



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 8 febbraio 2022

Deliberazione n. 2022/4/24

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta DMD Solofra S.p.A. istanza acquisto terreni.

Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 7077 del 03/12/2021 e successive integrazioni protocollo consortile n. 565 del 31/01/2022.

L'anno duemilaventidue, il giorno 8 del mese di febbraio alle ore 17,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“La ditta DMD Solofra S.p.A. con pec del 01/12/2021 (acquisita al protocollo consortile al n. 7077 del 03/12/2021) ha inoltrato la richiesta di acquisto di terreno posto in adiacenza al lotto di proprietà.

Con successiva PEC del 28/01/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 656 del 31/01/2021) la medesima ditta ha inoltrato nuova istanza di acquisto terreno, chiarendo che la stessa sostituisce quella già trasmessa in data 01/12/2021.

All'istanza, acquisita al protocollo consortile al n. 656 del 31/01/2021, risulta allegata la documentazione tecnica (a firma dell'ing. Gianluca TREROTOLA) qui di seguito elencata:

- tavola AO I _stralcio aerofotogrammetrico con individuazione dell'area oggetto di richiesta di acquisto (Scala 1:500);
- tavola A02 _stralcio PRT ASI con individuazione dell'area oggetto di richiesta di acquisto (Scala 1 :500);
- tavola A03 _stralcio catastale con individuazione dell'area oggetto di richiesta di acquisto (Scala 1 :500);
- tavola A04 _stralcio Google Maps con individuazione dell'area oggetto di richiesta di acquisto (Scala 1:500);
- ricevuta di avvenuto versamento delle spese per istruttoria pratica;
- atto notatile repertorio n. 49695 - raccolta n. 1 I 190- registrato ad Avellino il 30/09/1998.

Lo scrivente, esaminata la richiesta formulata dalla ditta DMD Solofra S.p.A. e la documentazione tecnica alla stessa allegata, relaziona quanto segue.

La DMD Solofra S.p.A. risulta proprietaria di un lotto industriale ubicato in A. I. di Solofra, individuato in catasto al foglio n. 2 del comune di Solofra particella n. 2286, giusta delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/25/265 del 29 novembre 2021.

Il terreno oggetto di richiesta di acquisto (per una superficie complessiva di circa mq 235) risulta individuato in catasto al foglio 2 del Comune di Solofra con le particelle n.ri 719 (richiesta porzione dell'intera superficie), 1002 (richiesta porzione dell'intera superficie), 1014, 1015 (richiesta porzione dell'intera superficie), e 2185. Detto terreno risulta confinante con il lotto già in proprietà della ditta richiedente (posto tra la proprietà aziendale e la strada consortile a servizio dell'Area Industriale). Lo stesso, come è dato desumere dalla documentazione tecnica allegata alla richiesta, risulta rientrare in zona destinata a localizzazione industriale dallo strumento urbanistico consortile vigente.

Dalla consultazione del repertorio atti consortile (numero di raccolta 50/A) e nello specifico dalla consultazione del Decreto di Esproprio del Prefetto di Avellino protocollo n. 45510/S.I.A. REP n. 807 è da ritenere che i terreni richiesti dalla DMD Solofra S.p.A. risultano acquisiti dal Consorzio con il medesimo Decreto (art. n. 40 e 62) nell'ambito delle attività inerenti al progetto "SAI AV 1353".

Attraverso consultazione telematica è stato possibile rilevare che detti suoli (oggi individuati in catasto con le particelle n.ri 719, 1002, 1014, 1015 e 2185) derivano dalle particelle n.ri 465 e 586, oggetto di decreto di Esproprio innanzi citato. Allo stesso modo si è rilevato (attraverso ispezione ipotecaria e catastale che gli stessi suoli non risultano correttamente intestati al Consorzio.

