



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 agosto 2022

Deliberazione n. 2022/16/184

**Oggetto:** A. I. Valle Ufita. Ditta "DA CARPENTERIE S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 28 del Comune di Flumeri (AV) particella n. 800 Sub 1 e sub 5. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 3832 del 12/07/2022 e successive integrazioni prot. consortile n. 4172 del 02/08/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di agosto alle ore 16.30. convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | assente  |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione della Responsabile del Procedimento:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 12 luglio 2022, acquisita al protocollo consortile al n. 3832 del 12 luglio 2022, la ditta “Da Carpenterie S.r.l.” ha comunicato di aver acquisito lo stabilimento industriale indicato in epigrafe mediante atto di compravendita di immobile proveniente da locazione finanziaria del 03/02/2022 (Rep. N. 58846 Racc. n. 29892).

Con la medesima nota la ditta “Da Carpenterie S.r.l.”

✓ ha trasmesso la seguente documentazione:

1.copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita di immobile proveniente da locazione finanziaria del 03/02/2022 - Rep. N. 58846 Racc. n. 29892);

2.copia di certificato camerale in corso di validità;

3.attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI Sede di Avellino avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854) per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 305,00 IVA compresa;

4.dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:

☐ che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;

☐ che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

☐ di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Valle Ufita;

☐ di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Valle Ufita.;

☐ di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza.

☐ di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;

☐ ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio 28 del Comune di Flumeri (AV) particella n. 800.

Con nota protocollo consortile n. 3856 del 15 luglio 2022 il Dirigente dell'Area Tecnica ha nominato la sottoscritta Responsabile del procedimento ed ha avviato, ai sensi dell'art. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 24, la fase istruttoria per il rilascio degli atti di competenza del Consorzio ASI di Avellino inerenti il subentro nella proprietà, a far data dal 03/02/2022, del lotto già della ICCREA BANCAIMPRESA S.p.a. individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri (AV) particella n. 800 Sub 1 e sub 5.

Con nota protocollo consortile n. 4074 del 26 luglio 2022 la sottoscritta, nella qualità, ha chiesto alla ditta “Da Carpenterie S.r.l.” di voler integrare le spese di istruttoria tecnico amministrativa in quanto la comunicazione inerente la proprietà dell'immobile è avvenuta oltre i trenta giorni dalla data di acquisto dello stesso, chiarendo che l'importo dovuto è pari ad €. 500,00 oltre IVA (di cui 305 IVA compresa) in ottemperanza a quanto stabilito dal Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2021/12/132 dell'11 maggio 2021 e indicato alla lettera C. del modello utilizzato dalla richiedente azienda per produrre l'istanza di cui in oggetto.

Consorzio per l'Area

Consorzio per l'Area di S  
A.S.  
- Avellino



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Con nota trasmessa in data 2 agosto 2022 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 4172 stessa data, la società "DA CARPENTERIE S.r.l." ha trasmesso contabile di bonifico di integrazione spese pari ad €. 305,00 IVA compresa.

Visti:

☐ l'art. 20 del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

☐ l'atto di compravendita di immobile proveniente da locazione finanziaria del 03/02/2022 - Rep. N. 58846 Racc. n. 29892;

☐ la documentazione trasmessa dalla ditta (acquisita al protocollo consortile al n. 3832 del 12/07/2022 e successive integrazioni prot. consortile n. 4172 del 02/08/2022).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente, nella qualità, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "DA CARPENTERIE S.r.l." e, per effetto, alla presa d'atto, da parte del Consorzio, del subentro nella proprietà, a far data dal 03/02/2022, del lotto già della ICCREA BANCAIMPRESA S.p.a. individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri (AV) particella n. 800 Sub 1 e sub 5."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone di accogliere l'istanza della ditta "DA CARPENTERIE S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri (AV) particella n. 800 Sub 1 e sub 5, ricompreso nel perimetro del PRT consortile valido per l'area industriale di Valle Ufita rappresentando l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di accogliere l'istanza della ditta "DA CARPENTERIE S.r.l." e, per effetto, di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri (AV) particella n. 800 Sub 1 e sub 5, ricompreso nel perimetro del PRT consortile valido per l'area industriale di Valle Ufita rappresentando l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per

gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.