



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 gennaio 2022

Deliberazione n. 2022/1/2

Oggetto: Allineamento catastale delle aree oggetto di esproprio di cui al Decreto Prefettizio prot. 45210/S1A del 24/07/85 - Autorizzazione ed impegno di spesa per stipula atto pubblico notarile -

L'anno duemilaventidue, il giorno 4 del mese di gennaio alle ore 14,00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni:

“Premesso che:

- con Decreto del Prefetto di Avellino prot. n. 400600/AA del 26/05/1980, questo Consorzio venne autorizzato ad occupare gli immobili occorrenti all'attuazione del progetto SAI/AV 1353 relativo alla "Costruzione della rete viaria e fognante nella zona est dell'Agglomerato Industriale di Solofra”;
- con Decreto del Prefetto di Avellino prot. n. 45210/S1A - rep. n. 807 - del 24/07/1985 vennero espropriate, a favore questo Consorzio, tra gli altri, alcuni immobili siti in agro del Comune di Solofra (AV), individuati in Catasto al F.lo 2, p.lle 80 (f.r.) per mq. 38,84 per mq. 2.150 e n. 81/1-81/2 (aia) per mq. 170 (il tutto per complessivi mq. 2.358) occorrenti all'attuazione del progetto SAI/AV 1353 relativo alla "Costruzione della rete viaria e fognante nella zona est dell'Agglomerato Industriale di Solofra”.
- con tipo mappale n. 6/86 le originarie particelle n. 80 e n. 84 sono state frazionate e le superfici non risultano coincidenti con quelle di cui al predetto Decreto di Esproprio.
- il contenzioso instauratosi con i proprietari degli immobili espropriati, venne definito dal Tribunale di Avellino con sentenza n. 993/92 in data 22/05/1982 e che la stessa non è stata trascritta;
- in ragione della complessità giuridica della vicenda, con Determina n. 21 del 15/06/2021, da intendersi qui richiamata, è stato conferito all'Avv. P. Musto, tra l'altro, l'incarico di assistenza stragiudiziale nell'interesse del Consorzio per la definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento dell'acquisizione degli immobili di cui al Decreto di Esproprio emesso dal Prefetto di Avellino, prot. n. 45210/S1A - rep. n. 807 - del 24/07/1985, tenuto conto della sentenza n. 993/92, emessa dal Tribunale di Avellino in data 22/05/1982 e di supportare l'ente nella individuazione delle modalità stragiudiziali e, se del caso, giudiziali attraverso cui addivenire alla definizione della vicenda con i soggetti terzi interessati;

Visto l'allegato parere pro-veritate reso dal professionista, acquisito agli atti al prot. n. 5799 in data 05/10/2021, dal quale si evince che, ai fini del perfezionamento dell'acquisizione degli immobili espropriati, occorre stipulare un atto notarile di identificazione catastale, avente funzione ricognitiva, delle porzioni effettivamente occupate in sede di realizzazione dell'opera pubblica, da trascriversi alla Conservatoria dei Registri Immobiliari;

Dato atto che con nota prot. 5936 del 13/10/2021 è stato chiesto al notaio R. Capaldo, un preventivo di spesa per tutte le necessarie incombenze connesse alla definizione della procedura “de quo”;

Visto il preventivo di spesa acquisito agli atti al prot. n. 7072 in data 02/12/2022;

Tanto premesso e considerato, si propone di:

- prendere atto e fare proprio il parere pro-veritate reso dall'avv. Musto, acquisto agli atti al prot. n. 5799 in data 05/10/2021;
- autorizzare ed impegnare la somma complessiva di € 4.991,16, comprensiva di: I.V.A. (22%) per € 672,28, Contributo Cassa e Consiglio Nazionale Notariato per € 55,78 e di spese a documentarsi per € 1.263,10, per la stipula dell'atto notarile di identificazione catastale degli immobili ablati e delle incombenze connesse e consequenziali;
- autorizzare il Presidente a costituirsi nell'atto da notarile con ogni potere e facoltà dando sin d'ora per rato e valido il suo operato”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto e fare proprio il parere pro-veritate reso dall'avv. Musto, acquisto agli atti al prot. n. 5799 in data 05/10/2021.
3. Di autorizzare ed impegnare la somma complessiva di € 4.991,16, comprensiva di: I.V.A. (22%) per € 672,28, Contributo Cassa e Consiglio Nazionale Notariato per € 55,78 e di spese a documentarsi per € 1.263,10, per la stipula dell'atto notarile di identificazione catastale degli immobili ablati e delle incombenze connesse e consequenziali.
4. Di autorizzare il Presidente a costituirsi nell'atto da notarile con ogni potere e facoltà dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

