



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 dicembre 2022

Deliberazione n. 2022/23/285

Oggetto: Regolamento per gli insediamenti produttivi. Provvedimenti

L'anno duemilaventidue il giorno 06 del mese di dicembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



Relaziona il Presidente e ricorda che con delibera del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021 è stato approvato il regolamento per gli insediamenti produttivi;

- che l'articolo 8), comma 2) del suddetto regolamento prevede che gli insediamenti possono essere realizzati attraverso l'utilizzo di: a) "aree da destinare a nuove edificazione dotate o meno di infrastrutturazione primaria, di cui il Consorzio abbia e/o sia nella facoltà di avere la proprietà e disponibilità in via negoziale, mediante esproprio, acquisizione bonaria ovvero mediante acquisizione coattiva ai sensi delle norme vigenti; b)....";

- che l'articolo 9), rubricato "assegnazione", dispone, per ciò che concerne le unità immobiliari e le aree da destinare a nuove edificazioni di cui all'articolo 8) comma 2, lettera a) che l'assegnazione avviene sia attraverso la presentazione all'ente di specifica istanza, sia attraverso il ricorso a procedure di evidenza pubblica;
considerato

- che, il successivo articolo 29) rubricato "assegnazione lotti ineditati" prevede quale unica modalità di assegnazione quella della individuazione dei soggetti mediante procedura di evidenza pubblica, così ponendosi in contrasto con la disposizione di cui all'articolo 9) prima richiamata;

- che, invero, la procedura di evidenza pubblica trova applicazione laddove l'iniziativa promana dallo stesso Consorzio e non anche in presenza di istanza di assegnazione dell'imprenditore;
considerato altresì

- che la disposizione di cui all'articolo 8) prevede che gli insediamenti possono essere realizzati attraverso ".....l'utilizzo di unità immobiliari... di cui il Consorzio abbia e/o sia nella facoltà di averne il possesso.....";

- che detta possibilità, ad oggi, rallenta l'iniziativa del Consorzio costretto a procedere a bando e/o a disporre le assegnazioni unicamente nel momento in cui si ottiene materialmente la disponibilità del bene;

Il Presidente propone, pertanto di:

a) uniformare la disposizione di cui all'art.29) con la disposizione di cui all'articolo 8), comma due, lettera a) stabilendo che l'assegnazione viene disposta sia su richiesta dell'imprenditore, e in questo caso direttamente in presenza delle relative condizioni, sia mediante bando pubblico, e in tale ipotesi quando l'iniziativa promana d'ufficio dal Consorzio medesimo;

b) integrare la previsione di cui all'articolo 8) nei termini che seguono:

"in caso di mancata disponibilità delle aree il Consorzio delibera, contestualmente all'assegnazione, l'esproprio o l'acquisizione bonaria dell'area necessaria, differendo l'efficacia della già disposta assegnazione alla data di effettiva disponibilità dell'area da parte del Consorzio;

IL COMITATO DIRETTIVO

Udita la relazione del Presidente e ritenuto di condividere e far propria la proposta di provvedimento;
Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato

- 1) A parziale modifica ed integrazione, l'art 29) del regolamento degli insediamenti produttivi, "assegnazione lotti inedificati" va inteso nel senso che" all'assegnazione si procede, sia su richiesta dell'imprenditore, e in questo caso si dispone direttamente in suo favore, ovviamente in presenza delle relative condizioni, sia mediante bando pubblico, quando l'iniziativa promana d'ufficio dal consorzio medesimo;
- 2) Ad integrazione, l'art 8 del regolamento degli insediamenti produttivi va inteso nel senso che "in caso di mancata disponibilità delle aree il Consorzio delibera, contestualmente all'assegnazione, l'esproprio o l'acquisizione bonaria dell'area necessaria, differendo l'efficacia della già disposta assegnazione alla data di effettiva disponibilità dell'area.
- 3) Stabilire che il presente deliberato dovrà essere portato all'attenzione della prima seduta utile del Consiglio Generale dell'ente per la necessaria ratifica;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Avellino - Avellino - Avellino