



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2022

Deliberazione n. 2022/22/270

Oggetto: A.I. Solofra. Richiesta parere consortile al permesso di costruire in ditta Nuova Icos Srl.

L'anno duemilaventidue il giorno 24 del mese di novembre alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio, Geom. Luigi Filipuzzi:

“Con nota pratica n. 329/2022, trasmessa via/pec il 18/10/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 5560 del 20/10/2022 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la richiesta di parere consortile al Permesso di Costruire in ditta Nuova Icos S.r.l., presentata in data 08/07/2022 con prot. n. 10263, inerente ai lavori di "Ampliamento e parziale sopraelevazione di un opificio industriale", da eseguirsi in via Carpisani, 10, individuato in catasto al foglio n. 01 particelle nn. 378, 552, 553, 415, 1500 e 1520.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- conferimento di procura speciale per la presentazione delle istanze;
- documentazione fotografica;
- atto di compravendita per notar Filippo Ansalone;
- elaborato Tav. n. 1 Relazione tecnica illustrativa;
- elaborato Tav. n. 2 Planimetrie/stralci;
- elaborato Tav. n. 3 Progetto architettonico;
- visure catastali degli immobili interessati;
- ricevuta di versamento diritti istruttoria ASL



Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5665 del 27/10/2022), relaziona quanto segue.

Con nota pec del 07/11/2022 (trasmessa contestualmente anche all'ufficio tecnico del Comune di Solofra), acquisita al protocollo consortile con n. 5913 del 09/11/2022, il tecnico incaricato arch. Giuseppe Visone ha trasmesso, allegata alla nota, la documentazione integrativa e contestualmente ha chiesto di sostituire le tavole di seguito elencate con le medesime già precedentemente trasmesse (acquisite al protocollo consortile con n. 5560 del 20/10/2022):

- elaborato Tav. n. 1 Relazione tecnica illustrativa (revisioni 11/2022);
- elaborato Tav. n. 2 Planimetrie/stralci (revisioni 11/2022).

Con la richiesta di Permesso di Costruire in oggetto (acquisita al protocollo consortile con n. 5560 del 20/10/2022 e successive integrazioni trasmesse in data 07/11/2022 ed acquisite al protocollo consortile con n. 5913 del 09/11/2022) la ditta Nuova Icos S.r.l. intende eseguire i lavori che di seguito si elencano:

1. ampliamento del fabbricato esistente con la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in struttura metallica a forma di elle in adiacenza a quanto già realizzato di superficie in pianta di mq 404,82;
2. corpo in sopraelevazione al di sopra della centrale termica;
3. demolizione dell'intera tettoia esistente a protezione degli impianti di mq 186,46;
4. ridistribuzione degli standard urbanistici.

Ricordato che il Consorzio con Delibera del Comitato Direttivo n. 2022/20/241 del 03/11/2022 ha:

- assegnato alla ditta "NUOVA ICOS S.R.L." le particelle nn. 1500 (di mq 46) e 1502 (di mq 466) del foglio 1/A del Comune di Solofra (già di sua proprietà) quali ampliamento del lotto individuato in catasto al Foglio n. 1/A con le particelle nn. 378, 415, 552 e 553;
- accolto l'istanza d'insediamento (per ampliamento) in oggetto e per effetto ha concesso nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento per ampliamento della società "NUOVA ICOS S.R.L.";
- espresso nulla osta di competenza del Consorzio al progetto preliminare di ampliamento allegato all'istanza di insediamento redatto dall'arch. Giuseppe VISIONE.

Visto ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quello approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/31/283 del 06/11/2020.

Visto ed esaminato il progetto di ampliamento assentito dal Consorzio con Delibera del Comitato Direttivo n. 2022/20/241 del 03/11/2022 presentato unitamente all'istanza d'insediamento (per ampliamento).

Verificato che il progetto oggetto della presente relazione (acquisito al protocollo consortile con n. 5560 del 20/10/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 5913 del 09/11/2022), risultante coincidente con il progetto preliminare già assentito dal Consorzio con la Deliberazione del Comitato Direttivo



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

n. 2020/31/283 del 06/11/2020, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) lo scrivente, nella qualità, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del Nulla Osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

VISTA la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto

la Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2022/20/241 del 3/11/2022 richiamata in istruttoria.

Considerato,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto proposto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando che il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente.”

RITENUTO di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al permesso di costruire in ditta “Nuova Icos Srl” precisando che il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Tecnico, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Area di S.

Provincia di Avellino