



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 08 settembre 2022

Deliberazione n. 2022/17/198

Oggetto: A.I. di Solofra Comune di Solofra Richiesta SCIA in ditta D.M.D. Solofra Spa relativa al lotto industriale individuato in catasto al fg.n. 02 particelle n. 2376 sub 3 e 837

L'anno duemilaventidue il giorno 08 del mese di settembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario, su delega del Direttore Generale F.F., il Dirigente dell'Area Amministrativa - Affari Generali, dott.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento istruttorio:

“ Con nota pratica n. 240/2022, trasmessa via/pec il 25/07/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 4037 del 25/07/2022 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso richiesta di parere per la S.C.I.A. esplicitata in oggetto.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- progetto costituito da fascicolo unico e comprendente:
 1. relazione tecnica illustrativa;
 2. scheda urbanistica verifica standard urbanistici;
 3. documentazione fotografica;
 4. elaborato stralcio aerofotogrammetrico scala 1: 1000;
 5. elaborato stralcio rischio idraulico (PS 4-4.7.2.) scala 1:1000;
 6. elaborato stralcio azzonamento (QP 4.1) scala 1: 1000;
 7. elaborato stralcio catastale con individuazione particelle scala 1: 1000;
 8. elaborato stralcio P.R.T. variante A.S.I. scala 1: 1 000;
 9. elaborato planimetria catastale con titoli abilitativi scala 1 :500;
 10. elaborato planimetria generale con standard urbanistici scala 1 :500;
 11. elaborato pianta piano terra (stato di fatto e di progetto) scala 1:200;
 12. elaborato pianta piano primo (stato di fatto e di progetto) scala 1:200;
 13. elaborato prospetto est (stato di fatto e di progetto) scala 1 :300;
 14. copia di bonifico di € 610,00 per spese di istruttoria pratica.
- copia atti di acquisto suoli da parte della D.M.D. Solofra S.p.A.;
- modello di conferimento di procura speciale per la formazione e presentazione di istanze;

Con successiva nota, trasmessa via pec il 22/08/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 4442 del 23/08/2022 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso nuova documentazione progettuale a totale sostituzione di quanto già precedentemente inoltrato (acquisito al protocollo consortile con n. 4037 del 25/07/2022) e nello specifico progetto costituito da fascicolo unico e comprendente:

1. relazione tecnica illustrativa;
2. scheda urbanistica verifica standard urbanistici;
3. documentazione fotografica;
4. elaborato stralcio aerofotogrammetrico scala 1: 1000;
5. elaborato stralcio rischio idraulico (PS 4-4. 7 .2.) scala 1: 1000;
6. elaborato stralcio azzonamento (QP 4.1) scala 1: 1000;
7. elaborato stralcio catastale con individuazione particelle scala 1: 1000;
8. elaborato stralcio P.R.T. A.S.I. scala 1: 1000;
9. elaborato planimetria catastale con titoli abilitativi scala 1 :500;
10. elaborato planimetria generale con standard urbanistici scala 1: 500;
11. elaborato pianta piano terra (stato di fatto e di progetto) scala 1 :200;
12. elaborato pianta piano primo (stato di fatto e di progetto) scala 1;200;
13. elaborato prospetto est (stato di fatto e di progetto) scala 1 :300;

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 4130 del 01/08/2022), relaziona quanto segue.

Con la richiesta di S.C.I.A. in oggetto (acquisita al protocollo consortile con n. 4442 del 23/08/2022) la ditta D.M.D. Solofra S.p.a. intende eseguire i lavori inerenti la "modifica" di alcune aree esterne (al fine di installare dei nuovi macchinari ed impianti) e la realizzazione di due nuovi varchi con conseguente modifica dei prospetti del capannone. In dettaglio:

1. riadattamento e ridimensionamento di alcune delle basi esistenti in calcestruzzo per l'installazione di 3 nuovi abbattitori ed un impianto di distribuzione prodotti per una superficie totale di mq 110,00;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

2. rimozione di n. 2 silos poggianti su una base in cls con la realizzazione di una piazzola adibita per lo stoccaggio dei prodotti di mq 30,50;
3. apertura di dimensioni mt 2,00 x 3,00 al piano terra per lo scarico dei prodotti sull'attuale passerella bottali;
4. varco di dimensioni mt 5,60 x 4,80 al piano primo.

La S.C.I.A. presentata riguarda il lotto, di proprietà della D.M.D. Solofra S.p.A., individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con particelle n.ri 2376 e 837, di superficie complessiva pari a mq.9723. Le ulteriori particelle individuate nell'istanza, risultanti comunque di proprietà della ditta, non sono interessate dal progetto presentato e oggetto della presente istruttoria.

Stante quanto innanzi lo scrivente, nella qualità esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto (acquisito al protocollo con n. 4037 del 25/07/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 4442 del 23/08/2022) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Visto

- il PRT consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Solofra;
- l'art.10 dello statuto consortile vigente.

Vista:

- la relazione istruttoria resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Dato atto,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto presentato dalla ditta "D.M.D. Solofra S.p.A." (istanza acquisita al protocollo consortile con n. 4037 del 25/07/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 4442 del 23/08/2022), relativo al lotto individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con particelle n.ri 2376 e 837, rispetta le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norme e vincolo vigente;

di rappresentare alla ditta "D.M.D. Solofra S.p.A." che i suoli dalla stessa acquistati dal Comune di Solofra e per la parte rientrante in zona a localizzazione industriale dallo strumento urbanistico consortile vigente, possono essere ricompresi nella perimetrazione del lotto industriale aziendale solo a valle di specifica assegnazione da parte dello Consorzio ASI di Avellino." Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta SCIA in ditta DMD Solofra Spa, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norme e vincolo vigente;
- 3) Di rappresentare alla ditta "D.M.D. Solofra S.p.A." che i suoli dalla stessa acquistati dal Comune di Solofra e per la parte rientrante in zona a localizzazione industriale dallo strumento urbanistico consortile vigente, possono essere ricompresi nella perimetrazione del lotto industriale aziendale solo a valle di specifica assegnazione da parte dello Consorzio ASI di Avellino
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Il Segretario

Dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente

AUG. PASQUALE PASANO