



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 dicembre 2022

Deliberazione n. 2022/23/283

Oggetto: A. I. Valle Ufita. Ditta N.M.C. Ecosider S.r.l. - Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/26/235 del 29 settembre 2020. Provvedimenti Consequenziali.

L'anno duemilaventidue il giorno 06 del mese di dicembre alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico ing. Giuseppe Tolino:

"Il Comitato Direttivo del Consorzio con deliberazione n. 2020/26/235 del 29 settembre 2020, avente ad oggetto *"A. I. Valle Ufita Comune di Flumeri. Ditta NMC ECOSIDER S.r.l. richiesta assegnazione suolo per ampliamento lotto..."* (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale), ha:

- assegnato alla società "NMC ECOSIDER S.r.l." un lotto di terreno di circa 1250 metri quadrati, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita di proprietà del Comune di Flumeri (strada comunale in disuso e non ancora sdemanializzata);
- incaricato l'area Lavori Pubblici ed Espropriazioni consortile, di porre in essere presso il Comune di Flumeri, la procedura per la sdemanializzazione e l'acquisizione della viabilità comunale interessata dall'assegnazione.

I terreni (strada comunale in disuso) oggetto dell'assegnazione richiamata, in seguito ad avvenuta approvazione del frazionamento finalizzato all'esatta individuazione degli stessi (come è risultante dagli allegati certificati e planimetrie catastale), risultano individuati in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle n. 1064 (di 1149 mq) e n. 1065 (di 132 mq).

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Flumeri (ing. Angelo Morella) con nota protocollo n. 4945 del 01/06/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 2992 del 03/06/2022 e in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) ha comunicato, tra l'altro, che con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 17/12/2020 è stata approvata la sdemanializzazione dei relitti di strada in epigrafe.

Il Consorzio è in procinto di acquisire al proprio patrimonio (Delibera n. 2022.20.240 del 03.11.2022) i terreni oggetto di assegnazione attraverso la stipula del relativo atto notarile che avverrà presumibilmente entro il mese corrente.

La "NMC ECOSIDER S.r.l." con nota acquisita al protocollo Consortile al n. 6439 del 02/12/2022 ha, tra l'altro, manifestato la disponibilità anche immediata alla stipula dell'atto di acquisto del suolo assegnato con la richiamata deliberazione n. 2020/26/235 del 29 settembre 2020.

In considerazione di quanto innanzi ed al fine di dare seguito all'assegnazione (Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/26/235 del 29/09/2020) effettuata in favore della ditta "NMC ECOSIDER S.r.l." è necessario che il Consorzio prenda atto dell'attuale individuazione catastale del terreno assegnato, della sua complessiva consistenza (pari a 1281 mq) e adotti tutti i provvedimenti necessari alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà in favore della ditta assegnataria."

RITENUTO di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto che il terreno assegnato alla "NMC Ecosider Srl" (con la delibera Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/26/235 del 29 settembre 2020), in seguito ad avvenuta approvazione del frazionamento finalizzato alla sua esatta individuazione, risulta individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle n. 1064 (di 1149 mq) e n. 1065 (di 132 mq), per una superficie complessiva di 1281 mq.
- 3) Di autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto di compravendita con ogni potere e facoltà, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Tecnico, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

