



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 agosto 2022

Deliberazione n. 2022/16/186

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 13/01/2022 prot. n. 558 relativa all'opificio industriale sito in Solofra località Carpisani-zona A.S.I. in ditta Conceria San Giuliano S.r.l. in liquidazione individuato in catasto al foglio n. 01 particella n. 1057 e 1058. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 516 del 27/01/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 3276 del 16/06/2022 e al n. 3787 del 12/07/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di agosto alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota pec n. 1090 del 25/01/2021 (acquisita al protocollo consortile con n. 516 del 27/01/2022 e in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 13/01/2022 prot. n. 558 in ditta Conceria San Giuliano S.r.l. in liquidazione relativa all'opificio industriale sito in Solofra località Carpisani-zona A.S.I. in catasto individuato al foglio n. 01 particella n. 1057 e 1058.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- Modulo per la presentazione della S.c.i.a.;
- allegato n. 1 Relazione tecnica-scheda verifica standards urbanistici;
- allegato n. 2 elaborati planimetrici stralcio catastale, P.U.C. e Aerofotogrammetrico scala 1:200;
- allegato n. 3 Planimetria Generale scala 1:200;
- allegato n. 4 Pianta Piano Terra, Ammezzato, Primo, Secondo e Copertura scala 1:200 ;
- allegato n. 5 elaborati Antincendio;
- allegato n. 6 Visura Camerale della ditta San Giuliano S.r.l. in liquidazione.

La medesima nota (prot n. 1090 del 25/01/2022) del Comune di Solofra è stata trasmessa anche in forma cartacea a mezzo raccomandata A.R. in data 03/02/2022 e acquisita al protocollo consortile al n 638 del 03/02/2022.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 681 del 04/02/2022) è stato nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto.

Al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto, l'Area Tecnica Consortile con nota prot. n. 1741 del 01/4/2022, esaminato progetto trasmessa, ha inoltrato richiesta di integrazioni e chiarimenti alla documentazione già acquisita al protocollo consortile al n. 516 del 27/01/2022.

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio (nota prot. n. 1741) la ditta Conceria San Giuliano S.r.l. in liquidazione ha trasmesso con PEC del 14/06/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 3276 del 16/06/2022), inoltrata contestualmente al Consorzio e al Comune di Solofra, la documentazione integrativa qui di seguito elencata:

- relazione tecnica (in riscontro alla nota A.S.I. prot. n. 1741 del 01/04/2022);
- planimetria generale scala 1:200 del lotto di proprietà;
- copia della D.I.A. prot. n. 17200 del 17/09/1999;
- copia del bonifico per spese istruttoria tecnico amministrative.

La documentazione innanzi esplicitata risulta trasmessa anche dal Comune di Solofra con nota protocollo n. 9400 del 22/06/2022 (inoltrata a mezzo Raccomandata A.R.) e acquisita al protocollo consortile al n. 3583 del 30/06/2022.

Con successiva pec del 08/07/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 3787 del 12/07/2022), inoltrata contestualmente al Consorzio e al Comune di Solofra, la ditta Conceria San Giuliano S.r.l. in liquidazione ha trasmesso ulteriori elaborati integrativi qui di seguito elencati:

- primo chiarimento volontario alla relazione tecnica ad integrazione degli atti tecnici già trasmessi con nota assunta al prot. 8899 del 14/06/2022 del Comune di Solofra (acquistata al protocollo consortile con n. 3276 del 16/06/2022 e con n. 3583 del 30/06/2022);
- lettera di incarico;
- attestazione di pagamento del professionista;
- elaborati planimetrici integrativi che risultano essere:

1) elaborato planimetrico su base catastale in scala 1:100 riportante, la perimetrazione del lotto di proprietà;

2) elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I. in scala 1:100 riportante, la perimetrazione del lotto di proprietà;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

3) elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica e orto fotogrammetrica in scala 1:100 riportante, la perimetrazione del lotto di proprietà;

4) elaborato planimetrico della pianta del lotto in scala 1:200 riportante la rappresentazione dell'utilizzo del lotto (verde, parcheggi viabilità piazzola di ingresso).

Dall'esame della documentazione trasmessa (acquisito al protocollo consortile con n. 516 del 27/01/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 3787 del 12/07/2022 e al n. 3787 del 12/07/2022) è stato possibile rilevare che il progetto proposto riguarda la ridistribuzione degli spazi scoperti, all'interno del lotto (destinati a verde, parcheggi e viabilità interna) nonché il ridimensionamento della piazzola di accesso al lotto.

Stante quanto innanzi lo scrivente, nella qualità esplicitata, esaminata la documentazione tecnica con i relativi chiarimenti trasmessi, ha riscontrato che la SCIA proposta (acquisito al protocollo consortile con n. 516 del 27/01/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 3276 del 16/06/2022 e al n. 3787 del 12/07/2022) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato e dato atto,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che la SCIA in ditta "Conceria San Giuliano S.r.l. in liquidazione" proposta (acquisita al protocollo consortile con n. 516 del 27/01/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 3276 del 16/06/2022 e al n. 3787 del 12/07/2022) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norme e vincolo vigente."

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta di cui trattasi, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norme e vincolo vigente."

3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.