



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2022

Deliberazione n. 2022/22/279

Oggetto: Società Irpinia Recuperi Srl. Nota avv. Pietro Pisaniello prot. n. 6238 del 24 novembre 2022 .
Provvedimenti

L'anno duemilaventidue il giorno 24 del mese di novembre alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali, dott.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che dinanzi al Tribunale di Avellino pende il giudizio R.G. 4120/2018 Consorzio Asi c/ Fallimento Prefabbricati Industriali Srl + Nuova Prefabi srl, relativo all'occupazione di un lotto dell'area industriale di Pianodardine - particelle n.880 e n. 882 del Foglio 8;

- che, nelle more della definizione del giudizio di cui trattasi, la società Irpinia Recuperi Srl, aggiudicataria del lotto confinante, oltre a formulare al Fallimento Prefabbricati Industriali srl proposta di acquisto del credito oggetto del giudizio del valore di euro 260.160,00, ha manifestato al Consorzio l'interesse ad ottenere l'assegnazione del lotto in questione, di mq. 12.000, facendosi carico della rimozione e dello smaltimento dei materiali e dei rifiuti insistenti su detto lotto;
- che con nota acquisita agli atti in data 24 novembre 2022 - prot. n. 6238 il legale dell'ente, Avv. Pietro Pisaniello, ha trasmesso, ritenendolo congruo e meritevole di accoglimento, uno schema di accordo proposta dalla società Irpinia Recuperi srl;

Visto lo schema di accordo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto dalla società Irpinia Recuperi srl e di dover autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'accordo di cui trattasi;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto e far proprio lo schema di accordo proposto dalla società Irpinia Recuperi Srl, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'accordo di cui trattasi e ad apportare eventuali modifiche, dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Avellino - 2022

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia e valevole ad ogni effetto di legge, le parti:

la società **Irpinia Recuperi s.r.l.**, con sede in Atripalda (AV), alla via Tufarole, n. 72, C.F. e P.IVA: 01970330641, in persona del legale rappresentante p.t., sig.ra Maria Pastore, nata ad Avellino, il 15.09.1971, assistita dall'**Avv. Filomena Alaia**;

e

il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI)**, con sede in Avellino, alla contrada Campo Fiume, n. 2/a, C.F.: 80000830648 e P.IVA: 00216700641, in persona del legale rapp.te p.t., Arch. Pasquale Pisano, nato a Napoli il 01.06.1973, assistito dall'**Avv. Pietro Pisaniello**;

PREMESSO CHE

- 1.- il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI) con delibera n. 2008/3/93 del 23 aprile 2008 assegnava alla società Prefabbricati Industriali s.r.l. con sede in Avellino, alla via Domenico Capuano, n. 24 *"un suolo sito nell'agglomerato industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Montefredane, foglio 8, particelle n.ri 807 e 882, di circa mq. 12.000, da destinare alla costruzione di uno stabilimento industriale per la produzione di elementi prefabbricati tecnologicamente avanzati. Il prezzo di cessione dei suoli assegnati... è di € 36,15 al mq... e l'acconto da erogare è pari al 50% del prezzo di assegnazione...."*;
- 2.- con raccomandata del 14.05.2008, prot. n. 1695, il Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino comunicava alla Prefabbricati Industriali s.r.l. che l'assegnazione era subordinata al pagamento dell'importo di € 216.000,00, oltre € 43.392,00 a titolo di IVA a titolo di acconto nella misura del 50% dell'intero importo;
- 3.- la Prefabbricati Industriali srl provvedeva in data 15 luglio 2009 a mezzo bonifico bancario al versamento di detta somma in acconto per l'importo complessivo di € 260.160,00, a seguito del quale il Consorzio ASI emetteva regolare fattura;
- 4.- nel 2013 la Prefabbricati Industriali srl veniva dichiarata fallita dal Tribunale di Avellino, nominando quale curatore la dott.ssa Dorotea Dello Russo;



5.- nelle more non essendo intervenuto alcun atto di trasferimento e non avendo più alcun interesse all'acquisizione, data la natura tipicamente liquidatoria del Fallimento, il Curatore, con raccomandata a/r dell'11.05.2015, costituiva in mora il Consorzio ASI con diffida a corrispondere la somma di € 260.160,00, oltre interessi legali e rivalutazione monetaria;

6.- non provvedendo il Consorzio ASI alla restituzione di dette somme, veniva promossa dal Fallimento Prefabbricati Industriali srl presso il Tribunale di Avellino giudizio iscritto al R.G. n. 4120/2018, G.I. dott.ssa Teresa Cianiulli, tutt'ora pendente e ciò al fine di veder accogliere le seguenti conclusioni: “*accertare e dichiarare...il grave inadempimento del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, in persona del legale rapp.te p.t. alle obbligazioni nascenti dalla delibera del 23/04/2008; condannare il convenuto Consorzio alla restituzione della somma di € 260.160,00 oltre interessi e rivalutazione monetaria dell'avvenuto pagamento al soddisfo in favore del Fallimento Prefabbricati Industriali s.r.l. R.G.F. n 43/2013,..oltre il risarcimento di tutti i danni arrecati..*”;

