



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 dicembre 2022

Deliberazione n. 2022/23/293

Oggetto: A. I. Pianodardine. Comune di Montefredane. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "CIM2020 S.r.l.s." nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1201.

L'anno duemilaventidue il giorno 06 del mese di dicembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dalla Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“ Con nota acquisita al protocollo consortile al n. 5749 del 02/11/2022, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, la ditta "CIM2020 S.r.l.s.", con sede legale in Montefredane (AV), (C.F. e P.IVA n. 03062010644 - Numero REA AV-202453) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n.2021/3/5 del 21/05/2021) istanza per l'insediamento di una nuova attività produttiva da realizzare nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1201, di proprietà della ditta "CIM ENGINEERING S.R.L.".

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento prot. n. 5886 del 08/11/2022, relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento in oggetto risulta presentata, nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati oltre alla documentazione prevista dall'art. 28 del medesimo Regolamento in quanto trattasi di insediamento plurimo.

La ditta "CIM2020 S.r.l.s." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività produttiva nel lotto edificato individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1201, di proprietà della ditta "CIM ENGINEERING S.R.L.", con la quale la "CIM2020 S.r.l.s." ha sottoscritto, in data 01.01.2021, contratto di locazione immobiliare di una porzione di 72 mq. dell'opificio che prevede anche l'uso comune delle superfici scoperte e l'utilizzazione, non esclusiva, di porzioni dello stabilimento. L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie prevista dall'art. 4, comma b) dall'art. 28 del "Regolamento".

Preso atto:

- che in data 01.01.2021 la società "CIM2020 S.r.l.s." ha sottoscritto con la ditta "CIM ENGINEERING S.R.L." contratto di locazione immobiliare di una porzione di 72 mq. dell'immobile individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1201 che prevede anche l'uso comune delle superfici scoperte e l'utilizzazione, non esclusiva, di porzioni dello stabilimento.

- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "CIM2020 S.r.l.s." opera nel campo delle lavorazioni meccaniche di precisione con macchine a controllo numerico.

Dato atto che:

- in allegato all'istanza di insediamento, è stata trasmessa asseverazione del tecnico incaricato dalla "CIM2020 S.r.l.s.", Ing. Sabino De Benedictis, circa la conformità dello stato dei luoghi al relativo titolo abilitativo;

- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Pianodardine in zona destinata a insediamenti industriali;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- l'attività che la società "CIM2020 S.r.l.s." intende svolgere nell'immobile detenuto in locazione (individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1201) è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT consortile vigente, valido per l'Area industriale di Pianodardine;

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n.2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 2.440,00= IVA inclusa (per spese istruttorie istanza insediamento plurimo in lotti non in proprietà), € 118,74= IVA inclusa (per contributi ed oneri consortili).

Visto

il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CIM2020 S.r.l.s." nel lotto industriale individuato in catasto Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1201;

- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile Vigente) in copia allegato.

- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CIM2020 S.r.l.s." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:

- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021
- della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
- della sottoscrizione della convenzione preliminare entro i termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;"

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Richiamata e condivisa la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia, si propone, per quanto di competenza dell'area tecnica, di accogliere l'istanza secondo la proposta di provvedimento di cui in istruttoria".

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica ;
Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato

- 1) Di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CIM2020 S.r.l.s," nel lotto industriale individuato in catasto Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n.1201;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile Vigente) allegato alla presente deliberazione, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione della convenzione.
- 3) Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CIM2020 S.r.l.s." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro i termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;"
- 4) Di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.