione di conferma ricezione da parte del Sued del Comune di Avellino;
- comunicazione di avvio del procedimento relativo alla S.C.I.A. da parte del Comune di Avellino;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000);
- lettera di conferimento incarico professionale;
- dichiarazione di assenso del proprietario dell'immobile (sig.ra Maria Argenziano Amm. Unico della ditta A. Argenziano S.r.l.) a presentare la pratica edilizia (S.C.I.A.) relativa all'immobile in oggetto identificato;
- copia del documento di riconoscimento della sig.ra Maria Argenziano;
- copia dell'atto di acquisto datato 27/12/1977 della ditta A Argenziano rep. n. 73336 racc. n. 14307;
- autocertificazione di conformità igienico-sanitaria;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Picariello Alessandro
- elaborato relazione tecnica illustrativa;
- elaborato planimetrico (stato di fatto);
- elaborato planimetrico (stato di progetto);
- elaborato schema unifilare impianto elettrico (progetto impianto fotovoltaico della potenza di 68,2 kwp);
- layout disposizione moduli;
- foto muro perimetrale stato di fatto;
- foto muro perimetrale stato di progetto;
- certificato Inail Inps Dure on line delle imprese per i lavori a farsi: R-Esco S.r.l., A.F. Service S.r.l.s. e Gefa S.r.l. unipersonale;
- dichiarazione produzione e destinazione rifiuti;
- contratto fornitura del servizio di recupero rifiuti provenienti da attività di costruzione e demolizione;
- notifica preliminare trasmessa all'Ispettorato del Lavoro di Avellino e Azienda Sanitaria Locale di Avellino;
- ricevute di notifica e accettazione (pec).

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell' Area Tecnica Consortile (prot. n. 5458 del 17/10/2022) relaziona quanto segue.



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Con nota del 28/10/2022 (acquisita al protocollo consortile il 31/10/2022 con n. 5735) il sig. Alessandro Picariello in qualità di Amministratore Unico e tecnico incaricato della ditta "Enerbroker S.r.l.", ha trasmesso, in sostituzione ai precedenti elaborati (acquisiti al protocollo consortile al n. 5347 del 11/10/2022) nuovi elaborati denominati elaborato planimetrico stato di fatto e elaborato planimetrico stato di progetto.

Al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto, il sottoscritto con nota consortile prot.n. 6061 del 16/11/2022, ha trasmesso richiesta di integrazione alla documentazione presentata. Il sig. Alessandro Picariello in qualità di Amministratore Unico e tecnico incaricato della ditta "Enerbroker S.r.l.", in riscontro alla richiesta del Consorzio con PEC del 01/12/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 6440 del 02/12/2022) ha trasmesso gli elaborati di seguito elencati:

1. elaborato planimetrico catastale scala 1:500 con individuazione del perimetro del lotto;
2. elaborato planimetrico su base PRT ASI scala 1:500 con individuazione del perimetro del lotto;
3. elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica scala 1:500 con individuazione del perimetro del lotto;
4. elaborato planimetrico catastale scala 1:500 stato di progetto;
5. elaborato planimetrico scala 1:20 prospetto muro perimetrale lato Nord con pilastro di sostegno per recinzione metallica;
6. elaborato planimetrico scala 1:10 prospetto muro perimetrale lato Nord;
7. elaborato planimetrico scala 1:20 prospetto muro perimetrale lato Sud;
8. elaborato planimetrico scala 1:10 sezione muro perimetrale lato Nord;
9. elaborato planimetrico scala 1:10 sezione muro perimetrale lato Ovest;
10. elaborato planimetrico scala 1:10 sezione platea;
11. elaborato relazione descrittiva in sostituzione di quello già acquisito al protocollo consortile al n. 5347 del 11/10/2022.

La ditta "Enerbroker S.r.l.", in qualità di conduttore dell'immobile identificato catastalmente al foglio n. 17 del Comune di Avellino p.lla n. 1857, è stata autorizzata dalla proprietà ditta A.Argenziano S.r.l. ad eseguire, con la richiesta di nulla osta in oggetto, i lavori che di seguito si elencano:

- a) sistemazione dell'area esterna all'opificio (individuata catastalmente al foglio n. 17 del Comune di Avellino p.lla 1857) mediante la ricollocazione dei parcheggi;
- b) rimozione della recinzione metallica esistente con demolizione del muro esistente;
- c) la ricostruzione del muro demolito, avrà una fondazione larga di cm 50 e con una altezza di



cm 50, mentre la parte in elevazione avrà una larghezza di circa cm 20 e una altezza non superiore a cm 50. Sul muro realizzato saranno installati ad incasso dei faretti segna passo. In sostituzione della rete metallica sarà posato un grigliato di altezza pari a circa 1,988;

d) realizzazione di un muro di lunghezza di circa metri 20,00, larghezza di cm 20 e altezza metri 1,50.

e) sostituzione del tratto di rete metallica lungo un muro esistente per una lunghezza di circa metri 40,00 sarà posato un grigliato di altezza pari a circa 1,988;

f) realizzazione di un muro di cinta di lunghezza circa metri 20,00 larghezza di cm 15 e un'altezza di metri 1,00;

g) realizzazione di una platea in cemento armato di dimensioni 2,50 x 1,50 e di profondità cm 20,00 per la posa di un gruppo elettrogeno, tale platea si sovrapporrà dal piano calpestio cm 5;

h) installazione, sul tetto dell'edificio esistente, di un impianto fotovoltaico.

Vista la Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/22/205 del 29/07/2022 inerente al nulla osta all'insediamento alla ditta "ENERBROKER S.r.l.".

Vista la Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2022/15/165 del 19/07/2022 inerente al nulla osta al progetto di frazionamento Urbanistico del lotto individuato catastalmente al foglio n. 17 del Comune di Avellino particelle n. 1856 e 1857.

Dato atto che la società "ENERBROKER S.r.l.", ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 610,00 IV.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n.2021/12/132 del 11/05/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisito al protocollo consortile con n. 5347 del 11/10/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 5735 del 31/10/2022 e n. 6440 del 02/12/2022) ha riscontrato che il progetto in epigrafe presentato dalla società "ENERBROKER S.r.l." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992 e pertanto dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in epigrafe presentato dalla ditta "ENERBROKER S.r.l." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica ;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato

- 1) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della Ditta Enerbroker S.r.l. , rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti
- 2) Di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.