Rilevato, come dalla documentazione tecnica allegata all'istanza in oggetto, che il terreno chiesto in assegnazione risulta rientrare in zona destinata ad insediamenti industriali dal PRT Consortile e che lo stesso risulta una zona residuale che non potrebbe avere un autonomo utilizzo ai fini industriali, si propone quanto segue.

- A. Dare mandato all'ufficio espropri consortile, previo esame degli atti progettuali ed espropriativi, di completare (con urgenza) le attività legate alla corretta acquisizione al patrimonio consortile delle particelle individuate ai n.ri 719, 1002, 1014, 1015 e 2185 del foglio 2 del Comune di Solofra, ciò anche al fine di poter procedere alla eventuale alienazione delle stesse.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

B. Assegnare alla ditta "DMD Solofra S.p.A." il terreno richiesta in acquisto alle condizioni di seguito esplicitate:

- che l'assegnazione resti condizionata alla corretta definizione (da parte dell'ufficio espropri consortile) delle attività esplicitate al punto A) che precede;
- che la DMD Solofra S.p.A. effettui (con ogni onere a proprio carico), prima della stipula dell'atto di acquisto e comunque a valle dell'attività esplicitata al punto 1 che precede, il frazionamento del terreno assegnato e risultante destinato a "zona per localizzazione industriale" dal PRT ASI vigente;
- si obblighi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di vendita del terreno, l'importo dovuto per l'acquisto (già fissato dal Consorzio per l'Area Industriale di Solofra Delibera del Comitato Direttivo n. 2008/4/110 del 20 maggio 2008) corrispondente a € 80,00 per mq. (oltre IVA come per Legge);
- obblighi altresì a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, resa dal titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di:
 - essere a perfetta conoscenza sia della Legge Regionale 9 dicembre 2013 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni e sia delle Legge 23 dicembre 1998 n. 448 articolo 63, relativamente alla facoltà del Consorzio cedente di riacquistare la proprietà dell'immobile ceduto nei casi previsti da detta normativa;
 - impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
 - accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".
- si obblighi infine a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione del titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di accettazione dell'assegnazione e delle condizioni stabilite nel provvedimento emanato dal Consorzio".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di dare mandato all'ufficio espropri consortile, previo esame degli atti progettuali ed espropriativi, di completare (con urgenza) le attività legate alla corretta acquisizione al patrimonio consortile delle particelle individuate ai n.ri 719, 1002, 1014, 1015 e 2185 del foglio 2 del Comune di Solofra, ciò anche al fine di poter procedere alla eventuale alienazione delle stesse.
3. Di assegnare alla ditta "DMD Solofra S.p.A." il terreno richiesta in acquisto alle condizioni di seguito esplicitate:
 - che l'assegnazione resti condizionata alla corretta definizione (da parte dell'ufficio espropri consortile) delle attività esplicitate al punto A) che precede;
 - che la DMD Solofra S.p.A. effettui (con ogni onere a proprio carico), prima della stipula dell'atto di acquisto e comunque a valle dell'attività esplicitata al punto 1 che precede, il frazionamento del terreno assegnato e risultante destinato a "zona per localizzazione industriale" dal PRT ASI vigente;

- si obblighi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di vendita del terreno, l'importo dovuto per l'acquisto (già fissato dal Consorzio per l'Area Industriale di Solofra Delibera del Comitato Direttivo n. 2008/4/110 del 20 maggio 2008) corrispondente a € 80,00 per mq. (oltre IVA come per Legge);
 - si obblighi altresì a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, resa dal titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art.38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di:
 - essere a perfetta conoscenza sia della Legge Regionale 9 dicembre 2013 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni e sia delle Legge 23 dicembre 1998 n. 448 articolo 63, relativamente alla facoltà del Consorzio cedente di riacquistare la proprietà dell'immobile ceduto nei casi previsti da detta normativa;
 - impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
 - accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".
 - si obblighi infine a rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione del titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di accettazione dell'assegnazione e delle condizioni stabilite nel provvedimento emanato dal Consorzio".
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

- - Avellino - -