



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2022

Deliberazione n. 2022/22/274

Oggetto: A.I. di Valle Ufita Comune di Flumeri. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "DA CARPENTERIE S.r.l." nel lotto individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 800 sub 5.

L'anno duemilaventidue il giorno 24 del mese di novembre alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione, di seguito riportata, resa dal Funzionario dell'Area Tecnica Responsabile del procedimento istruttorio d.ssa Rosalba Della Vecchia:

"Con nota a mezzo posta certificata del 17/10/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 5521 del 19/10/2022, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "DA CARPENTERIE S.r.l.", con sede legale in Flumeri (AV), (Codice Fiscale e P.IVA 02451420646 - REA AV-159169) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da realizzare nel lotto industriale di proprietà individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 800 sub 5.

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento prot. n. 5557 del 20/10/2022, relaziona quanto segue.

Con nota prot. n. 5710 del 28/10/2022 la sottoscritta, nella qualità, ha chiesto integrazioni alla società "DA CARPENTERIE S.r.l." rilevando che all'istanza di insediamento trasmessa come sopra specificato, non risultavano allegati:

- il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità con indicazione che a carico dell'impresa non sussistano dichiarazioni di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, ammissione a concordato o amministrazione controllata;

- l'attestato di regolarità nei versamenti degli oneri consortili rilasciato dall'Ufficio contabile consortile.

Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 28/10/2022 acquisita al protocollo consortile con il n. 5728 del 31/10/2022, la richiedente ha trasmesso Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità con indicazione che a carico dell'impresa non sussistono dichiarazioni di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, ammissione a concordato o amministrazione controllata.

Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 17/11/2022 acquisita al protocollo consortile n. 6090 in pari data, l'Ufficio contabile consortile ha trasmesso alla società "DA CARPENTERIE S.r.l." ed alla sottoscritta attestato di regolarità nei versamenti degli oneri consortili per i servizi di interesse comune resi dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) relativi all'Agglomerato Industriale di Valle Ufita.

Con nota in data 22 novembre 2022, acquisita al protocollo consortile con il n. 6174 stessa data, la ditta medesima ha inviato contabile di bonifico attestante il versamento della somma di €. 760,06 Iva compresa (oneri e contributi consortili per nulla osta nuovo insediamento).

Infine, con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data odierna, prot. n. 6236 del 24/11/2022 la ditta "DA CARPENTERIE S.r.l." ha trasmesso

- nuovamente il modulo di istanza integrandone il punto 13) mediante l'inserimento degli estremi delle autorizzazioni rilasciate dal Consorzio ASI;

- dichiarazione, resa dal tecnico incaricato dalla richiedente ing. Antonio Salza, attestante che "...l'istanza di insediamento presentata in data 13/10/2022, non prevede alcuna opera edilizia in quanto l'opificio sarà utilizzato nello stato di fatto in cui si trova, conforme ai titoli abilitativo rilasciati dal Comune di Flumeri ed indicati al punto 13 del modulo di istanza".

L'istanza di insediamento in oggetto risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Preso atto:

- che in data 03/02/2002 la società "DA CARPENTERIE S.r.l." ha sottoscritto con la "Iccrea Banca Impresa S.p.a", contratto di compravendita di immobile proveniente da locazione finanziaria per Notar Avv. Giovanni Iannella (Repertorio n. 58846 e Raccolta n. 29892), individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 800 sub 5.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società che si occupa di produzione e montaggio di carpenteria metallica e di produzione ed assemblaggio di prodotti in ferro.

Dato atto che:

- con delibera 2021/27/296 del 30/12/2021 il Comitato Direttivo del Consorzio ha espresso nulla osta di competenza alla S.C.I.A. inerente ai lavori da eseguire nel lotto in argomento ed ha obbligato la ditta "DA CARPENTERIE S.R.L." a presentare al Consorzio istanza di insediamento di nuova attività nel rispetto del "Regolamento";
- con delibera n. 2022/16/184 del 04/08/2022 il Comitato Direttivo ha preso atto della proprietà in capo alla ditta "DA CARPENTERIE S.r.l." del lotto industriale in argomento;
- all'istanza di insediamento trasmessa dalla richiedente è allegata asseverazione del tecnico dalla stessa incaricato, ing. Antonio Salza, circa la conformità dello stato dei luoghi ai titoli abilitativi rilasciati Dal Comune di Flumeri;
- per l'insediamento oggetto della presente non è prevista l'esecuzione di interventi all'immobile in quanto lo stesso verrà utilizzato nello stato di fatto in cui si trova, risultante conforme ai titoli edilizi rilasciati dal Comune ed ai progetti approvati dal Consorzio come risultante dalla nota trasmessa a mezzo posta certificata ed acquisita al protocollo consortile con il n. 6236 del 24/11/2022;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Valle Ufita in zona destinata a insediamenti industriali;
- l'attività che la società "DA CARPENTERIE S.r.l." intende svolgere nell'immobile di proprietà (individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 800 sub 5) è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT consortile vigente, valido l'Area industriale di Valle Ufita;
- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 610,00= IVA inclusa (per spese istruttoria pratica per istanza di insediamento) e di €. 760,06 (oneri e contributi consortili per nulla osta nuovo insediamento);
- la Società è in regola con i versamenti degli oneri consortili per i servizi di interesse comune resi dal Consorzio.

Visto

il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "DA CARPENTERIE S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 800 sub 5;
- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "DA CARPENTERIE S.r.l. resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;"

VISTA la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Vista la relazione istruttoria e la proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento dr.ssa Rosalba Della Vecchia.

Condivisa la relazione resa dalla dr.ssa Rosalba Della Vecchia, si propone, per quanto di competenza dell'area tecnica, di accogliere l'istanza secondo la proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento dr.ssa Rosalba Della Vecchia.”

RITENUTO di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di accogliere l'istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta “DA Carpenterie Srl” e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio il relativo nulla osta preliminare;
- 3) Di approvare lo schema di convenzione preliminare in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- 4) Chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società “DA Carpenterie S.r.l.” resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Tecnico, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Area di Svill.

/ /

U - Avellino - U