

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 agosto 2022

Deliberazione n. 2022/16/180

Oggetto: Recupero lotto uso industriale ubicato nel Comune di Avellino, località Pianodardine –
Assegnazione Cedelt – Consorzio ASI della Provincia di Avellino c/ Cedelt.

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di agosto alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

-che con nota assunta al protocollo consortile con il numero 2663 in data 26 agosto 2009 la società Cedelt S.p.A., società presente nell'aria industriale di Pianodardine con un'attività industriale di costruzione, ricostruzione e manutenzione di impianti di distribuzione di energia elettrica, chiedeva al Consorzio ASI di Avellino l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq 30.000, sito nel detto agglomerato, per la maggior parte di proprietà della società El.Ital Avellino Srl, con la quale aveva già stipulato un compromesso di acquisto;

-che, altresì, la medesima società comunicava che parte del terreno in questione risultava essere di proprietà del Consorzio Asi per circa mq 2.123, e parte di proprietà del Comune di Avellino per circa mq 252, quest'ultima non ancora sdemanializzata, come del resto verificato dallo stesso ufficio tecnico consortile;

-che con deliberazione numero 2009/12/243 del 21 settembre 2009 il Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Avellino deliberava l'assegnazione in favore della Cedelt S.p.A. del lotto richiesto di circa mq 31.240, come da allegata planimetria;

-che con la deliberazione in parola il Comitato Direttivo dava atto che il lotto assegnato, per circa mq 28.865 era di proprietà della società EL.Ital Avellino Srl;

-che per detta superficie Cedelt S.p.A. avrebbe dovuto versare al Consorzio ASI gli oneri di pianificazione e di urbanizzazione, pari ad euro 10,00 per metro quadrato, oltre Iva;

-che la restante porzione del lotto era in parte di proprietà del Consorzio per circa mq 2123, in parte di proprietà del Comune di Avellino per circa mq 252;

-che per detta superficie Cedelt S.p.A. avrebbe dovuto versare al consorzio ASI la somma di euro 45,18 per metro quadrato;

-che con atto per Notar Pellegrino D'Amore, registrato il 12/11/2009 al n. 98, Serie 1, trascritto in data 12/11/2009 ai nn. 22267/ 1743 e 22268/17436, si perfezionava l'assegnazione da parte del Consorzio del seguente bene immobile alla località Pianodardine:

terreno di circa metri quadrati duemilacentotrenta, confinante con beni della società "EL.ITAL. AVELLINO S.R.L." per più lati e beni del Comune di Avellino., al C.F. come segue:

foglio 7, particella 225 sub.9, cat. EU, mq.20;

foglio 7, particella 225 sub.10, cat. EU, mq.307;

al C.T. come segue:

foglio 7, particella 1187, a.1 ca.66, relitto stradale;

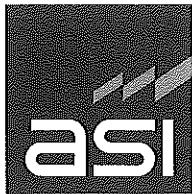
foglio 17, particella 538, a.10 ca.80, relitto stradale;

foglio 17, particella 557, a.5 ca.50, relitto stradale;

-che condizione contrattualmente prevista era l'acquisto del descritto suolo perché lo stesso fosse destinato, in una alla maggiore consistenza da acquistare dalla "EL. ITAL. AVELLINO S.R.L.", allo svolgimento di una attività industriale di costruzione, ricostruzione e manutenzione di impianti di distribuzione di energia elettrica nell'agglomerato industriale di Pianodardine.

-che con atto notarile a rogito Pellegrino D'Amore del 11.11.2009, repertorio n. 210166, raccolta n. 33168, registrato il 12/11/2009 al numero 95, Serie 1T, trascritto il 12/11/2009 al n. 22266/17434, Cedelt Spa acquistava (vendita autorizzata dall'Asi con la delibera sopra richiamata del settembre





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

2009) la superficie in proprietà della El.Ital Avellino Srl per il prezzo complessivo di €. 1.876.225, oltre Iva per euro 375.245,00;

che, in particolare, con il suddetto atto veniva disposta la vendita del seguente bene:

a) terreno di metri quadrati novemilatrentotto, confinante con residua proprietà della società venditrice, altra proprietà della società acquirente e beni delle Ferrovie dello Stato; al C.F.:

foglio 7, particella 225 sub.11, cat., EU, cl.U, sup. cat.408;

foglio 7, particella 225 sub.12, cat. EU, sup. cat.8630;

b) terreno di circa metri quadrati cinquemilaottocentocinquantacinque, confinante con residua proprietà della società venditrice ed altra proprietà della società acquirente per due lati; al C.F.

