



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 luglio 2022

Deliberazione n.2022/15/165

Oggetto: Area Industriale di Pianodardine Comune di Avellino. Ditta "A. Argenziano S.r.l." richiesta parere A.S.I. progetto di frazionamento Urbanistico del lotto individuato catastalmente al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 1856 e 1857.

L'anno duemilaventidue il giorno 19 del mese di luglio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

Con nota del 28/06/2022 (acquisita al protocollo consortile con al. 3623 del 04/07/2022, in copia allegata) la sig. Maria Argenziano, in qualità di Amministratore della società "A. Argenziano S.r.l.", ha trasmesso in triplice copia l'istanza in oggetto. A corredo dell'istanza è stato trasmesso il progetto a firma del geom. Ubaldo Cataldo completo degli elaborati (unico fascicolo) di seguito elencati:

1. relazione tecnica;
2. delibere del Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. n. 2017/1/5 del 10/01/2017 e n. 2022/04/36 del 08/02/2022;
3. Planimetria con il frazionamento urbanistico stato futuro del lotto "A" avvenuto con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. 2022/04/36 del 08/02/2022 (errata superficie di mq 3367);
4. Planimetria con il frazionamento urbanistico stato futuro del lotto "A" con correzione della superficie da mq 3367 a mq 3199;
5. Planimetria stato futuro con individuazione delle superfici dei lotti "A" e "C";
6. Planimetria stato futuro con individuazione delle superfici del lotto "A";
7. Estratto di mappa catastale delle particelle n. 1856 e 1857;
8. Elaborato planimetrico su base catastale esplicativo dello stato del frazionamento ultimo approvato;
9. Dimostrazione del frazionamento catastale.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 3688 del 05/07/2022), esaminata la documentazione trasmessa, espone quanto segue.

Preliminarmente si ricorda che:

- il Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2017/1/5 del 10/01/2017 ha approvato il frazionamento urbanistico del lotto (di proprietà della ditta "A. Argenziano S.r.l.") individuato catastalmente al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 516 in tre lotti distinti e nello specifico Lotto "A" di mq 2244, Lotto "B" di mq 4136 e Lotto "C" di mq 6461;
- con successiva delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2022/04/36 del 08/02/2022, su richiesta della società "A. Argenziano S.r.l.", ha reso parere preventivo alla modifica di frazionamento già a suo tempo approvato dal Consorzio. Nello specifico tale modifica riguarda la consistenza dei lotti a suo tempo individuati con la lettera "A" e "C", attraverso una riduzione della superficie del lotto "C" a vantaggio di incremento della superficie del lotto "A".

La "A. Argenziano S.r.l.", in seguito alla presentazione del progetto ultimo richiamato (delibera n. 2022/04/36 del 08/02/2022) e alla presentazione del relativo frazionamento catastale presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, ha riscontrato una incongruenza sulla superficie del lotto "A" identificato con la particella catastale n. 1857. Tale incongruenza riguarda la superficie del lotto "A", rappresentata negli elaborati progettuali di mq 3367 in contrasto con quella risultante dal frazionamento catastale di mq 3199, approvazione approvato dall'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio in data 27/05/2022.

Con l'istanza in oggetto la ditta "A. Argenziano S.r.l." intende correggere tale discordanza riportata negli elaborati progettuali assentiti dal Consorzio con delibera n. 2022/04/36 del 08/02/2022.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La documentazione progettuale allegata all'istanza in oggetto riporta la superficie del lotto "A" di mq 3199 (su cui insistono corpi di fabbrica di superficie coperta pari a mq 585,00) che è congruente con il frazionamento approvato dall'Agenzia dell'Entrate in data 27/05/2022. Tutti gli altri parametri progettuali rappresentati nel progetto assentito con delibera n. 2022/04/36 del 08/02/2022 risultano invariati.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile al n. 3623 del 04/07/2022) ha riscontrato che il progetto presentato e oggetto della presente rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e pertanto dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio."

Vista la relazione del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Visto

- il PRT consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine;
- l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Vista:

- la relazione istruttoria resa dal Responsabile del procedimento;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Dato atto,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto presentato dalla ditta "A. Argenziano S.r.l." (istanza acquisita al protocollo consortile con n. 3623 del 04/07/2022), a firma del geom. Ubaldo Cataldo, rispetta le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, con obbligo per la ditta "A. Argenziano S.r.l." di richiedere al competente Comune il rilascio dell'eventuale titolo abilitativo previsto per Legge e, all'ottenimento dello stesso, di trasmettere il relativo provvedimento al Consorzio.

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, con obbligo per la ditta "A. Argenziano S.r.l." di richiedere al competente Comune il rilascio dell'eventuale titolo abilitativo previsto per Legge e, all'ottenimento dello stesso, di trasmettere il relativo provvedimento al Consorzio.

3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.