



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 dicembre 2022

Deliberazione n. 2022/23/287

Oggetto: A.I. Valle Ufita. Leali Società Cooperativa Sociale A R.L. segnalazione guasto impianto ascensore e richiesta urgente intervento di riparazione. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5962 del 10/11/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 06 del mese di dicembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“ Con riferimento all'oggetto si rappresenta quanto segue.

Il Consorzio con Delibera del Comitato Direttivo n. 2018/28/378 del 08/11/2017 (in copia allegata) ha concesso in locazione alla "Leali Società Cooperativa Sociale A R.L." porzione del primo piano del centro Servizi dell'area Industriale di Valle Ufita per la realizzazione di un baby parking e ludoteca. Il relativo contratto di locazione è stato sottoscritto in data 15/11/2017 (come da documentazione agli atti dell'ufficio amministrativo consortile).

Con successiva Delibera del Comitato Direttivo n. 2019/19/177 del 28/05/2019 (in copia allegata) è stato concesso in favore della "Leali Società Cooperativa Sociale A R.L." un ampliamento degli spazi già locati nel 2017. Il relativo contratto integrativo è stato sottoscritto in data 12/06/2019 (come da documentazione agli atti dell'ufficio amministrativo consortile).

Con la nota esplicitata in oggetto "Leali Società Cooperativa Sociale A R.L.", affittuaria di una porzione del piano primo del centro servizi in epigrafe, ha segnalato al Consorzio il guasto dell'ascensore ed ha richiesto un intervento urgente di riparazione dell'impianto stesso.

Dall'esame della documentazione agli atti del protocollo consortile è stato rilevato che la ditta KONE ha trasmesso a mezzo PEC in data 08/11/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 5925 del 09/11/2022 e in copia allegata) e successiva nota PEC di sollecito 15/11/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 6049 del 16/11/2022 e in copia allegata) comunicazione inerente al guasto riscontrato all'impianto elevatore in epigrafe e relativo preventivo di spesa. Le comunicazioni della KONE innanzi esplicitate risultano trasmesse al competente ufficio lavori pubblici consortile (ing. Antonio Pizza).

Tanto innanzi ed in considerazione della necessità di riattivare con urgenza l'impianto elevatore (manifestata con insistenza anche per le vie brevi dalla società) in oggetto, si propone (ove lo stesso non abbia già provveduto) di incaricare l'Ufficio Lavori Pubblici consortile ad attivare tutte le attività tecnico/amministrative necessarie all'affidamento dei lavori di riparazione del guasto all'impianto ascensore di cui trattasi, necessari alla riattivazione dello stesso”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica nella relazione istruttoria ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato

- 1) Di incaricare l'Ufficio Lavori Pubblici consortile ad attivare tutte le attività tecnico/amministrative necessarie all'affidamento dei lavori di riparazione del guasto all'impianto ascensore del Centro Servizi dell'area Industriale di Valle Ufita.
- 2) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

di Vallo d'Agnone