



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 luglio 2022

Deliberazione n.2022/15/164

Oggetto:. Area Industriale di Pianodardine. Richiesta nulla osta A.S.I. inerente al progetto per i lavori di adeguamento dell'acquisita struttura del Consorzio A.S.I. (ex Eliporto). Ditta "Autoservizi Irpini S.p.a." Lotto identificato al catasto terreni al foglio n.8 del Comune di Avellino particelle n.ri 1438, 248, 1434, 1445, 1430, 1006, 1443, 78, 79, 1436, 1439, 77, 1008, 1432, 883, 892, 1440 e al catasto fabbricati al foglio n. 8 particella n. 1250 sub 1 e 1251 sub 1 graffate.

L'anno duemilaventidue il giorno 19 del mese di luglio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota/pec n. 770/2022 del 16/03/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 1428 del 17/03/2022 in copia allegata), l'ing. Carmine Alvino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'istanza in oggetto in ditta “Autoservizi Irpini S.p.a.” ha trasmesso, a firma del tecnico arch. Filippo Fanelli, la documentazione progettuale di seguito elencata:

1. Tav. EA_00 relazione tecnica generale;
2. Tav. AR_00 inquadramento urbanistico;
3. Tav. AR_01 rilievo planoaltimetrico;
4. Tav. AR_01B rilievo planoaltimetrico;
5. Tav. AR_01.1 planimetria generale stato di fatto;
6. Tav. AR_01.2 individuazione lotti;
7. Tav. AR_02 planimetria generale di progetto;
8. Tav. AR_02.1 planimetria e particolare smaltimento acque superficiali nere;
9. Tav. AR_02.2 planimetria e particolari impianti di rifornimento;
10. Tav. AR_02.3 nuovo tracciato viabilità di servizio esterna alla nuova sede;
11. Tav. AR_03 pianta stato di fatto officina/uffici quota 0.00;
12. Tav. AR_03.1 pianta stato di fatto officina/uffici quota 3.50;
13. Tav. AR_03.2 pianta stato di fatto officina/uffici quota 7.00;
14. Tav. AR_03.3 pianta stato di fatto officina/uffici quota 10.50;
15. Tav. AR_03.4 pianta stato di fatto copertura officina/uffici;
16. Tav. AR_03.5 prospetti stato di fatto;
17. Tav. AR_03.6 sezioni stato di fatto;
18. Tav. AR_04 pianta progetto officina/uffici quota 0.00;
19. Tav. AR_04.1 pianta progetto officina/uffici quota 3.50;
20. Tav. AR_04.2 pianta progetto officina/uffici quota 7.00;
21. Tav. AR_04.3 pianta progetto officina/uffici quota 10.50;
22. Tav. AR_04.4 pianta progetto copertura officina/uffici;
23. Tav. AR_04.5 prospetti progetto;
24. Tav. AR_04.6 sezioni progetto;
25. Tav. AR_05 pianta demolizioni e costruzioni officina/uffici quota 0.00;
26. Tav. AR_05.1 pianta demolizioni e costruzioni officina/uffici quota 3.50;
27. Tav. AR_05.2 pianta demolizioni e costruzioni officina/uffici quota 7.00-10.50;
28. Tav. AR_06 pianta interventi officina/uffici quota 0.00;
29. Tav. AR_06.1 pianta interventi officina/uffici quota 3.50;
30. Tav. AR_06.2 interventi officina/uffici quota 7.00;
31. Tav. AR_06.3 pianta interventi officina/uffici quota 10.50 copertura;
32. Tav. AR_06.4 abaco infissi da installare;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

33. Tav. AR_06.5 particolari costruttivi;
34. Tav. IER_02 planimetria impianto fotovoltaico;
35. Tav. IER_03 planimetria impianto solare termico.

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 1511 del 22/03/2022) è stato nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto.

Con successiva nota (acquisita al protocollo consortile con n. 3244 del 16/06/2022) il R.U.P. Carmine Alvino ha trasmesso gli elaborati di seguito elencati, ad integrazione e in sostituzione di quelli già trasmessi con prot. Air n. 770/2022 e acquisiti al protocollo consortile n. 1428 del 17/03/2022:

1. Tav. EA_00 relazione tecnica (in sostituzione dell'elaborato di pari denominazione acquisito al protocollo consortile n. 1428 del 17/03/2022);
2. Tav. AR_02.0 sovrapposizione progetto catastale (ad integrazione della documentazione già acquisita al protocollo consortile n. 1428 del 17/03/2022);
3. Tav. AR_02.3.1 nuovo tracciato viabilità di servizio esterna alla nuova sede-sovrapposizione catastale (ad integrazione della documentazione già acquisita al protocollo consortile n. 1428 del 17/03/2022).

Preliminarmente si ricorda che la società Autoservizi Irpini S.p.a.:

1. con atto, in copia allegato, rogato da Notar D'Amore (repertorio n. 228269 raccolta n. 45031 del 22/04/2021 e registrato ad Avellino il 07/05/2021 con n. 2910) è divenuta proprietaria del ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di eliporto, con annessa palazzina uffici e servizi accessori, tale complesso è riportato al catasto fabbricati al foglio n. 8 del Comune di Avellino particelle n.ri 1250 sub 1 e 1251 sub 1 graffate;
2. con atto, in copia allegato, rogato da Notar Pellegrino D'Amore (repertorio n. 228271 raccolta n. 45032 del 22/04/2021, registrato ad Avellino il 07/05/2021 con n. 2911) è divenuta proprietaria dei terreni ricadenti in Area Industriale di Pianodardine e identificati al catasto terreni al foglio n. 8 particelle n.ri 1438, 248, 1434, 1445, 1430, 1006, 1443, 78, 79, 1436, 1439, 77, 1008, 1432, 883, 892, 1440.

