



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 agosto 2022

Deliberazione n. 2022/16/191

Oggetto: Area Industriale di Pianodardine. Richiesta parere progetto in sanatoria in ditta "Autoservizi Irpini S.p.a." relativo al lotto industriale (ex Bove) individuato in catasto terreni al foglio n.17 del Comune di Avellino particelle n.ri 1971, 1972 (in parte), 496, 524, 1570, 1571, 1572 e al catasto fabbricati al foglio n. 17 particella n. 1569 (sub 1,2,3,4,5,6 e 7).Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 3254 del 16/06/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 3780 del 11/07/2022 e al n. 4218 del 03/08/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di agosto alle ore 16.30.convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con pec del 14/06/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 3254 del 16/06/2022 in copia allegata) la ditta "Autoservizi Irpini S.p.A." ha trasmesso progetto in sanatoria a firma del tecnico geom. Riziero Della Sala ed ha richiesto il parere del Consorzio. La documentazione progettuale trasmessa risulta composta dagli elaborati qui di seguito elencati:

- relazione tecnica illustrativa;
- allegato n. 1 titolo di proprietà (decreto di trasferimento tribunale di Avellino);
- allegato n. 2 mappa catastale;
- allegato n. 3 visure catastali;
- allegato n. 4 concessioni edilizie;
- allegato n. 5 planimetria con indicazione dei beni immobili;
- allegato n. 6 planimetria dei singoli beni immobili;

Con pec del 08/07/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 3780 dell'11/07/2022) la ditta in epigrafe, ad integrazione e in sostituzione di quanto già trasmesso (con la PEC del 14/06/2022- protocollo consortile con n. 3254 del 16/06/2022), ha inoltrato la documentazione qui di seguito esplicitata:

1. dichiarazione del tecnico attestante la conformità dello stato di fatto (integrazione);
2. elaborato planimetrico su base catastale in scala 1:200 riportante la perimetrazione del lotto (integrazione);
3. elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica in scala 1:200 riportante la perimetrazione del lotto (integrazione);
4. elaborato planimetrico su base P.R.T. in scala 1:200 riportante la perimetrazione del lotto (integrazione);
5. relazione tecnica illustrativa contenente (integrazione):

A. planimetria dello stato assentito della palazzina uffici (in sostituzione dell'elaborato n. 6 di pari denominazione acquisito al protocollo consortile n. 3254 del 16/06/2022);

A1. elaborato tavola di raffronto tra lo stato di fatto assentito e lo stato di fatto della palazzina uffici (ad integrazione della documentazione già acquisita al protocollo consortile n. 3254 del 16/06/2022);

B. planimetria dell'opificio (integrazione);

C. elaborato planimetrico del locale al piano seminterrato particella n. 1571 (integrazione);

D. elaborato planimetrico del locale al piano terra particella n. 1572 (integrazione);

E. elaborato planimetrico dello stato dei luoghi (in sostituzione dell'elaborato n. 5 di pari denominazione acquisito al protocollo consortile al n. 3254 del 16/06/2022).

Con successiva pec del 03/08/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 4218 del 03/08/2022) la ditta "Autoservizi Irpini S.p.A.", a totale sostituzione di quanto già inoltrato (protocollo consortile con n. 3254 del 16/06/2022 e n. 3254 del 16/06/2022) ha trasmesso progetto (fascicolo unico) contenente:

- relazione tecnica illustrativa;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 DPR 445 del 28/12/2000 sottoscritto dal Geom Riziero Della Sala quale tecnico incaricato;
- copia del documento di riconoscimento del Geom Riziero Della Sala (Patente di guida n. AH 7429123);
- A – planimetria dello stato di fatto assentito (Piano terra, Piano primo, Piano sottotetto e Piano copertura) – Scala 1:100;
- A1 – planimetria stato di fatto con evidenziazione modifiche con lo stato assentito (Piano terra, Piano primo, Piano sottotetto e Piano copertura) – Scala 1:100;
- B – planimetria del capannone stato di fatto – Scala 1:200;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- C e D- unico elaborato (locali seminterrati e piano terra) – Scala 1:100;
- E – planimetria dello stato dei luoghi – Scala 1:500;
- F - planimetria sovrapposizione su base PRT ASI;
- planimetria sovrapposizione con ortofoto;
- planimetria perimetrazione del lotto su base catastale – Scala 1:200;
- scheda urbanistica verifica standard.

Lo scrivente, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile di redigere la presente relazione istruttoria, relaziona quanto segue.

Preliminarmente si ricorda che con deliberazione n. 2022/11/121 del 26/05/2022 il Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. ha approvato il subentro nella proprietà in ditta “Autoservizi Irpini S.p.a.” dello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino particelle n.ri 1971, 1972 (in parte), 496, 524, 1570, 1571, 1572 e al catasto fabbricati al foglio n. 17 particella n. 1569 (sub 1,2,3,4,5,6 e 7).

Dall'esame della documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile al n. 4218 del 03/08/2022) si è rilevato che il progetto proposto riguarda sostanzialmente la sanatoria delle opere interne “stato di fatto” (nell'immobile individuato con la lettera A “palazzina uffici” e catastalmente con la particella n. 1569) risultante difforme ai progetti assentiti con concessione edilizia rilasciata dal Comune di Avellino in variante n. 2776 del 25/10/1982 previo parere rilasciato dal Consorzio A.S.I. con deliberazione n. 734 del 28/02/1981.

In particolare le difformità risultano come di seguito specificate:

- a) al piano terra è stato realizzato un tramezzo che separa la zona servizi dagli uffici;
- b) al piano terra è stato realizzato un tramezzo nella zona d'ingresso;
- c) al piano primo è stata realizzata una scala interna non ancora completata;
- d) al piano sottotetto, allo stato rustico, la realizzazione di tramezzi non ancora completati.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile al n. 4218 del 03/08/2022), ha riscontrato che il progetto in sanatoria proposto dalla società Autoservizi Irpini S.p.a., relativo al lotto ubicato in Area Industriale di Pianodardine tenimento del Comune di Avellino (in catasto al foglio n. 17 particelle n.ri 1971, 1972-in parte, 496, 524, 1570, 1571, 1572 ed al catasto fabbricati al foglio n. 17 particella n. 1569 sub 1,2,3,4,5,6 e 7), rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio.”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Visto

- il PRT consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine;
- l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Vista:

- la relazione resa dal funzionario Responsabile dell'Istruttore;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Dato atto,

come risultante dalla relazione resa dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto presentato dalla ditta “Autoservizi Irpini S.p.a.” (acquisito al protocollo consortile al n. 4218 del 03/08/2022), a firma geom. Riziero Della Sala, rispetta le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta "Autoservizi Irpini S.p.a." (acquisito al protocollo consortile al n. 4218 del 03/08/2022). Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.

Rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta "Autoservizi Irpini S.p.a." (acquisito al protocollo consortile al n. 4218 del 03/08/2022). Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.
- 3) Di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili".
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.