



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 settembre 2022

Deliberazione n. 2022/18/209

Oggetto: Agglomerato Industriale di Pianodardine. Ditta Elcon Megarad S.p.a. richiesta di nulla osta per la realizzazione di un serbatoio per riserva idrica antincendio con annesso locale tecnico e di una rampa di carico e scarico merci da eseguirsi in via Provinciale Arcella del Comune di Montefredane, individuato in catasto al foglio n. 04 particelle n.ri 927, 1031 e 1032.

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di settembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal responsabile del procedimento istruttorio:

Con nota del 05/08/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 4385 del 09/08/2022 in copia allegata), il sig. Armando De Matteis in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della ditta "Elcon Megarad S.p.a.", ha trasmesso la richiesta di nulla osta per la realizzazione di un serbatoio per riserva idrica antincendio con annesso locale tecnico e di una rampa di carico/scarico merci da eseguirsi nel lotto ubicato in via Provinciale Arcella del Comune di Montefredane e individuato in catasto al foglio n. 04 particelle n.ri 927, 1031 e 1032.



A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- autorizzazione da parte della ditta "De Matteis Costruzioni S.p.a." (conduttrice) alla ditta "Elcon Megarad S.p.a." (locataria) alla esecuzione delle opere di cui a farsi all'oggetto;
- copia del bonifico di € 610,00 per spese d'istruttoria partita;
- elaborato Relazione tecnica illustrativa datato luglio 2022;
- elaborato unico comprendente: inquadramento urbanistico, documentazione catastale, documentazione fotografica ed elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto datato luglio 2022;
- elaborato comprendente: contratto di locazione ad uso non abitativo della p.lla n. 927, atto di proprietà p.lle n.ri 1031 e 1032, contratto di comodato d'uso gratuito delle p.lle n.ri 1031 e 1032, sottoscritto con la parte proprietaria il giorno 15/07/2022 ed in corso di registrazione datato luglio 2022.

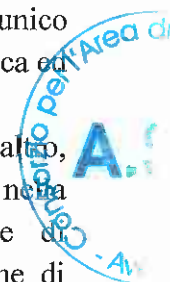
Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 4400 del 10/08/2022) relaziona quanto segue.

Con nota del 12/09/2022 (acquisita al protocollo consortile il 15/09/2022 con n. 4804 e in copia allegata) la ditta Elcon Megarad S.p.a. ha trasmesso, ad integrazione e in sostituzione di quanto già acquisito al protocollo consortile con n. 4385 del 09/08/2022, elaborato unico contenente: inquadramento urbanistico, documentazione catastale, documentazione fotografica ed elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto datato settembre 2022.

Il Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2022/17/197 del 08/09/2022 ha, tra l'altro, preso atto che la Unicredit Leasing S.p.A. (parte acquirente-concedente) è subentro nella proprietà dello stabilimento industriale (ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Pianodardine di competenza consortile) individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane particella n. 927 e che la "De Matteis Costruzioni S.p.A." risulta utilizzatrice, per effetto di locazione finanziaria, dello stesso.

Oltre al lotto innanzi individuato la De Matteis Costruzioni S.p.a., con atto di compravendita (per notar Pellegrino D'Amore, allegato alla documentazione trasmessa protocollo dell'Ente al n. 4385 del 09/08/2022) è divenuta proprietaria di un terreno individuato in catasto foglio n. 4 del Comune di Montefredane con le particelle n.ri 1031 e 1032, avente una superficie complessiva di mq 165. Detta superficie risulta nel progetto proposto risulta allo stato ricompresa nel perimetro del lotto in epigrafe.

La ditta "De Matteis Costruzioni S.p.a.", con contratto per notar Pellegrino D'Amore registrato all'Agenzia delle Entrate di Avellino il 24/04/2020 al n. 2157 e con scrittura privata tra le parti del 15/07/2022, ha concesso in locazione alla ditta "Elcon Megarad S.p.a." il lotto





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO



individuato in catasto al foglio n. 4 del Comune di Montefredane con le particelle n.ri 927, 1031 e 1032.

La richiesta in oggetto, presentata dalla ditta "Elcon Megarad S.p.a." (locatrice), è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio al progetto per la realizzazione (nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane con le Particelle n.ri 927, 1031 e 1032) dei lavori che di seguito si elencano:

- posa in opera di un serbatoio cilindrico in acciaio, avente pianta circolare di diametro pari a 7,64 m e altezza di 10,23 m, da adibire ad uso antincendio e annesso locale tecnico costituito da container prefabbricato in metallo della dimensione in pianta di 5,80 m x 2,55 m (h = 2,55 m);
- realizzazione di una piazzola con rampa seminterrata per carico e scarico merci di superficie pari a 96,20 mq.

Stante quanto innanzi lo scrivente, nella qualità esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto (acquisito al protocollo consortile con n. 4385 del 09/08/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile il 15/09/2022 con n. 4804) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Visto

- il PRT consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992);
- l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Dato atto,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto presentato dalla ditta "Elcon Megarad S.p.a." (istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4385 del 09/08/2022 e successive integrazioni al n. 4804 del 15/09/2022) rispetta le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, con obbligo per la ditta "Elcon Megarad S.p.a." di richiedere:

- al competente Comune il rilascio dell'eventuale titolo abilitativo previsto per Legge e, all'ottenimento dello stesso, di trasmettere il relativo provvedimento al Consorzio;
- al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, nulla osta all'insediamento nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"



Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, con obbligo per la ditta "Elcon Megarad S.p.a." di richiedere:
 - al competente Comune il rilascio dell'eventuale titolo abilitativo previsto per Legge e, all'ottenimento dello stesso, di trasmettere il relativo provvedimento al Consorzio;
 - al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, nulla osta all'insediamento nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.