-foglio 7, particella 225 sub.7, cat. EU, cl.U, sup, cat.680;

-foglio 7, particella 225 sub.8, cat. EU, sup. cat.5175;

c) terreno di circa metri quadrati milleseicentoventi, confinante con residua proprietà della società venditrice, strada comunale e beni del "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino"; al C.T. - foglio 7, particella 1186, a.16 ca.20; RD Euro 30,96, RA Euro 8,37;

d) terreno di circa metri quadrati dodicimilatrecentocinquantadue, confinante con beni del Comune di Avellino, altra proprietà della società acquirente e beni del "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino; al CT:

-foglio 17, particella 304, a.71 ca.90, RD Euro 185,67, RA Euro 55,70;

-foglio 17, particella 444, a.11 ca.45, RD Euro 29,57, RA Euro 8,87;

-foglio 17, particella 635, a.02 ca.60, RD Euro 6,71, RA Euro 2,01;

-foglio 17, particella 637, a.09 ca.67, RD Euro 24,97, RA Euro 7,49;

- foglio 17, particella 638, a.23 ca.70, RD Euro 61,20, RA Euro 18,36;

-foglio 17, particella 671, a.01 ca.00, RD Euro 2,58, RA Euro 0,77

-foglio 17, particella 672, a.03 ca.20, RD Euro 8,26, RA Euro 2,48;

considerato

-che la disposta assegnazione, come in premessa indicato, era finalizzata a consentire a Cedelt S.p.A. lo svolgimento di una attività industriale di costruzione, ricostruzione e manutenzione di impianti di distribuzione di energia elettrica nell'agglomerato industriale di Pianodardine.

-che Cedelt S.p.A. dichiarava di essere a conoscenza della legge regionale numero 16/98 e, specificatamente della norma contenuta nell'articolo 10 di detta legge che testualmente recita: "i consorzi ASI rientrano in possesso delle arie senza maggiorazione di prezzo e senza possibilità di opposizione da parte degli assegnatari qualora trascorsi due anni dalla presa di possesso, questi non abbiano avviati lavori di costruzione degli impianti previsti ovvero, trascorsi ulteriori quattro anni, essi non siano entrati in funzione salvo proroga motivata da parte del consorzio ASI un anno, sia per l'inizio lavori che per l'entrata in funzione degli impianti che nel caso in cui la ditta acquirente non rispettava i termini indicati la vendita si intendeva risolta ipso iure e con la facoltà del consorzio di rientrare in possesso dell'aria senza maggiorazione di prezzo senza possibilità di opposizione da parte dell'assegnatario quest'ultima obbligata retrocedere al consorzio la proprietà acquistata";

-che la società dichiarava, altresì, di essere perfetta conoscenza della disposizione di quell'articolo 63 della legge 448 del 1998 relativamente alla facoltà del consorzio di riacquistare la proprietà delle aree cedute qualora la società, nel termine di cinque anni dalla stipula dell'atto notarile, non realizzi l'ampliamento del proprio stabilimento industriale e della facoltà di riacquisizione, unitamente alle aree cedute, anche degli stabilimenti industriali realizzati sulle medesime aree nell'ipotesi in cui l'attività industriale sia cessata da più di tre anni;

ritenuto:

-che nei termini sopra indicati la società acquirente non ha provveduto alla realizzazione di alcuna iniziativa imprenditoriale;

-che il consorzio è venuto a conoscenza della vendita all'asta del lotto oggetto della richiamata assegnazione;

-che intende avvalersi della facoltà di procedere alla riacquisizione alle condizioni di cui al contratto di assegnazione;

tanto premesso

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di avviare il procedimento amministrativo finalizzato all'acquisizione dei lotti in premessa indicati;
- 3) Di nominare responsabile del procedimento il Dirigente dell'area Lavori Pubblici/Espropriazioni ing. Antonio Pizza;
- 4) Di riservare l'adozione del relativo definitivo provvedimento di riacquisizione all'esito della definizione del procedimento amministrativo, in conformità a quanto previsto dall'art. 63 c. 3 Legge 448/98;
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.