



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2022

Deliberazione n. 2022/22/273

Oggetto: A.I. di Solofra Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "Conceria Jeko Pell S.r.l.s." nel lotto individuato in catasto al Comune di Solofra foglio n. 1/A particella n. 1119 (di proprietà della Queen Skins S.a.s. di De Nardo Salvatore) avente superficie complessiva di 1244 mq.

L'anno duemilaventidue il giorno 24 del mese di novembre alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Il SUAP del Comune di Solofra con propria nota protocollo 13788 del 27 settembre 2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 5181 del 29 settembre 2022, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale), ha inoltrato istanza (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) in ditta "CONCERIA JEKO PELL S.R.L.S." (C.F. e P.IVA n. 03103830646 - Numero REA AV-205080 - Sede Legale in Montoro alla via Nuova n°140) per l'insediamento di una nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Comune di Solofra Foglio n. 1/A particella n. 1119 (di proprietà della ditta "QUEEN SKINS S.a.s. di De Nardo Salvatore"), avente superficie di 1244 mq.

Lo scrivente, a cui è stata assegnata l'istanza innanzi esplicitata, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con nota consortile protocollo n. 5235 del 05/10/2022, ha dato comunicazione dell'avvio della fase istruttoria per il rilascio del parere di competenza del Consorzio.

L'ufficio esaminata la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile al n. 5181 del 29 settembre 2022) con nota consortile protocollo n. 5814 del 04/11/2022, al fine di adempiere compiutamente all'attività istruttoria, ha formulato richiesta di integrazione e chiarimenti all'istanza in epigrafe.

Il SUAP del Comune di Solofra con propria nota PEC del 14/11/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 6004 del 14 novembre 2022, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) ha trasmesso, in riscontro alla richiesta del Consorzio (nota protocollo n. 5814 del 04/11/2022), la documentazione integrativa e i chiarimenti presentati dalla ditta "CONCERIA JEKO PELL S.R.L.S.";

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile al n. 5181 del 29/09/2022 e n. 6004 del 14/11/2022s) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento per nuova attività produttiva risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

L'istanza, inoltre, risulta:

- presentata nel rispetto del modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati;
- rientrante nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

La ditta "CONCERIA JEKO PELL S.R.L.S." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto detenuto in locazione (di proprietà della società "QUEEN SKINS S.a.s. di De Nardo Salvatore") e individuato al Comune di Solofra foglio n. 1/A particella n. 1119.

Preso atto che:

- con contratto di locazione sottoscritto in data 16/03/2022, registrato in Avellino in data 12/04/2022 protocollo n. 22041209011845837, la ditta "CONCERIA JEKO PELL S.R.L.S." è divenuta conduttrice dell'immobile individuato catasto con la particella n. 1119 sub 2 del foglio 1/A del Comune di Solofra;
- la società "CONCERIA JEKO PELL S.R.L.S." intende avviare un'attività di "concia delle pelli", come esplicitato nella relazione descrittiva e nel business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per ogni ritenuto eventuale approfondimento.

Consorzio per l'Industria del Cuoio



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto:

- della Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/24/215 del 31/08/2020 con cui l'Ente ha espresso il parere tecnico di competenza relativamente all'ultimo titolo abilitativo rilasciato, in ordine di tempo, dal Comune di Solofra (P.D.C. in sanatoria n. 5906 del 15/07/2021);
- della Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2022/16/188 del 04/08/2022 con cui il Consorzio ha preso atto della proprietà in capo alla "QUEEN SKINS S.a.s. di De Nardo Salvatore" del lotto industriale oggetto dell'insediamento in epigrafe (individuato catasto con la particella n. 1119 sub 2 del foglio 1/A del Comune di Solofra);
- che per l'immobile interessato dall'insediamento oggetto della presente istanza non è prevista la realizzazione di nuove opere in quanto lo stesso viene utilizzato nello stato di fatto in cui si trova conforme P.D.C. in sanatoria rilasciato del Comune di Solofra con n. 5906 del 15/07/2021;
- degli elaborati tecnici (descrittivi dello stato dei luoghi dell'immobile interessato dall'insediamento) predisposti dal tecnico incaricato ing. Salvatore Pietro PETRONE e della dichiarazione dallo stesso rese circa la conformità dello stato di fatto P.D.C. in sanatoria rilasciato dal Comune di Solofra con il n. 5906 del 15/07/2021 (Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/24/215 del 31/08/2020);
- che il lotto industriale oggetto della presente istanza ricade interamente nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale con destinazione "zona di localizzazione industriale";
- che l'attività che la società "CONCERIA JEKO PELL S.R.L.S." intende svolgere è compatibile con quanto previsto dal P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- che la Società ha versato in favore del Consorzio (con bonifico del 13/09/2022) l'importo dovuto per spese di istruttoria pratica per istanza di insediamento € 1.000,00 oltre NA.

Tanto esposto, si propone:

- 1) di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CONCERIA JEKO PELL S.R.L.S." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 1119, avente superficie di 1244 mq.
- 2) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- 3) di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento per ampliamento della società "CONCERIA JEKO PELL S.R.L.S." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - di presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - di sottoscrivere (in conformità alla disciplina del Regolamento) la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;

- all'obbligo di versare, prima di sottoscrivere la convenzione preliminare, gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari a € 151,77 IVA compresa (corrispondenti a 0,10 €/mq oltre IVA per la superficie complessiva del lotto 12400 mq);”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CONCERIA JEKO PELL S.R.L.S." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 1119, avente superficie di 1244 mq;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- 4) di chiarire che il Nulla Osta preliminare all'insediamento della società "Conceria Jeko Pell S.r.l.s." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - a versare, prima di sottoscrivere la convenzione preliminare, gli oneri consortili per nuova attività di insediamento pari a € 151,77 IVA compresa (corrispondente a 0,10 €/mq oltre IVA per la superficie complessiva del lotto di 12.400mq);
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

 / /

