



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 agosto 2022

Deliberazione n. 2022/16/190

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Richiesta Permesso di Costruire in ditta Effegi S.r.l.u. presentata in data 23/03/2022 con prot. n. 4048, inerente ai lavori di sopraelevazione del fabbricato e ammodernamento della facciata di un fabbricato industriale sito alla via Carpisani zona A.S.I. del Comune di Solofra, individuato in catasto al foglio n. 1 particella 1114. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 1883 del 07/04/2022 successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3496 del 24/06/2022 e con n. 4235 del 04/08/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di agosto alle ore 16.30. convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota pratica n. 49/2022, trasmessa via/pec il 06/04/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 1883 del 07/04/2022 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la richiesta di Permesso di Costruire in ditta Effegi S.r.l.u. presentata in data 23/03/2022 con prot. n. 4048, inerente ai lavori di sopraelevazione del fabbricato e ammodernamento della facciata di un fabbricato industriale sito alla via Carpisani zona A.S.I. del Comune di Solofra, individuato in catasto al foglio n. 1 particella 1114.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- modulo per la presentazione del Permesso di Costruire (relazione tecnica di asseverazione);
- elaborato Tav. n. 1 Relazione tecnica;
- elaborato Tav. n. 2 Planimetria e stralci Planimetrici;
- elaborato Tav. n. 3 Stato di fatto;
- elaborato Tav. n. 4 Progetto architettonico;
- fotografie “Viste prospetto sud”;
- attestazione dello stato legittimo degli immobili;
- autodichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 1927 dell'11/04/2022) relaziona quanto segue.

Con nota/pec del 10/05/2022 (trasmessa contestualmente al Comune di Solofra) al protocollo consortile con n. 2505 dell'11/05/2022, il signor Giannattasio Mariano, in qualità di legale rappresentante della ditta Effegi S.r.l.u. e il tecnico incaricato arch. Giuseppe Visone hanno trasmesso la richiesta di sospensione della pratica in oggetto per verifiche catastali.

Con nota/pec del 02/06/2022 (trasmessa contestualmente al Comune di Solofra) acquisita al protocollo consortile in data 03/06/2022 con n. 2995, il signor Giannattasio Mariano, in qualità di legale rappresentante della ditta Effegi S.r.l.u. e il tecnico incaricato arch. Giuseppe Visone hanno richiesto di voler riprendere l'esame della pratica sospesa con nota/pec del 10/05/2022, avendo risolto le verifiche catastali in itinere.

Con nota/pec pratica n. 49/2022 del 22/06/2022 (acquisita al protocollo consortile il 24/06/2022 con n. 3496) il Comune di Solofra ha trasmesso, allegata alla nota, la documentazione di seguito elencata:

- elaborato mappa catastale aggiornata (ad integrazione di quanto già acquisito con prot consortile n. 1883 del 07/04/2022);
- elaborato Tav. n. 1 Relazione Tecnica (che sostituisce la medesima tavola acquisita con prot consortile n. 1883 del 07/04/2022);
- elaborato Tav. n. 2 Planimetrie e stralci Planimetrici (che sostituisce la medesima tavola acquisita con prot consortile n. 1883 del 07/04/2022).

Con nota pec del 03/08/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 4235 del 04/08/2022) il signor Giannattasio Mariano, in qualità di legale rappresentante della ditta Effegi S.r.l.u. e il tecnico incaricato arch. Giuseppe Visone hanno trasmesso nuovi elaborati progettuali a totale sostituzione di quanto già precedentemente trasmesso (acquisiti al protocollo consortile con n. 1883 del 07/04/2022 e n. 3496 del 24/06/2022) qui di seguito elencati:

- Tav. n. 1 Relazione Tecnica;
- Tav. n. 2 Planimetrie e stralci Planimetrici;
- Tav. n. 3 Stato di Fatto;
- Tav. n. 4 Progetto Architettonico;
- Mappa catastale aggiornata, visure catastali, mappa e visure storiche.

Con la richiesta Permesso di Costruire in oggetto la ditta Effegi S.r.l.u. intende eseguire i lavori che di seguito si elencano:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

1. sopraelevazione del fabbricato esistente con la realizzazione di un nuovo piano che sarà in parte utilizzato per la lavorazione ed in parte per uffici e servizi;
2. realizzazione di un ascensore e di un montacarichi che saranno collocati in adiacenza alle facciate dell'opificio già esistente e saranno accessibili alla quota del piano terra;
3. realizzazione di opere interne all'opificio al piano primo;
4. redistribuzione degli standard urbanistici all'interno del lotto.

Sante quanto innanzi lo scrivente, nella qualità esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto (acquisito al protocollo consortile con n. 4235 del 04/08/2022) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Visto

- il PRT consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Solofra;
- l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Vista:

- la relazione resa dal funzionario Responsabile dell'Istruttore;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Dato atto,

come risultante dalla relazione resa dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto presentato dalla ditta "Effegi S.r.l.u." (acquisito al protocollo consortile al n. 4235 del 04/08/2022), a firma dell'architetto Giuseppe VISIONE, rispetta le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta "Effegi S.r.l.u." (acquisito al protocollo consortile al n. 4235 del 04/08/2022). Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti."

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta "Effegi S.r.l.u." (acquisito al protocollo consortile al n. 4235 del 04/08/2022). Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

