

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 16 DEL 15/04/2022

**OGGETTO: Lavori di "Interventi per l'efficientamento del processo depurativo impianti
ASI finalizzati a garantire a migliorare gli attuali standard produttivi" - CUP
D29E17000000006 - CIG 75750400C3 - Approvazione perizia di assestamento -**



IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con Delibera del C.D. n. 2018/1/5 del 10/01/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "Interventi per l'efficientamento del processo depurativo degli impianti ASI finalizzati a garantire e migliorare gli attuali standard produttivi" nel suo importo complessivo di € 6.400.000,00, di cui € 4.995.943,71 per lavori in appalto, € 271.967,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 1.132.088,57 per I.V.A.;
- con Decreto Dirigenziale - Direzione Generale Regione Campania n. 6 - n. 185 del 06/04/2018, l'intervento è stato ammesso a finanziamento a valere sui fondi POC 2014/2020 - Linea di Azione 2.2. "Attività Produttive", con il seguente quadro economico previsionale di spesa:

		Importo (€)
	Lavori	
A.1	Importo lavori a misura	4.995.943,71
A.2	di cui oneri per la sicurezza specifici per le singole lavorazioni	108.047,84
A.3	Oneri generali per la sicurezza	82.537,91
A.4	Importo lavori soggetti a ribasso (A1-A2-A3)	4.805.357,96
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A2+A3)	190.585,75
A	TOTALE APPALTO (A4+A5)	4.995.943,71
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti	22.135,44
B.2	Lavori e/o forniture in economia	35.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e pratiche catastali	6.000,00
B.4	Oneri di discarica	30.000,00
B.5	Spese per pubblicità, inviti, gara, ecc.	5.000,00
B.6	Spese tecniche geologia + cassa previdenza	7.590,17
B.7.a	Spese tecniche coordinatore sicurezza progettazione, calcolatore struttura + cassa previdenza	9.360,00
B.7.b	Spese tecniche validazione progetto	10.163,24
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto e commissione giudicatrice + cassa previdenza	15.600,00
B.9	Spese tecniche collaudo statico ed amministrativo, responsabile sicurezza esecuzione, assistenza alla D.L. + cassa previdenza	31.200,00
B.10	Incentivo art. 113, c. 2 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. 2%	99.918,87
B	Totale parziale	271.967,72
C	I.V.A. su (A+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9) : 22%	0,00
D	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	271.967,72
E	TOTALE	5.267.911,43

restando l'I.V.A. a carico del Consorzio;

- con Delibera del C.D. n. 2019/11/73 del 18/03/2019, in seguito ad esperimento di gara mediante procedura aperta, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato all'impresa "Lombardi s.r.l." con sede in Vallo della Lucania (Sa) - Piazza V. Emanuele n. 50 - P.I. 04501190658 - che ha offerto il ribasso del 12,885% sull'importo a base di gara e, quindi, per il conseguente prezzo netto di aggiudicazione di € 4.186.187,59, oltre ad € 190.585,75 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e, pertanto, per un importo complessivo di € 4.376.773,34
- con il medesimo atto deliberativo è stato approvato il quadro economico post-aggiudicazione articolato come segue:

		Importo (€)
	Lavori	
A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 12,885%	4.186.187,59
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	190.585,75
A	Totale lavori	4.376.773,34
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti	22.135,44
B.2	Lavori e/ forniture in economia	35.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e pratiche catastali	6.000,00
B.4	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coord. sicurezza, ecc.)	26.950,17
B.5	Spese per collaudo tecnico-amministrativo e statico	26.000,00
B.6	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP	18.720,00
B.7	Spese per commissioni giudicatrici art. 77, c. 10, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	9.150,00
B.8	Spese per verifica e validazione progetto	10.163,24

B.9	Oneri di scarica	30.000,00
B.10	Spese per pubblicità, inviti, contributo ANAC, ecc	5.000,00
B.11	Incentivo art. 113, c. 2 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	99.918,87
B.12	Accantonamento (10% di A)	437.677,33
B	Totale somme a disposizione	721.715,05
C	I.V.A. su (A + B - B11) : 22%	1.004.496,28
D (A+B+C)	IMPORTO TOTALE PROGETTO	6.102.984,68

restando l'I.V.A. a carico del Consorzio in quanto recuperabile;

- con contratto per notaio Romana Capaldo – Rep. n. 22133 del 20/06/2019, Reg.to ad Avellino il 21/06/2019 al n. 4029IT, l'esecuzione dei lavori è stata affidata in appalto all'aggiudicataria;

