



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 novembre 2022

Deliberazione n. 2022/20/240

Oggetto: A.I. di Valle Ufita. Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2019/9/44 del 4 marzo 2019. Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/26/235 del 29 settembre 2020. Acquisizione al patrimonio Consortile di relitti di strada di proprietà del Comune di Flumeri.

L'anno duemilaventidue il giorno 3 del mese di novembre alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica con la quale rappresenta quanto di seguito esposto:

"Il Comitato Direttivo del Consorzio con propria deliberazione n. 2019/9/44 del 4 marzo 2019 avente ad oggetto "A.I. Valle Ufita Comune di Flumeri. Ditta BUILDING S.r.l. richiesta assegnazione suoli" (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale), ha tra l'altro:

- assegnato alla società "BUILDING S.r.l." un terreno di circa 570 metri quadrati, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita di proprietà del Comune di Flumeri (strada comunale in disuso e non ancora sdemanializzata);
- incaricato l'area Lavori Pubblici ed Espropriazioni consortile, di porre in essere presso il Comune di Flumeri, la procedura per la sdemanializzazione e l'acquisizione della viabilità comunale interessata dall'assegnazione.

Il Comitato Direttivo del Consorzio con propria deliberazione n. 2020/26/235 del 29 settembre 2020 avente ad oggetto "A.I. Valle Ufita Comune di Flumeri. Ditta NMC ECOSIDER S.r.l. richiesta assegnazione suolo per ampliamento lotto di proprietà..." (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale), ha tra l'altro:

- assegnato alla società "NMC ECOSIDER S.r.l." un lotto di terreno di circa 1250 metri quadrati, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita di proprietà del Comune di Flumeri (strada comunale in disuso e non ancora sdemanializzata);
- incaricato l'area Lavori Pubblici ed Espropriazioni consortile, di porre in essere presso il Comune di Flumeri, la procedura per la sdemanializzazione e l'acquisizione della viabilità comunale interessata dall'assegnazione.

I terreni (strada comunale in disuso) oggetto delle assegnazioni innanzi richiamate in seguito ai frazionamenti effettuati oggi (come da allegati certificati e planimetria catastale) risultano individuati in catasto rispettivamente:

- al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 1048 (di 525 mq) per la parte assegnata alla BUILDING S.r.l.;
- al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle n. 1064 (di 1149 mq) e n. 1065 (di 132 mq) per la parte assegnata alla NMC ECOSIDER S.r.l.

Le ditte assegnatarie (innanzi individuate) hanno più volte sollecitato il trasferimento in proprietà dei suoli alle stesse assegnati e innanzi esplicitati.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Flumeri (ing. Angelo Morella) con nota protocollo n. 4945 del 01/06/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 2992 del 03/06/2022 e in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) ha comunicato che il Consiglio Comunale ha approvato la sdemanializzazione dei relitti di strada in epigrafe e che il prezzo per l'alienazione degli stessi è stato fissato in € 10,00 per mq.

In considerazione di quanto innanzi rappresentato e considerato che:

- ad oggi i terreni individuati in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 1048 (di 525 mq), n. 1064 (di 1149 mq) e n. 1065 (di 132 mq) non sono ancora stati acquisiti al patrimonio consortile, benché già sdemanializzati tra l'anno 2019 e 2020;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- al fine di dare seguito alle assegnazioni in oggetto è necessario procedere all'acquisizione al patrimonio consortile, attraverso stipula di atto di acquisto tra Consorzio (parte acquirente) e Comune di Flumeri (parte cedente), dei terreni in epigrafe;
- con atto per notar Pellegrino D'Amore del 26/07/2018 (Registrato in Avellino in data 01/08/2018 al n. 5115 serie IT - Trascritto in Avellino in data 01/08/2018 ai nn. 12751/10645) in copia allegato ed al cui contenuto si rinvia, il Consorzio ha già acquistato "al prezzo di € 10,00 per mq" relitti di strada di proprietà del Comune di Flumeri ubicati nell'area industriale di Valle Ufita.

Si propone di adottare provvedimento necessari per l'acquisto da parte del Consorzio del terreno individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 1048 (di 525 mq), 1064 (di 1149 mq) e n. 1065 (di 132 mq), della superficie complessiva di 1806 mq.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) Di prendere atto della nota protocollo n° 4945 del 01/06/2022 dell'Ufficio Tecnico del Comune di Flumeri con cui lo stesso ha comunicato l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della sdemanializzazione dei relitti di strada in epigrafe e del prezzo per l'alienazione fissato in € 10,00 per mq.;
- 3) Di prendere atto che i terreni (ex strada comunale) da acquisire al patrimonio consortile, attraverso stipula di atto di acquisto tra Consorzio (parte acquirente) e Comune di Flumeri (parte cedente), risultano in seguito a frazionamenti quelli individuati in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 1048 (di 525 mq), 1064 (di 1149 mq) e 1065 (di 132 mq), per una superficie complessiva pari a 1806 mq.;
- 4) Di impegnare la spesa di € 18.060,00 ed autorizzare l'Ufficio Contabile a liquidare e pagare detta somma al Comune di Flumeri;
- 5) Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita per l'acquisto del terreno individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 1048 (di 525 mq), 1064 (di 1149 mq) e n. 1065 (di 132 mq), per una superficie complessiva di 1806 mq., con ogni potere e facoltà dando sin da ora per rato e valido il suo operato;
- 6) Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.