



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2022

Deliberazione n. 2022/22/272

Oggetto: A.I. di Solofra Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "Laser Fashion S.r.l." nel lotto di proprietà della ditta V.P. Vietri di Vietri Luigi & C. Snc.

L'anno duemilaventidue il giorno 24 del mese di novembre alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Il SUAP del Comune di Solofra con propria nota protocollo 14897 del 18 ottobre 2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 5555 del 20 ottobre 2022, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale), ha inoltrato istanza (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) in ditta "LASER FASHION S.R.L." (C.F. e P.IVA n. 02398080644 - Numero REA AV-155527 - Sede Legale in Solofra alla via Consolazione n° 25/bis) per l'insediamento di una nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Comune di Solofra Foglio n. 2/A particella n. 2049 (di proprietà della ditta "V.P. DI VIETRI LUIGI & C. snc") e avente superficie di 2195 mq.

Lo scrivente, a cui è stata assegnata l'istanza innanzi esplicitata, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con nota consortile protocollo n. 5877 del 08/11/2022, ha dato comunicazione dell'avvio della fase istruttoria per il rilascio del parere di competenza del Consorzio.

L'ufficio esaminata la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile al n. 5555 del 20 ottobre 2022) con nota consortile protocollo n. 5884 del 08/11/2022, al fine di adempiere compiutamente all'attività istruttoria, ha formulato richiesta di integrazione e chiarimenti all'istanza in epigrafe.

Il SUAP del Comune di Solofra con propria nota PEC del 14/11/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 6021 del 15 novembre 2022, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) ha trasmesso la documentazione integrativa e i chiarimenti presentati dalla ditta "LASER FASHION S.R.L." in riscontro alla richiesta del Consorzio (nota protocollo n. 5884 del 08/11/2022).

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile al n. 5555 del 20/10/2022 e n. 6021 del 15/11/2022) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento per nuova attività produttiva risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

L'istanza, inoltre, risulta:

- presentata nel rispetto del modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati;
- rientrante nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

La ditta "LASER FASHION S.R.L." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto detenuto in locazione (di proprietà della società "V.P. DI VIETRI LUIGI & C. snc") e individuato al Comune di Solofra foglio n. 2/A particella n. 2049.

Dato atto che:

con contratto di locazione sottoscritto in data 01/10/2021, registrato in Avellino in data 29/10/2021 al n. 004918 serie 3T, avente durata dal 01/10/2021 al 30/09/2027, la ditta "LASER FASHION S.R.L." è divenuta conduttrice dell'immobile individuato catasto con la particella n. 2049 del foglio 2/A del Comune di Solofra;

- l'attività che la società "LASER FASHION S.R.L." svolge riguarda "lavorazioni delle pe//1", come esplicitato nella relazione tecnica e nel business pian trasmesso, al cui contenuto si rinvia per ogni ritenuto eventuale approfondimento.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato, inoltre, atto:

- delle Deliberazioni del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/4/43 del 12/02/2020 e n. 2021/23/239 del 26/10/2021 con cui l'Ente ha espresso il parere tecnico di competenza relativamente all'ultimo titolo abilitativo rilasciato, in ordine di tempo, dal Comune di Solofra (P.D.C. per accertamento di conformità n. 5945 del 01/09/2022);
- che per l'immobile interessato dall'insediamento oggetto della presente istanza non sono previste trasformazioni edilizie e pertanto lo stesso viene utilizzato nello stato di fatto in cui si trova, come esplicitato anche nella dichiarazione trasmessa mezzo PEC (contestualmente al Consorzio e al SUAP del Comune di Solofra) dal tecnico incaricato arch. Immacolata CIRINO in data 21/11/2022 e acquisita al protocollo consortile al n. 6163 del 21/11/2022.;
- degli elaborati tecnici (descrittivi dello stato dei luoghi dell'immobile interessato dall'insediamento) predisposti dal tecnico incaricato arch. Immacolata CIRINO e della dichiarazione dallo stesso rese circa la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra, ai progetti assentiti dal Consorzio ed alle norme del PRT consortile vigente;
- che il lotto industriale oggetto della presente istanza ricade interamente nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale con destinazione "zona di localizzazione industriale";
- che l'attività che la società "LASER FASHION S.R.L." intende svolgere è compatibile con quanto previsto dal P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- che la Società ha versato in favore del Consorzio (con bonifici del 17/10/2022 e del 11/11/2022) l'importo dovuto per spese di istruttoria pratica per istanza di insediamento in sanatoria per lotti non in proprietà di € 2.000,00 oltre IVA e gli oneri consortili per nuove istanze di insediamento 0,10 €/mq oltre IVA per la superficie complessiva del lotto;

Tanto esposto, si propone:

1. di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento di nuova attività produttiva da parte della società "LASER FASHION S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 2049 (di proprietà della ditta "V.P. DI VIETRI LUIGI & C. snc"), avente superficie di 2195 mq.
2. di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
3. di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "LASER FASHION S.R.L." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - di presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza per munirsi dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - di sottoscrivere (in conformità alla disciplina del Regolamento) la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) Di accogliere l'istanza di insediamento della società "Laser Fashion S.r.l." e per effetto concedere, nei limiti di competenza del Consorzio, il nulla osta preliminare all'insediamento di nuova attività produttiva nel lotto industriale emarginato in premessa;
- 3) Di approvare lo schema di convenzione preliminare in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- 4) di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Laser Fashion S.r.l." resta condizionato, a pena decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - di presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza per munirsi dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - di sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- 5) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.