



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 dicembre 2022

Deliberazione n. 2022/23/288

Oggetto: A.I. Pianodardine. Comune di Montefredane. Ditta "Irpinia Recuperi Srl" subentro nella proprietà dello stabilimento industriale "ex Prefabbricati Industriali S.r.L." individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1122. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 6441 del 02/12/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 06 del mese di dicembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

"Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 01 dicembre 2022, acquisita al protocollo consortile al n. 6441 del 02/12/2022, la ditta Irpinia Recuperi S.r.l. (con sede Legale in Atripalda alla via Tufarole n. 72 - C.F. e P.IVA n. 01970330641- REA AV-114580) ha comunicato che per effetto di Decreto di Trasferimento del Tribunale di Avellino Ufficio Fallimentare del 09/11/2022 (Rep. 712/2022 Cron. 40/22 -registrato in Avellino al n. 003519 del 10/11/2022 Cron. 40/2022) diventata proprietaria dello stabilimento industriale "ex Prefabbricati Industriali S.r.L." individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1122.

Con la medesima nota la società "Irpinia Recuperi S.r.l."

✓ ha trasmesso la seguente documentazione:

1. copia del titolo di proprietà dell'immobile (Decreto di Trasferimento del Tribunale di Avellino);
2. copia di certificato camerale in corso di validità;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal Legale Rappresentante (Maria Pastore C.F. omissis) della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza.
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale.
4. attestazione di avvenuto bonifico di € 250,00 oltre IVA in favore del Consorzio delle spese per istruttoria tecnico amministrativa.

✓ ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio n.8 del Comune di Montefredane (AV) particella n. 581 in capo alla ditta "Irpinia Recuperi S.r.l." a far data dal 09/11/2022.

Dato atto di quanto innanzi. Visti:

- l'art. 20 del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Avellino Ufficio Fallimentare del 09/11/2022 (Rep. 712/2022 registrato in Avellino al n. 003519 del 10/11/2022 Cron. 40/2022).

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Vista l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Si propone

di accogliere l'istanza della società "Irpinia Recupero S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà, in capo alla stessa ditta, dello stabilimento industriale "ex Prefabbricati Industriali S.r.l." individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1122, ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Pianodardine di competenza consortile;

di rappresentare alla "Irpinia Recupero S.r.l." l'obbligo di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica nella relazione istruttoria ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato

1) Di accogliere l'istanza della società "Irpinia Recupero S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio) e prendere atto della proprietà, in capo alla stessa ditta, dello stabilimento industriale "ex Prefabbricati Industriali S.r.l." individuato in catasto al Foglio n. 8 del Comune di Montefredane particella n. 1122, ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Pianodardine di competenza consortile;

2) Di rappresentare alla "Irpinia Recupero S.r.l." l'obbligo di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

3) Di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Area di Sviluppo Industriale