



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 08 settembre 2022

Deliberazione n. 2022/17/197

Oggetto: A.I di Pianodardine. Comune di Montefredane. Ditta De Matteis Costruzioni Spa. Comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 4 del Comune di Montefredane particella n. 927. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4452 del 23.08.2022. Integrazioni protocollo n. 4632 del 05.09.2022

L'anno duemilaventidue il giorno 08 del mese di settembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario, su delega del Direttore Generale F.F., il Dirigente dell'Area Amministrativa - Affari Generali, dott.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del funzionario istruttore:

"Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 19/08/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 4452 del 23/08/2022, in copia allegata, la ditta "De Matteis Costruzioni S.p.a." ha, tra l'altro, comunicato l'avvenuto subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane particella n. 927.

Con la medesima nota la società "De Matteis Costruzioni S.p.a." ha trasmesso copia dell'atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore in data 21/02/2020 (registrato in Avellino in data 04/03/2020 al n. 1604 serie IT e trascritto ad Avellino in data 05/03/2020 ai numeri 3709/3062) stipulato tra la Fantoni S.p.A. (parte venditrice), la Unicredit Leasing S.p.A. (parte acquirente - concedente) e la De Matteis Costruzioni S.p.A. (parte utilizzatrice).

Con nota protocollo consortile n. 4622 del 2 settembre u.s., l'Area Tecnica (esaminata la documentazione già trasmessa) ha chiesto alla società "De Matteis Costruzioni S.p.A." di trasmettere ulteriore documentazione ad integrazione di quanto già inviato con la nota del 19/08/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 4452 del 23/08/2022, onde consentire al Consorzio di adottare correttamente e compiutamente gli adempimenti amministrativi di competenza.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 02/09/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 4632 del 05/09/2022, in riscontro alla richiesta del Consorzio, la ditta "De Matteis Costruzioni S.p.a." ha:

- o trasmesso le integrazioni richieste e nello specifico:

1. copia di certificato camerale in corso di validità;
2. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso Banca di Credito Cooperativo di Flumeri Soc. Coop. Filiale di Avellino - IBAN IT 86 D 08553 15100 007000350854 per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610 IVA inclusa;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile valido per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria), a far data dalla data di acquisto della proprietà, con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale.

- o ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari alla presa d'atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio 4 del Comune di Montefredane particella n. 927, già di proprietà della Fantoni S.p.A. (ex Xilopack S.r.l.).

Visti:





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- l'art. 20 del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore in data 21/02/2020 -stipulato tra Fantoni S.p.A. (parte venditrice) Unicredit Leasing S.p.A. (parte acquirente - concedente) e la De Matteis Costruzioni S.p.A. (parte utilizzatrice)- con cui la società "Unicredit Leasing S.p.a." ha acquistato l'immobile in epigrafe al solo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla società utilizzatrice "De Matteis Costruzioni S.p.A.;
- la documentazione trasmessa dalla ditta in data 19/08/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 4452 del 23/08/2022 e successive integrazioni trasmesse in data 02/09/2022 ed acquisite al protocollo consortile al n. 4632 del 05/09/2022.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla società "De Matteis Costruzioni S.p.a." e, per effetto, alla presa d'atto del Consorzio del subentro nella proprietà, da parte della Unicredit Leasing S.p.A. (parte acquirente - concedente), dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane particella n. 927 e che la "De Matteis Costruzioni S.p.A." risulta utilizzatrice dello stesso per effetto di locazione finanziaria".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento vigente per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone, nei limiti di competenza del Consorzio, di accogliere l'istanza in oggetto e, per effetto, di:

- prendere atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale (ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Pianodardine di competenza consortile), individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane particella n. 927, da parte della Unicredit Leasing S.p.A. (parte acquirente-concedente);
- prendere atto che la "De Matteis Costruzioni S.p.A." risulta utilizzatrice, per effetto di locazione finanziaria, dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane particella n. 927;
- rappresentare l'obbligo di richiedere al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, nulla osta all'insediamento nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) Di prendere atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Pianodardine di competenza consortile, individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane particella n. 927, da parte della Unicredit Leasing S.p.A. (parte acquirente-concedente);
- 3) Di prendere atto che la "De Matteis Costruzioni S.p.A." risulta utilizzatrice, per effetto di locazione finanziaria, dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane particella n. 927;
- 4) Di rappresentare l'obbligo di richiedere al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, nulla osta all'insediamento nel rispetto del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili";
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Il Segretario

Dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente - 

Arch. Pasquale Rizzo