



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2022

Deliberazione n. 2022/22/275

Oggetto: A. I. Valle Ufita Comune di Flumeri. Ditta "ALMAG S.R.L." fusione per incorporazione nella "DI E DI FORUM S.R.L.". Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4349 del 08/08/2022, n. 4424 del 11/08/2022 e n. 6280 del 24/11/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 24 del mese di novembre alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali, dott.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica consortile, ing. Giuseppe Tolino:

"Con nota PEC del 04/08/2022 (in copia allegata alla presente), acquisita al protocollo consortile al n. 4349 del 08/08/2022, la ditta "DI E DI FORUM S.R.L." ha comunicato al Consorzio che "con verbali di assemblea straordinaria del 31/05/2022 per notar Fabrizio Virginio Pesiri le società "ALMAG S.R.L." e "DI E DI FORUM S.R.L." hanno deliberato di procedere alla fusione per incorporazione della prima nella seconda approvando il relativo progetto di fusione". Il relativo atto di fusione (allegato all'istanza trasmessa) è stato stipulato in data 03/08/2022 per notar Fabrizio Virginio Pesiri (Rep. n. 41720 - Racc. n. 13623 - registrato in Avellino in data 04/08/2022 al n. 5118 1T). Con la medesima nota è stato, inoltre, comunicato che i rapporti facenti capo alla incorporata devono intendersi trasferiti alla società incorporante "DI E DI FORUM S.R.L." e in particolare all'assegnazione di un lotto industriale effettuata dal Consorzio in favore della incorporata "ALMAG S.R.L.".

Con successiva comunicazione PEC in data 11/08/2022 (acquisita al protocollo consortile in data 11/08/2022 al n. 4424 e in copia allegata ed al cui contenuto integralmente si rinvia) la ditta "DI E DI FORUM S.R.L." ha sostanzialmente richiamato la delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2011/16/265 del 29/12/2021 di assegnazione di un lotto di terreno in favore della "ALMAG S.R.L." ed ha richiesto al Consorzio, in virtù dell'avvenuta fusione, di adottare quanto necessario affinché tutti gli effetti giuridici della citata delibera di assegnazione fossero trasferiti alla incorporante "DI E DI FORUM S.R.L.". Con la stessa nota ha chiesto una dilazione di pagamento degli importi ancora dovuti a titolo di saldo per la cessione della proprietà del lotto in epigrafe.

In ultimo con pec in data odierna (acquisita al protocollo consortile al n. 6280 del 24/11/2022) ha trasmesso attestazione di avvenuto bonifico delle spese per istruttoria pratica per operazioni di variazione societaria.

Tanto innanzi esposto e con riferimento all'assegnazione in epigrafe si ritiene utile ricordare quanto qui di seguito esposto.

Con deliberazione n. 2009/8/182 del 29/05/2009 il C.D. del Consorzio ha assegnato alla società "ALMAG S.r.l." con sede legale in Bonito (AV) alla via Maleprandi n. 79, un lotto di terreno della superficie di circa mq. 5.000, nell'agglomerato industriale di Valle Ufita, tenimento del Comune di Flumeri, da destinare alla realizzazione di uno stabilimento industriale finalizzato alla costruzione di macchine per l'industria alimentare.

Con la medesima deliberazione è stato fissato in €/mq. 22,60= il prezzo del suolo assegnato.

Non avendo la società assegnataria ottemperato alle condizioni di assegnazione stabilite, il Comitato Direttivo del Consorzio, con deliberazione n. 2010/6/196 del 02/08/2010, ha deciso di avviare il procedimento di revoca del suolo assegnato, incaricando gli uffici consortili di porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti.

Con nota prot. 2972 del 10/11/2010, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m.i., è stato avviato nei confronti della ripetuta Società il procedimento per la revoca dell'assegnazione.

