



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 15 novembre 2022**

**Deliberazione n. 2022/21/254**

**Oggetto: A.I. Solofra. Ditta DMD Solofra Spa. Istanza di acquisto terreni residuali di proprietà consortile. Deliberazione n. 2022/14/146 del 28 giugno 2022. Stipula atto di vendita.**

L'anno duemilaventidue il giorno 15 del mese di novembre alle ore 18.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | presente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | assente  |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | assente  |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica con la quale rappresenta quanto di seguito esposto:

“La ditta DMD Solofra S.p.A., divenuta proprietaria del lotto "ex ALBATROS", con pec del 18/05/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 2722 del 19/05/2022) ha, tra l'altro, inoltrato istanza di acquisto terreni residuali di proprietà consortile e confinanti con il detto lotto.

Il Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/14/146 del 28 giugno 2022 (in copia allegata alla presente) ha accolto la richiesta della DMD Solofra S.p.A. ed ha, per effetto, assegnato alla stessa i terreni richiesti di superficie complessiva di circa metri quadri 1292, ricompresi nel perimetro della zona di localizzazione industriale ASI, limitrofi al complesso industriale "ex conceria ALBATROS" e individuati in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle:

- l'intera particella n. 258 di mq 160;
- porzione della particella n. 998 per mq 28;
- porzione della particella n. 999 per mq 94;
- porzione della particella n. 1000 per mq 400;
- porzione della particella n. 1508 per mq 119;
- porzione della particella n. 1509 per mq 179;
- porzione della particella n. 1510 per mq 61;
- l'intera particella n. 1512 di mq 60;
- porzione della particella n. 1513 per mq 127;
- l'intera particella n. 1514 di mq 8;
- l'intera particella n. 1518 di mq 3;
- l'intera particella n. 1519 di mq 53.

L'assegnazione di cui Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/14/146 del 28 giugno 2022 è avvenuta alle condizioni di seguito esplicitate:

- 1) che la DMD Solofra S.p.A. effettui (con ogni onere a proprio carico) il frazionamento del terreno assegnato e risultante destinato a "zona per localizzazione industriale" dal PRT ASI vigente ed ogni altra operazione ipo-catastale necessaria per la stipula dell'atto di acquisto dei terreni assegnati;
- 2) si obblighi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di vendita del terreno, l'importo dovuto per l'acquisto (già fissato dal Consorzio per l'Area Industriale di Solofra Delibera del Comitato Direttivo n. 2008/4/110 del 20 maggio 2008) corrispondente per mq. (oltre IVA come per Legge);
- 3) si obblighi a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione del titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di:
  - essere a perfetta conoscenza sia della Legge Regionale 9 dicembre 2013 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni e sia delle Legge 23 dicembre 1998 n. 448 articolo 63, relativamente alla facoltà del Consorzio cedente di riacquistare la proprietà dell'immobile ceduto nei casi previsti da detta normativa;
  - impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
  - accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
  - essere a perfetta conoscenza che i terreni oggetto dell'assegnazione sono e saranno gravati da servitù di fognature, condotta idrica, rete gas, reti elettriche, reti telefoniche e quant'altro





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- attualmente esistente, con facoltà per i gestori delle stesse di effettuare le manutenzioni ordinarie e straordinarie occorrenti.
- 4) si obblighi a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione del titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di accettazione dell'assegnazione e delle condizioni stabilite nel provvedimento emanato dal Consorzio;
  - 5) si obblighi a non modificare lo stato dei luoghi attuale (risultante dalla documentazione tecnica e fotografica allegata all'istanza presentata) ad eccezione della zona che sarà interessata dall'apertura del già predisposto accesso carrabile con antistante piazzola di sosta e comunque previa acquisizione dei titoli edilizi a tal fine necessari;
  - 6) si obblighi ad accettare l'esistenza delle servitù relative alle reti (fognature, idriche, gas, elettriche, telefoniche, ecc.) con facoltà per i gestori delle stesse di effettuare le manutenzioni ordinarie e straordinarie occorrenti.

Il Direttore Generale f.f. con nota protocollo n. 3711 del 07/07/2022 ha comunicato quanto adottato dal Consorzio con la citata Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/14/146 del 28 giugno 2022

In seguito alla comunicazione del Consorzio protocollo n. 3711 del 07/07/2022 la ditta DMD Solofra S.p.A., in ottemperanza a quanto stabilito dall'Ente, ha:

- trasmesso dichiarazione del legale rappresentante prevista al punto 3) che precede che è stata acquisita al protocollo consortile al n. 3949 del 19/07/2022 (in copia allegata);
- effettuato (con ogni onere a proprio carico) il frazionamento del terreno assegnato e risultante destinato a "zona per localizzazione industriale" dal PRT ASI vigente e le operazioni ipo-catastali necessarie per la stipula dell'atto di acquisto dei terreni assegnati.

In seguito all'avvenuto frazionamento del lotto e alle relative operazioni ipo-catastali, come da documentazione agli atti dell'ufficio, il terreno assegnato risulta oggi individuato:

- in catasto fabbricati al Foglio n. 2 sezione A del Comune di Solofra particella n. 2660 sub 1 (consistenza mq 1038) in ditta "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino";
- in catasto fabbricati al Foglio n. 2 sezione A del Comune di Solofra particella n. 1518 sub 1 (consistenza mq 3) in ditta "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino";
- in catasto fabbricati al Foglio n. 2 sezione A del Comune di Solofra particella n. 1509 sub 1 (consistenza mq 179) in ditta "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino";
- in catasto terreni al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 1512 (consistenza mq 60) in ditta "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino";
- in catasto terreni al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 1514 (consistenza mq 8) in ditta "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino".

Il terreno assegnato ditta DMD Solofra S.p.A. con la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/14/146 del 28 giugno 2022, in seguito al frazionamento effettuato, risulta avere una superficie complessiva pari a 1288 mq.

Al fine di dare seguito all'assegnazione effettuata in favore della ditta DMD Solofra S.p.A. (Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/14/146 del 28 giugno 2022) attraverso la stipula del rogito notarile è necessario che il Consorzio prenda atto dell'attuale individuazione catastale del terreno assegnato, della sua complessiva consistenza (pari a 1280 mq) e adotti tutti i provvedimenti necessari alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà in favore della ditta assegnataria."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto che il lotto assegnato con Delibera di questo Comitato Direttivo n° 2022/14/146 del 28/06/2022, in seguito al frazionamento del lotto risulta oggi individuato in catasto al foglio 2 sezione A del Comune di Solofra con le particelle numeri 2660 sub 1, 1518 sub 1, 1509 sub 1, 1512 e 1514, avente superficie complessiva di mq. 1288;
- 3) Di autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto notarile con ogni potere e facoltà, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Tecnico, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Il Segretario

Area di Sviluppo

Il Presidente