



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 8 febbraio 2022

Deliberazione n. 2022/4/23

**Oggetto: Area Industriale di Pianodardine Comune di Avellino. Ditta "F.M.C. S.r.l." richiesta parere A.S.I. progetto di frazionamento del lotto "ex EL. Ital S.p.A." in tre lotti industriali autonomi e indipendenti.
Lotto individuato catastalmente al foglio n. 7 del Comune di Avellino particelle n.ri 225 sub n. 3, 472 1185 e 1188. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 235 del 14/01/2022.**

L'anno duemilaventidue, il giorno 8 del mese di febbraio alle ore 17,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Yuri GIOINO | - Componente | presente |
| 4. Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | assente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario istruttore:

“Con nota del 13/01/2022 (acquisita al protocollo consortile con al. 235 del 14/01/2022, in copia allegata) il sig. Antonio Basile, in qualità di Amministratore Unico della "F.M.C. S.r.l.", ha trasmesso in duplice copia l'istanza in oggetto.

A corredo dell'istanza è stato trasmesso progetto a firma dell'ing. Antonello ROTONDI completo degli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione tecnica;
2. Tav. n. 1-Inquadrimento Territoriale: aerofotogrammetria, ortofoto, estratto di mappa ed elaborato planimetrico;
3. Tav. n. 2 Inquadrimento Urbanistico e Vincolistico;
4. Tav. n. 3 Vincoli: Piano Stralcio Idrogeologico, Rischio Frana, Piano Stralcio Difesa Alluvione, Mappa del rischio e della Pericolosità Idraulica;
5. Tav. 4 Stralcio Catastale con indicazione del lotto d'intervento e relative proprietà;
6. Tav. n. 5 Sovrapposizione del lotto di intervento su P.r.t. A.S.I. (Agglomerato Industriale di Pianodardine);
7. Tav. n. 6 Stralcio Catastale con indicazione dei lotti n. 3 lotti industriali;
8. Tav. n. 7 Planimetria Generale su ortofoto con indicazione delle superfici coperte esistenti;
9. Tav. n. 8 "Lotto A,, Stralcio Catastale con indicazione del lotto "A";
10. Tav. n. 9 "Lotto A" Verifica Parametri Urbanistici artt. n. 8 e n. 10 N.T.A.;
11. Tav. n. 10 "Lotto B,, Stralcio Catastale con indicazione del lotto "B";
12. Tav. n. 11 "LottoB" Verifica Parametri Urbanistici artt. n. 8 e n. 10 N.T.A.;
13. Tav. u. 12 "Lotto C" Stralcio Catastale con indicazione del lotto "C" e parametri artt. n. 8 e n. 10 N.T.A .

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 303 del 17/01/2022), vista la documentazione trasmessa espone quanto segue.

Preliminarmente si rappresenta che:

- la società "F.M.C. S.r.l." è risultata aggiudicataria del lotto (Complesso Industriale) del fallimento EL.ITAL S.p.A., sito alla Zona Industriale Pianodardine, censito al Catasto Urbano al Fg. 7 Particella 225 sub. 3 (Categoria D/1, Rendita €. 86.426,00) e al Catasto Terreni al Fg. 7 Particelle n.ri 453, 636 e 1185, come già noto al Consorzio giusta delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/26/287 del 16/12/2021 (in copia allegata);
- il Consorzio, inoltre, con delibera del Comitato Direttivo n. 2021/27/293 del 30/12/2021 ha assegnato alla società "F.M.C. S.r.l." il terreno individuati in Catasto al Fg. 7 del Comune di Avellino con le particelle n.ri 472 e 1188, già ricompresi nella perimetrazione del lotto "ex EL.Ital S.p.A.".

In virtù di quanto sopra esposto il lotto industriale "ex EL.Ital S.p.A." (nel suo complesso) risulta essere censito nel N.C.E.U. del Comune di Avellino al Foglio 7, mappale 225, sub. 3 (cat. D/1) ed in Catasto Terreni al Foglio 7, particelle n.ri 472, 1185 e 1188, avente estensione complessiva di mq 72.306

La "F.M.C. S.r.l." con l'istanza in epigrafe intende procedere al frazionamento, nel rispetto del PRT Consortile, del lotto "ex EL.ital S.p.A." (catastalmente innanzi individuato) in n. 3 (tre) lotti industriali distinti, autonomi e indipendenti. A tal fine con l'istanza oggetto della presente ha richiesto al Consorzio il "Nulla Osta" di competenza.

Consorzio per



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Nello specifico il progetto presentato prevede, senza l'esecuzione di opere, la realizzazione attraverso frazionamento di tre lotti, denominati rispettivamente:

- "lotto A" avente superficie di mq 30343 (destinata a localizzazione industriale dal PRT consortile) di cui mq. 10841 coperti da fabbricati già ivi esistenti;
- "lotto B" avente superficie di mq 13397 (destinata a localizzazione industriale dal PRT consortile) di cui mq 1131 coperti da fabbricati già ivi esistenti;
- "lotto C" avente superficie di mq 21200 (destinata a localizzazione industriale dal PRT consortile) di cui mq 2418 coperti da fabbricati già ivi esistenti;

La società F.M.C. S.r.l. ha, inoltre, versato l'importo dovuto (€ 488,00 I.V.A. compresa) per spese istruttoria pratica, in conformità a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021. A fronte di detto versamento il Consorzio ha emesso la fattura n. 77 del 25/01/2022.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile al n. 235 del 14/01/2022) ha riscontrato che il progetto presentato e nello specifico che tre lotti autonomi e indipendenti ("lotto A", lotto "B" e lotto "C") derivati dal frazionamento del lotto "ex EL.Ital S.p.A.", rispettano le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di seguito riportata.

“Visto

- il PRT consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine;
- l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Vista

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013;

Considerato

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio che il progetto presentato dalla ditta F.M.C. S.r.l. (istanza acquisita al protocollo consortile con n. 235 del 14/01/2022), a firma dell'ing. Antonello Rotondi, inerente al frazionamento senza opere del lotto "ex EL.Ital S.p.A." in tre lotti autonomi e indipendenti rispetta le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta F.M.C. S.r.l. (istanza acquisita al protocollo consortile con n. 235 del 14/01/2022) inerente al frazionamento senza opere del lotto "ex EL.Ital S.p.a." in tre lotti autonomi e indipendenti, in quanto rispetta le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.
3. Trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

-Avellino-