A seguito di detto avvio del procedimento la società "ALMAG S.r.l." ha provveduto a versare n. 9 acconti per complessivi € 56.446,28= oltre IVA come risulta dalle seguenti fatture emesse dal Consorzio:

fattura n.	data	importo (imponibile)
1 91	25/01/2011	6.250,00
2 101	28/02/2011	6.250,00



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

3	179	31/03/2011	6.250,00
4	289	02/05/2011	6.250,00
5	381	06/06/2011	6.250,00
6	471	30/06/2011	6.250,00
7	568	03/08/2011	6.250,00
8	575	06/09/2011	6.250,00
9	659	13/10/2011	6.446,28

Successivamente, su richiesta della stessa Società, il Comitato Direttivo del Consorzio, con deliberazione n. 2011/16/265 del 29/12/2011 (in copia allegata alla presente), ha revocato l'assegnazione precedentemente disposta con la citata deliberazione n. 2009/8/182 ed ha assegnato alla medesima Società un nuovo lotto della superficie di circa mq. 6.500, nel medesimo agglomerato, sempre al prezzo di €/mq. 22,60.

A seguito di frazionamento il lotto assegnato alla società "ALMAG S.r.l." è risultato avere superficie complessivamente di mq. 7.034 e individuato in catasto terreni del Comune di Flumeri, al foglio n. 20 con le particelle qui di seguito indicate:

Particella n.	Superficie in mq.
684	275
807	470
808	2.955
805	370
806	1.444
803	635
804	885

Le su dette particelle sono di proprietà del Consorzio e risultano catastalmente correttamente allo stesso intestate.

Il costo complessivo della compravendita a stipularsi ammonta ad € 158.968,40= (mq. 7.034 x €/mq. 22,60) oltre IVA.

Tenuto conto che la società "ALMAG S.r.l." ha già versato acconti per complessivi € 56.446,28= oltre IVA, la stessa, per l'acquisizione definitiva del terreno, dovrà versare a saldo al Consorzio la somma di € 102.522,12= oltre IVA.

Tutto quanto innanzi richiamato è stato riportato nella relazione istruttoria (in copia allegata) della scrivente Area Tecnica Consortile n. 30/2018 (resa in data 30/05/2018 e trasmessa al Direttore Generale con nota protocollo 2423 del 31/05/2018). Con la richiamata relazione istruttoria l'ufficio rappresentava inoltre che "dato il notevole tempo trascorso dal versamento dell'ultimo acconto (13/10/2011) e tenuto conto che il Consorzio è già proprietario dei suoli assegnati, è opportuno che il Comitato Direttivo del Consorzio assuma le decisioni da intraprendere nei confronti della ripetuta Società".

Il Consorzio, in relazione alla richiamata istruttoria (30/2018) ed alle osservazioni e parere del Direttore Generale ing. Antonio Pizza, nella seduta del Comitato Direttivo del 31 maggio 2018 ha adottato la deliberazione n. 2018/13/180, in copia alla presente, prevedendo al punto 2) di "inviare comunicazione alla società "ALMAG S.r.l." sollecitandola alla stipula dell'atto di compravendita con contestuale versamento della somma residua pari ad €. € 102.522,120 oltre IVA, assegnando un termine di giorni 15 dal ricevimento della detta comunicazione".

Il Direttore Generale, ing. Antonio Pizza, con nota consortile protocollo 2863 del 22/06/2022, inviata a mezzo PEC in pari data, trasmetteva la delibera n. 2018/13/180 del 31 maggio 2018 e comunicava quanto con la stessa disposto.

Il Comitato Direttivo del Consorzio riunitosi nella seduta del 22 ottobre 2018 ha adottato la deliberazione n. 2018/25/346 (in copia allegata) ad oggetto "Agglomerato industriale di Valle Ufita. Società ALMAG S.r.l.. Provvedimenti". Dalle lettura di detto deliberato è dato evincere che non avendo la ditta ALMAG S.r.l. dato riscontro al sollecito del Consorzio e ritenuto "necessario sollecitare la società ALMAG S.r.l. prima di avviare il procedimento di revoca dell'assegnazione" ha stabilito di "inviare comunicazione alla società ALMAG S.r.l. sollecitandola alla stipula dell'atto di compravendita con contestuale versamento della somma residua pari ad €. € 102.522,120 oltre IVA, assegnando un termine di giorni 15 dal ricevimento della detta comunicazione".

