



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 settembre 2022

Deliberazione n. 2022/18/208

Oggetto: A. I. San Mango sul Calore. Ditta "IMMOBILIARE VG S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Luogosano particella n. 581.

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di settembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal responsabile del procedimento istruttorio:

"Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 29 agosto 2022, acquisita al protocollo consortile al n. 4546 del 29/08/2022, la ditta "IMMOBILIARE VG S.r.l." ha comunicato di aver acquisito lo stabilimento industriale indicato in epigrafe con atto di compravendita per Notar Massimo Giordano in data 13/12/2013 registrato in Sant'Angelo dei Lombardi in data 27/12/2013 al n. 3220 (Rep. N. 5660, n. di Raccolta 3552).

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio, con provvedimento prot. n. 4550 del 30/08/2022, relaziona quanto segue.

Con la medesima nota la società "IMMOBILIARE VG S.r.l."

o ha trasmesso la seguente documentazione:

1. copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita);
2. copia di certificato camerale in corso di validità;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38 - 47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:

- che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese; che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione dello strumento urbanistico valido per l'Area industriale di San Mango sul Calore;

di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di San Mango sul Calore;

di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio.

di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale.

o ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Luogosano particella n. 581.

Con successiva nota trasmessa a mezzo post certificata in data 31/08/2022, acquisita al protocollo consortile con il n. 4594 in data 01/09/2022, l' "Immobiliare VG S.r.l." ha trasmesso attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso Banca di Credito Cooperativo di Flumeri Soc. Coop. Filiale di Avellino - IBAN IT 86 D 08553 15100007000350854 per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610 iva inclusa (per comunicazioni effettuate oltre giorni trenta dalla data di subentro nel lotto);

Visti:

- l'art. 20 del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

- l'atto di compravendita per Notar Massimo Giordano in data 13/12/2013, registrato in Sant'Angelo dei Lombardi in data 27/12/2013 al n. 3220 - Rep. N. 5660, n. di Raccolta 3552.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente, nella qualità, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla società "IMMOBILIARE VG S.r.l." e, per effetto, alla presa d'atto da parte del Consorzio del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in A. I. di San Mango sul Calore individuato in catasto terreni al Foglio n. 5 del Comune di Luogosano particella n. 581".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone di accogliere l'istanza della società "IMMOBILIARE VG S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà, in capo alla stessa ditta, del lotto industriale individuato in catasto Foglio n. 5 del Comune di Luogosano particella n. 581, ricompreso nel perimetro dell'area industriale di San Mango sul Calore di competenza consortile rappresentando l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021".

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di accogliere l'istanza della società "IMMOBILIARE VG S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio) e prendere atto della proprietà, in capo alla stessa ditta, del lotto industriale individuato in catasto Foglio n. 5 del Comune di Luogosano particella n. 581, ricompreso nel perimetro dell'area industriale di San Mango sul Calore di competenza consortile;
- 3) La ditta è obbligata a presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli

insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021".

4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Area di Sviluppo