



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 dicembre 2022

Deliberazione n. 2022/23/286

Oggetto: A. I. Pianodardine. Ditta "ENERBROKER S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 1857. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5705 del 28/10/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 06 del mese di dicembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

7-A

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dalla Responsabile del Procedimento:

“Con delibera n. 2020/22/205 del 29/07/2020 il Comitato Direttivo del Consorzio ha concesso il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "ENERBROKER S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 1857.

Con Delibera n. 2022/4/36 del 08/02/2022 il Comitato Direttivo del Consorzio ha espresso nulla osta di competenza al progetto, da parte della ditta “A. Argenziano S.r.l.”, di approvazione del progetto di modifica del frazionamento urbanistico del lotto di proprietà, già approvato con delibera del Comitato Direttivo n. 2017/1/5 del 10/01/2017.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 27/10/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 5705 del 28/10/2022, la ditta "ENERBROKER S.R.L." ha trasmesso la seguente documentazione inerente l'istanza di presa d'atto del subentro nella proprietà del lotto industriale di superficie complessiva pari a 3199 mq, individuato in catasto al Foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 1857:

1. copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, registrato in Avellino in data 21/10/2022 al n. 6372 serie IT e trascritto in Avellino in data 24/10/2022 ai nn. 17930/15236);
2. copia di certificato camerale in corso di validità;
3. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI Sede di Avellino avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854 per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 250,00 (per comunicazioni effettuate entro giorni trenta dalla data di subentro nel lotto);
4. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale.

Con nota protocollo consortile n. 5927 del 09/11/2022 il Dirigente dell'Area Tecnica ha nominato la sottoscritta Responsabile del procedimento ed ha avviato, ai sensi dell'art. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 24, la fase istruttoria per il rilascio degli atti di competenza del Consorzio ASI di Avellino inerenti il subentro nella proprietà del lotto industriale individuato in catasto al Foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 1857.

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

- l'atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, registrato in Avellino in data 21/10/2022 al n. 6372 serie IT e trascritto in Avellino in data 24/10/2022 ai nn. 17930/15236;

la documentazione trasmessa dalla ditta (acquisita al protocollo consortile al n. 5705 del 28/10/2022).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente, nella qualità, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla società "ENERBROKER S.R.L." e, per effetto, alla presa d'atto da parte del Consorzio del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in A. I. Pianodardine individuato in catasto al foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 1857 e avente superficie complessiva pari a 3199 mq".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

" Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

Si propone, in relazione all'istruttoria innanzi esplicitata, di accogliere l'istanza della società "ENERBROKER S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto terreni al foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 1857, ricompreso nel perimetro del PRT consortile valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine e avente superficie complessiva pari a 3199 mq"

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato

1) Di accogliere l'istanza della società "ENERBROKER S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato

in catasto terreni al foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 1857, ricompreso nel perimetro del PRT consortile valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine e avente superficie complessiva pari a 3199 mq;

2) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Avellino