Il Direttore Generale, dott.ssa Roberta Giordano, con nota consortile protocollo 5280 del 16/11/2022 comunicava alla ditta ALMAG S.r.l. quanto disposto con la Delibera n. 2018/25/346 del 22 ottobre 2018.

Per quanto noto allo scrivente alcun riscontro è stato dato dalla ditta ALMAG S.r.l. a tale ultima comunicazione dell'Ente.

Alla data odierna, per quanto noto allo scrivente, non è stata posta in atto dal Consorzio alcuna attività per la revoca dell'assegnazione effettuata in favore della ditta ALMAG S.r.l. con la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2011/16/265 del 29/12/2011.

Dalla lettura dell'atto di fusione stipulato in data 03/08/2022 per notar Fabrizio Virginio Pesiri (Rep. n. 41720 - Racc. n. 13623 - Registrato in Avellino in data 04/08/2022 al n. 5118 1T) si rileva che la proprietà di entrambe le società (incorporante "DI E DI FORUM S.R.L." e incorporata "ALMAG S.R.L.") risultano in capo allo stesso soggetto (titolare unico Di Pietro Rosita).

Tanto esposto si propone:

- di prendere atto che "con atto di fusione stipulato in data 03/08/2022 per notar Fabrizio Virginio Pesiri (Rep. n. 41720 - Racc. n. 13623 - registrato in Avellino in data 04/08/2022 al n. 5118 1T) la società "ALMAG S.R.L." è stata incorporata nella società "DI E DI FORUM S.R.L." avente sede legale in Flumeri Zona Industriale snc (P.IVA e C.F. 02008730646 - REA n. AV-116861);
- di dare atto che per effetto dell'avvenuta fusione innanzi esplicitata l'assegnazione di cui alla Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2011/16/265 del 29/12/2011 è da intendersi in capo alla società "DI E DI FORUM S.R.L." con sede legale in Flumeri Zona Industriale snc (P.IVA e C.F. 02008730646 - REA n. AV-116861) e che la stessa resta obbligata al pagamento del saldo dovuto;
- di esprimersi in merito alla proposta di pagamento dilazionato del saldo dovuto che a parere dello scrivente dovrà essere valutata anche in considerazione di tutto quanto innanzi esplicitato."

Ritenuto di dover prendere atto dell'avvenuta fusione per effetto della quale l'assegnazione di cui alla Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2011/16/265 del 29/12/2011 è da intendersi in capo alla società "DI E DI FORUM S.R.L.";



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Ritenuto, altresì di dover rifiutare la proposta di pagamento dilazionato formulata dalla società Di e Di Forum Srl;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto che con atto di fusione stipulato in data 03/08/2022 per notar Fabrizio Virginio Pesiri (Rep. n. 41720 - Racc. n. 13623 - registrato in Avellino in data 04/08/2022 al n. 5118 1T) la società "ALMAG S.R.L." è stata incorporata nella società "DI E DI FORUM S.R.L." avente sede legale in Flumeri Zona Industriale snc (P.IVA e C.F. 02008730646 - REA n. AV-116861);
- 3) di dare atto che per effetto dell'avvenuta fusione innanzi esplicitata l'assegnazione di cui alla Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2011/16/265 del 29/12/2011 è da intendersi in capo alla società "DI E DI FORUM S.R.L." con sede legale in Flumeri Zona Industriale snc (P.IVA e C.F. 02008730646 - REA n. AV-116861) e che la stessa resta obbligata al pagamento del saldo dovuto;
- 4) di rifiutare la proposta di rateizzazione formulata dalla società Di e Di Forum Srl e stabilire che il pagamento di quanto dovuto dovrà essere corrisposto al Consorzio in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla data di trasmissione del presente deliberato;
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