Dall'esame della documentazione trasmessa si è rilevato che il progetto proposto riguarda:

1. lavori di adeguamento (manutenzione straordinaria e messa a norma) della struttura denominata eliporto, di cui la ditta è divenuta proprietà in seguito al citato atto per Notar D'Amore (repertorio n. 228269 raccolta n. 45031 del 22/04/2021 e registrato ad Avellino il 07/05/2021 con n. 2910), individuata in catasto fabbricati al foglio n. 8 del Comune di Avellino particelle n.ri 1250 sub 1 e 1251 sub 1 graffate, e nello specifico:
 - ristrutturazione della palazzina uffici adiacente l'hangar;
 - ristrutturazione hangar;
 - rifacimento impianti elettrici;
 - realizzazione stazione di lavaggio pullman;
 - realizzazione parcheggi per i pullman n. 57 stalli;
 - realizzazione parcheggi per i dipendenti n. 73 stalli;

- realizzazione di un impianto di rifornimento gasolio con sovrastanti 2 pensiline di dimensioni metri 13,50 x 8,00 complete di illuminazione;
 - realizzazione di un impianto di rifornimento metano con sovrastante pensilina di dimensioni metri 13,00 x 8,00;
2. lavori di realizzazione di aree a parcheggi e opere annesse da effettuarsi sui suoli, divenuti di proprietà della ditta con atto rogato da Notar Pellegrino D'Amore (repertorio n. 228271 raccolta n. 45032 del 22/04/2021, registrato ad Avellino il 07/05/2021 con n. 2911), identificati in catasto terreni al foglio n. 8 del Comune di Avellino particelle n.ri 1438, 248, 1434, 1445, 1430, 1006, 1443, 78, 79, 1436, 1439, 77, 1008, 1432, 883, 892, 1440. Nello specifico le opere previste in progetto riguardano:
- realizzazione collegamento pedonale parcheggio dipendenti-uffici;
 - realizzazione impianto di illuminazione piazzale aree esterne;
 - sistemazione marciapiedi;
 - sistemazione vegetazioni esistenti;
 - sistemazione area a verde;
 - realizzazione dei parcheggi per i dipendenti n. 85;
 - realizzazione dei parcheggi per i pullman n. 20;
3. lavori di realizzazione di una viabilità di servizio esterna alla proprietà della ditta "Autoservizi Irpini S.p.a." oggetto di accordi tra le parti come espressamente richiamato nell'atto del Notar D'Amore (repertorio n. 228269 raccolta n. 45031 del 22/04/2021 e registrato ad Avellino il 07/05/2021 con n. 2910) e prevista nella lettera d'intenti sottoscritta tra le parti in data 15/03/2021, oggetto delle Delibere del Comitato Direttivo, tutte in copia allegate alla presente, n.ri 2021/5/59 del 09/03/2021 (approvazione schema lettera d'intenti), 2021/6/72 del 24/03/2021 (presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione della lettera d'intenti, ecc.) e 2021/9/102 del 13/04/2021 (autorizzazione alla realizzazione della viabilità, ecc.).

Relativamente a tale ultimo punto "realizzazione della viabilità di servizio esterna alla proprietà della ditta "Autoservizi Irpini S.p.a." gli unici elaborati progettuali sono:

- elaborato Tavola AR 02.3 denominata "Nuovo Tracciato Viabilità di Servizio Esterna alla Nuova Sede" riportante la progettazione del nuovo asse viario di penetrazione per l'accesso alla struttura (ex Eliporto) di proprietà della ditta Autoservizi Irpini S.p.a.
- elaborato Tavola AR 02.3.1 denominata "Nuovo Tracciato Viabilità di Servizio Esterna alla Nuova Sede-sovrapposizione catastale" riportante la progettazione, su base catastale e con evidenziato il perimetro di intervento, del nuovo asse viario di penetrazione per l'accesso alla struttura (ex Eliporto) di proprietà della ditta Autoservizi Irpini S.p.a.

Gli stessi risultano conformi agli elaborati tecnici allegati alla delibera di autorizzazione del Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. n. 2021/9/102 del 13/04/2021, allegata all'atto rogato da Notar Pellegrino D'Amore (repertorio n. 228271 raccolta n. 45032 del 22/04/2021, registrato ad Avellino il 07/05/2021 con n. 2911).

La società Autoservizi Irpini S.p.a. ha versato l'importo dovuto di euro 610,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 841 del 20/04/2022.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto inerente le opere da realizzare in premessa dalla società Autoservizi Irpini S.p.a., ubicata in Area Industriale di Pianodardine, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio."

Vista la relazione del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Visto

- il PRT consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine;
- l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Vista:

- la relazione istruttoria resa dal Responsabile del procedimento;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Dato atto,

come risultante dalla relazione resa dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto presentato dalla ditta "Autoservizi Irpini S.p.a." (acquisito al protocollo consortile con n. 1428 del 17/03/2022 e successioni integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3244 del 16/06/2022), a firma dell'arch. Filippo Fanelli, rispetta le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta "Autoservizi Irpini S.p.a." (acquisito al protocollo consortile con n. 1428 del 17/03/2022 e successioni integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3244 del 16/06/2022) alle condizioni già definite negli atti di vendita e nei deliberati già adottati dall'Ente".

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta "Autoservizi Irpini S.p.a." (acquisito al protocollo consortile con n. 1428 del 17/03/2022 e successioni integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3244 del 16/06/2022) alle condizioni già definite negli atti di vendita e nei deliberati già adottati dall'Ente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.