7.- si costituiva il Consorzio ASI con richiesta di chiamata in causa del terzo e precisamente della Nuova Prefabri s.r.l., resistendo alla domanda con richiesta di rigetto di tutte le domande attoree perché inammissibili infondate in fatto e in diritto, e nel contempo chiedendo tra l'altro in via riconvenzionale di” *accertare e dichiarare l'illegittima occupazione dei lotti industriali di cui alle particelle n. 880 e 882 del Foglio 8, site nell'agglomerato di Pianodardine del Comune di Monteforte (Av); per l'effetto ordinare la restituzione a favore del Consorzio Asi dei predetti lotti liberi da persone, impianti, installazioni, materiali e rifiuti (previa rimozione, smaltimento, bonifica delle aree e ripristino dello stato dei luoghi) e idonei allo svolgimento di un'attività industriale e ad una nuova assegnazione da parte del Consorzio ASI*”;

8.- si costituiva il terzo chiamato in causa “Nuova Prefabi s.r.l.” chiedendo di dichiarare il difetto di legittimazione passiva e comunque la nullità, inammissibilità e/o infondatezza di tutte le avverse domande;

9.- la Irpinia Recupero srl, essendosi aggiudicata il lotto confinante con quello del Consorzio Asi di cui alla delibera di assegnazione sopra citata, rappresentato dall'opificio industriale, riportato in NCEU al foglio 2, p.la 1274, sub. 1, con

annessa area pertinenziale in NCT foglio 2 p.lla 2319, ha interesse al subentro nell'assegnazione di detto lotto, ragion per cui ha formulato al fallimento Prefabbricati Industriali srl proposta di acquisto del credito oggetto del giudizio di cui innanzi del valore di € 260.160,00, con subentro nella relativa azione giudiziaria e in ogni diritto connesso e/o collegato; nel contempo ha già manifestato al Consorzio ASI il suo interesse ad ottenere l'assegnazione di detto lotto di mq. 12.000, subentrando eventualmente anche nella posizione della Curatela, facendosi carico della rimozione e dello smaltimento dei materiali e dei rifiuti insistenti su detto lotto;

10.- il Consorzio ASI ha acconsentito a detta richiesta alle condizioni che verranno appresso specificate.

Tanto premesso corre il caso del presente atto con il quale le parti sopra meglio generalizzate

CONVENGONO E STIPULANO

QUANTO SEGUE

- 1.- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente accordo ed assume valore di patto, pertanto, l'inosservanza della stessa non consente il perfezionamento del seguente accordo.
- 2.- Il Consorzio ASI acconsente all'assegnazione in favore della società Irpinia Recuperi srl, in quanto già aggiudicataria del lotto confinante e di cui in premessa, del lotto di terreno di circa mq. 12.000, destinato all'ampliamento dello stabilimento industriale per la produzione di elementi prefabbricati tecnologicamente avanzati, a suo tempo assegnato alla Prefabbricati Industriali srl, avendo quest'ultima di fatto rinunciato all'assegnazione, stante la pendenza della procedura fallimentare e del giudizio di cui in premessa.
- 3.- Il prezzo di cessione è così determinato:
 - quanto a € 216.000,00 oltre IVA sono già stati corrisposti dalla Prefabbricati Industriali srl, cui in ipotesi di accettazione della proposta di acquisto del relativo credito subentrerà la Irpinia Recuperi srl, ragion per cui detto prezzo risulterà già pagato, fatto salvo quanto appresso indicato;
 - la restante parte viene fissata in residui € 95.000,00 (euro novantacinquemila/00), oltre IVA, che verranno versati dalla Irpinia Recuperi srl all'atto del trasferimento del lotto di terreno.



La Irpinia Recupero srl si farà, altresì, carico della rimozione e dello smaltimento di tutti i materiali e i rifiuti insistenti su detto lotto con ogni onere e spese a proprio carico, mantenendo indenne il Consorzio ASI da ogni eventuale pretesa anche da parte di soggetti terzi.

4- Resta convenuto tra le parti che nell'ipotesi in cui il Fallimento Prefabbricati Industriali srl non accetterà la proposta di acquisto del credito formalizzata dalla Irpinia Recupero srl, quest'ultima dovrà versare detto prezzo residuo pari a € 216.960,00 direttamente in favore del Consorzio ASI entro 30 giorni dall'emissione dell'eventuale sentenza di cui al giudizio in premessa.

4.- In caso, invece, di accettazione della proposta di acquisto del credito da parte del Fallimento Prefabbricati Industriali srl, la Irpinia Recupero srl dovrà versare solo la somma residua di € 95.000,00 oltre IVA e nel contempo subentrerà nel giudizio innanzi citato pendente dinanzi al Tribunale di Avellino, iscritto al R.G. n. 4129/2018, sostituendosi alla Curatela, con rinuncia al medesimo e alla relativa azione sottostante, il tutto con compensazione delle spese legali.

5.- L'atto definitivo di trasferimento verrà stipulato solo all'esito dell'istanza di insediamento che la Irpinia Recupero srl comunque dovrà presentare nel rispetto del regolamento approvato con delibera del consiglio generale del Consorzio Asi n. 2021/3/5 del 21.05.2021.

6.- Per tutto quanto non previsto dal presente atto ci si riporta alle norme del Codice civile ed alle leggi speciali in quanto applicabili.

7.- Sottoscrivono la presente scrittura privata anche l'Avv. Filomena Alaia e l'Avv. Pietro Pisaniello per autentica delle firme e rinuncia al vincolo di solidarietà ex art. 13 L.P.

Letto confermato e sottoscritto

Avellino, lì 23.11.2022

Irpinia Recupero S.r.l.

(il legale rapp.te p.t.)

Sig.ra Maria Pastore

Avv. Filomena Alaia (*anche per autentica*)

Consorzio ASI
(il legale rapp.te p.t.)
Arch. Pasquale Pisano

Avv. Pietro Pisaniello (*anche per autentica*)