Vista la perizia di assestamento finale redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Giovanni Maria Sciscio, la cui redazione si è resa necessaria per risolvere questione esecutive di dettaglio, senza mutare le scelte progettuali, e problematiche riscontrate in corso d'opera per l'intervenuta modifica delle condizioni dello stato di fatto intercorse tra la fase di approvazione del progetto e l'inizio dei lavori, finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità dell'opera, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Planimetria delle opere Impianto "A" - Porrara;
3. Planimetria delle opere Impianto "B" - Conza della Campania;
4. Planimetria delle opere Impianto "C" - Flumeri - Valle Ufita;
5. Planimetria delle opere Impianto "D" - Lacedonia - Calaggio;
6. Planimetria delle opere Impianto "E" - Nusco F1;
7. Planimetria delle opere Impianto "F" - Nusco F2;
8. Planimetria delle opere Impianto "G" - San Mango Sul Calore - Luogosano;
9. Planimetria delle opere Impianto "H" - Morra De Sanctis;
10. Computo metrico estimativo;
11. Computo metrico per categorie;
12. Quadro di raffronto;
13. Oneri Sicurezza Covid-19;
14. Relazione sulle migliorie (con allegati);

che presenta la seguente articolazione del quadro economico:

	Lavori	Importo (€)
A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 12,885%	4.115.760,56
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	196.520,76
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	4.312.281,32
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti	96.578,20
B.2	Lavori e/o forniture in economia	58.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e pratiche catastali	7.350,00
B.4	Spese tecniche (direzione lavori, misure e contabilità, coord. Sicurezza, ecc.)	57.900,00
B.5	Spese per collaudo tecnico-amministrativo e statico	28.000,00
B.6	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP	16.480,00
B.7	Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	9.150,00
B.8	Spese per verifica e validazione progetto	10.163,24
B.9	Oneri di scarica	32.834,26
B.10	Spese per pubblicità, contributo ANAC, diritti deposito Genio Civile, targhe permanenti, ecc.	5.100,00
B.11	Incentivo ex art. 113 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	31.974,04
B	Totale somme a disposizione	353.529,74
C	I.V.A. su (A + B - B10 - B11): 22%	1.018.322,14
D (A+B+C)	IMPORTO TOTALE PROGETTO	5.684.133,20

restando l'I.V.A. a carico del Consorzio in quanto recuperabile;

Preso atto che:

- la predetta perizia è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- le modifiche apportate non sono da ritenersi sostanziali in quanto non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art.106, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e sono comunque finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità dell'opera;
 - l'importo netto dei lavori ammonta ad € 4.312.281,32, inferiore a quello contrattuale;
- Ritenuto, pertanto, di poter approvare la perizia di assestamento finale proposta;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di approvare la perizia di assestamento finale, redatta dal D.L. ing. Giovanni Maria Sciscio, costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione;
 2. Planimetria delle opere Impianto "A" - Porrara;
 3. Planimetria delle opere Impianto "B" - Conza della Campania;
 4. Planimetria delle opere Impianto "C" - Flumeri - Valle Ufita;
 5. Planimetria delle opere Impianto "D" - Lacedonia - Calaggio;
 6. Planimetria delle opere Impianto "E" - Nusco F1;
 7. Planimetria delle opere Impianto "F" - Nusco F2;
 8. Planimetria delle opere Impianto "G" - San Mango Sul Calore - Luogosano;
 9. Planimetria delle opere Impianto "H" - Morra De Sanctis;
 10. Computo metrico estimativo;
 11. Computo metrico per categorie;
 12. Quadro di raffronto;
 13. Oneri Sicurezza Covid-19;
 14. Relazione sulle migliorie (con allegati);
- con la seguente rimodulazione del Quadro Economico:

		Importo (€)
	Lavori	
A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 12,885%	4.115.760,56
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	196.520,76
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	4.312.281,32
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti	96.578,20
B.2	Lavori e/o forniture in economia	58.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e pratiche catastali	7.350,00
B.4	Spese tecniche (direzione lavori, misure e contabilità, coord. Sicurezza, ecc.)	57.900,00
B.5	Spese per collaudo tecnico-amministrativo e statico	28.000,00
B.6	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP	16.480,00
B.7	Spese per commissioni giudicatrici ex art. 77 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	9.150,00
B.8	Spese per verifica e validazione progetto	10.163,24
B.9	Oneri di scarica	32.834,26
B.10	Spese per pubblicità, contributo ANAC, diritti deposito Genio Civile, targhe permanenti, ecc.	5.100,00
B.11	Incentivo ex art. 113 - D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	31.974,04
B	Totale somme a disposizione	353.529,74
C	I.V.A. su (A + B - B10 - B11): 22%	1.018.322,14
D (A+B+C)	IMPORTO TOTALE PROGETTO	5.684.133,20

restando l'I.V.A. a carico del Consorzio in quanto recuperabile;

2. Dare atto che l'importo totale del progetto è contenuto nei limiti del finanziamento concesso dalla Regione Campania con il Decreto Dirigenziale n. 185/2018 richiamato in premessa, con un'economia di € 602.100,37 al netto dell'I.V.A.

La presente determinazione viene trasmessa:

- a) al Direttore Generale;
 - b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
 - c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;
 - d) all'Ufficio Contabile;
 - e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

Il Dirigente

