



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 agosto 2022

Deliberazione n. 2022/16/188

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "Queen Skins S.a.s. di De Nardo Salvatore" subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra (AV), Sezione Urbana A, al Foglio 1 particella n. 1119 sub 2 categoria D/1. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4039 del 25/07/2022 e successive integrazioni prot. consortile n. 4184 del 02/08/2022 e n. 4242 del 4 agosto 2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di agosto alle ore 16.30. convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione della Responsabile del Procedimento:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata del tecnico incaricato (ing. Pietro Salvatore PETRONE) in data 22 luglio 2022, acquisita al protocollo consortile al n. 4039 del 25 luglio 2022, la ditta “Queen Skins S.a.s. di De Nardo Salvatore”, ha trasmesso comunicazione di subentro nella proprietà dell’immobile sito in Solofra alla località Carpisano, snc, già della ditta “ARCA DI NOÈ S.r.l.”, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV), Sezione Urbana A, al Foglio 1 particella n. 1119 sub 2 categoria D/1, in virtù di atto di compravendita per Notar Roberto Greco, in data 26/10/2021, Rep. 43.781 Racc. 14.841, registrato presso l’Ufficio di Avellino al n. 7122 in data 08/11/2021.

Con la medesima nota la ditta “Queen Skins S.a.s. di De Nardo Salvatore”

✓ ha trasmesso la seguente documentazione:

- 1.copia di certificato camerale in corso di validità;
- 2.attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso INTESA SANPAOLO filiale di Avellino codice IBAN IT18M0306915103100000006943) per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 500,00;
- 3.copia Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/24/215 del 31 agosto 2020;
- 4.copia della nota del consorzio prot. n. 5120 de 01/10/2020;
- 5.stralcio planimetria catastale del lotto – Scala 1:2000;
- 6.datì catastali dell’immobile individuato in catasto del Comune di Solofra (Av) Sez. Urb. A, Foglio 1, Particella n. 1119 Sub 2;
- 7.dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:

- ☐ che l’impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
- ☐ che l’immobile oggetto della presente istanza risulta realizzato in forza dei titoli edilizi di seguito esplicitati:

Delibera Consorzio ASI n. 2020/24/215 del 31 agosto 2020. Permesso di costruire in sanatoria n. 5906 del 15.07.2021.

✓ ha chiesto al Consorzio l’adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (AV), Sez. Urb. A, Foglio 1, Particella n. 1119 Sub 2.

Con nota trasmessa in data 2 agosto 2022 ed acquisita al protocollo consortile con il n.4184, stessa data, il tecnico incaricato dalla ditta “Queen Skins S.a.s. di De Nardo Salvatore” ha trasmesso copia del titolo di proprietà dell’immobile (atto di compravendita per Notar Roberto Greco, in data 26/10/2021, Rep. 43.781 Racc. 14.841, registrato presso l’Ufficio di Avellino al n. 7122 in data 08/11/2021).

Con nota trasmessa in data 3 agosto 2022 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 4242 del 4 agosto 2022, il tecnico incaricato dalla ditta “Queen Skins S.a.s. di De Nardo Salvatore” ha trasmesso contabile di bonifico di Euro 110,00 ad integrazione dell’IVA dovuta sull’importo versato per le spese di istruttoria.

Visti:

- ☐ l’art. 20 del “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- ☐ l’atto di compravendita per Notar Roberto Greco, in data 26/10/2021, Rep. 43.781 Racc. 14.841, registrato presso l’Ufficio di Avellino al n. 7122 in data 08/11/2021;
- ☐ la documentazione trasmessa dalla ditta (acquisita al protocollo consortile al n. 4039 del 25/07/2022 e successive integrazioni prot. consortile n. 4184 del 02/08/2022 e 2022 e n. 4242 del 4 agosto 2022).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all’accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “Queen Skins S.a.s. di De Nardo Salvatore” di





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

subentro nella proprietà dell'immobile sito in Solofra alla località Carpisano, snc, già della ditta "ARCA DI NOÈ S.r.l.", individuato in catasto del Comune di Solofra (AV), Sezione Urbana A, al Foglio 1 particella n. 1119 sub 2 categoria D/1."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della ditta "Queen Skins S.a.s. di De Nardo Salvatore" (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Solofra alla località Carpisano, snc già della ditta "ARCA DI NOÈ S.r.l.", in virtù di atto di compravendita per Notar Roberto Greco, in data 26/10/2021, Rep. 43.781 Racc. 14.841, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 7122 in data 08/11/2021.

- di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di accogliere l'istanza della ditta "Queen Skins S.a.s. di De Nardo Salvatore" e, per effetto, di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Solofra alla località Carpisano, snc già della ditta "ARCA DI NOÈ S.r.l.", in virtù di atto di compravendita per Notar Roberto Greco, in data 26/10/2021, Rep. 43.781 Racc. 14.841, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 7122 in data 08/11/2021.
- 3) Di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

