



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 agosto 2022

Deliberazione n. 2022/16/187

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Richiesta parere Permesso di Costruire in ditta Ramon Pel S.r.l. legale rappresentante sig.ra De Maio Luana. Istanza presentata al comune di Solofra in data 02/05/2022 con prot. n. 6417, inerente la realizzazione di un opificio conciario da eseguirsi in via Carpisani, 10 zona A.S.I. del Comune di Solofra, relativo al lotto individuato in catasto al foglio n. 01 particella 943. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 2748 del 20/05/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3497 del 24/06/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di agosto alle ore 16.30. convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota PEC del 19/05/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 2748 del 20/05/2022 in copia allegata) l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso la richiesta Permesso di Costruire in ditta Ramon Pel S.r.l. (riferimento pratica Comune n. 134/2022) inerente la realizzazione di un opificio conciario nel lotto individuato in catasto al foglio n. 01 particella n. 940 e 943.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- copia documenti di identità dei sig.ri De Maio Luana e De Maio Nicola (amministratori della società);
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- elaborato Tav. n. 1 - Relazione illustrativa/ scheda verifica norme piano A.S.I.;
- elaborato Tav. n. 2 - Relazione igienico sanitaria;
- elaborato Tav. n. 3 - Inquadramento territoriale;
- elaborato Tav. n. 4 - Planimetrie di dettaglio;
- elaborato Tav. n. 5 - Progetto architettonico fabbricato;
- elaborato Tav. n. 6 - Progetto architettonico cabina Enel gabbiotto Co.Gei srl;
- elaborato Tav. n. 7 - Elaborati amministrativi (atto, visure, mappa, business plan etc.).

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 2775 del 23/05/2022), relaziona quanto segue.

Oltre alla documentazione innanzi esplicitata (acquisita al protocollo consortile con n. 2748 del 20/05/2022 in copia allegata) il Comune di Solofra, con pec del 23/06/2022 (acquisita al protocollo consortile in data 24/06/2022 con n. 3497), ha trasmesso elaborato denominato "Tav. n. 4 Planimetrie di dettaglio" (che sostituisce la medesima tavola acquisita con protocollo consortile n. 2748 del 20/05/2022);

Preliminarmente si ritiene utile ricorda che il Consorzio (con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/25/220 del 09/09/2020 in copia allegata ed il cui contenuto e da intendersi qui integralmente riportato anche se non materialmente trascritto) ha stabilito di riassegnava dei termini di inizio e ultimazione lavori formulata dalla società “Ramon Pel S.r.l.” per la realizzazione del proprio opificio industriale da destinare alla lavorazione delle pelli.

Tanto innanzi esposto e esaminata la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile con n. 2748 del 20/05/2022 e successive integrazioni spontanee acquisite al protocollo consortile con n. 3497 del 24/06/2022) si rileva che il progetto proposto riguarda:

- 1.la realizzazione di un opificio industriale composto da due piani fuori terra destinati alla lavorazione dei pellami;
- 2.la posa in opera di una cabina elettrica;
- 3.la posa in opera un misuratore e controllo Co.Gei. S.r.l.;
- 4.di una rete di smaltimento acque piovane, servizi igienici e reflui produttivi;
- 5.la realizzazione del verde privato e dei parcheggi per gli addetti all'interno del lotto di proprietà.

Lo scrivente, nella qualità esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto proposto (acquisito al protocollo consortile con n. 2748 del 20/05/2022 e successive integrazioni spontanee acquisite al protocollo consortile con n. 3497 del 24/06/2022) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio.”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato e dato atto,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in ditta Ramon Pel S.r.l., acquisita al protocollo consortile protocollo consortile con n. 2748 del 20/05/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3497 del 24/06/2022, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norme e vincolo vigente”.

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta di cui trattasi, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norme e vincolo vigente.
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

