



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 agosto 2022

Deliberazione n. 2022/16/183

Oggetto: A. I. San Mango sul Calore. Ditta "Società Agricola Nativ S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 6 del Comune di Luogosano (AV) particella 1202 e al Foglio 2 del Comune di San Mango sul Calore particella n. 1281. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 3744 del 07/07/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di agosto alle ore 16.30. convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione della Responsabile del Procedimento:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 6 luglio 2022, acquisita al protocollo consortile al n. 3744 del 7 luglio 2022, la ditta “Società Agricola Nativ S.r.l.” ha comunicato di aver acquisito lo stabilimento industriale indicato in epigrafe mediante decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino n. 44/2022 del 24 gennaio 2022, relativo al procedimento fallimentare della società “Stamperia Irpina S.r.l.” n° 26/2009.

Con la medesima nota la ditta “Società Agricola Nativ S.r.l.”

✓ ha trasmesso la seguente documentazione:

1. copia del titolo di proprietà dell’immobile (decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino e verbale di consegna del 16 marzo 2022);
 2. copia di certificato camerale in corso di validità;
 3. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso Banca Intesa San Paolo – IBAN IT18M030 6915 1031 0000 0006 943) per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 305,00 IVA compresa;
 4. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:
 - che l’impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile valido per l’Area Industriale di San Mango sul Calore;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell’ambito dell’Area industriale di San Mango sul Calore;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell’area industriale;
- ✓ ha chiesto al Consorzio l’adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio 6 del Comune di Luogosano (AV) particella 1202 ed al Foglio 2 del Comune di San Mango sul Calore particella n. 1281.

Con nota protocollo consortile n. 3805 del 12 luglio 2022 il Dirigente dell’Area Tecnica ha nominato la sottoscritta Responsabile del procedimento ed ha avviato, ai sensi dell’art. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 24, la fase istruttoria per il rilascio degli atti di competenza del Consorzio ASI di Avellino inerenti il subentro nella proprietà del lotto industriale già della società “Stamperia Irpina S.r.l.”, individuato in catasto al Foglio 6 del Comune di Luogosano (AV) particella 1202 e al Foglio 2 del Comune di San Mango sul Calore particella n. 1281.

Visti:

- l’art. 20 del “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- il decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino n. 44/2022 del 24 gennaio 2022, relativo al procedimento fallimentare della società “Stamperia Irpina S.r.l.” n° 26/2009;
- la documentazione trasmessa dalla ditta (acquisita al protocollo consortile al n. 3744 del 7 luglio 2022).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente, nella qualità, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all’accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “Società Agricola Nativ S.r.l.” e, per effetto, alla presa d’atto da parte del Consorzio del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in A. I. di





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

San Mango sul Calore individuato in catasto terreni Foglio 6 del Comune di Luogosano (AV) particella 1202 e al Foglio 2 del Comune di San Mango sul Calore particella n. 1281.”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

“ Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone di accogliere l'istanza della ditta “Società Agricola Nativ S.r.l.” (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto terreni al Foglio 6 del Comune di Luogosano (AV) particella 1202 e al Foglio 2 del Comune di San Mango sul Calore particella n. 1281., ricompreso nel perimetro del PRT consortile valido per l'area industriale di San Mango sul Calore rappresentando l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).”

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di accogliere l'istanza della ditta “Società Agricola Nativ S.r.l.” e, per effetto, di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto terreni al Foglio 6 del Comune di Luogosano (AV) particella 1202 e al Foglio 2 del Comune di San Mango sul Calore particella n. 1281., ricompreso nel perimetro del PRT consortile valido per l'area industriale di San Mango sul Calore, rappresentando l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili

3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Positive
1.2
1.2

Positive
1.2
1.2

1.2
1.2