



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 luglio 2022

Deliberazione n.2022/15/161

Oggetto: A.I. Pianodardine Ditta GODUM Srl subentro nella proprietà dello stabilimento industriale ex BULL già della AGILE srl individuato in catasto al fg. 13 del Comune di prata P.U. particelle n. 266 e 272 (graffata) ed al fg. 14 dello stesso Comune particelle n. 610, 627,(graffata) e 628 (graffata)

L'anno duemilaventidue il giorno 19 del mese di luglio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

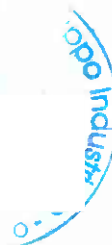
1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del dirigente dell'Area Tecnica:

"Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 6 novembre 2021, acquisita al protocollo consortile al n. 6496 del 08 novembre 2021, la ditta "GODUM S.R.L." ha comunicato di aver acquisito lo stabilimento industriale (ex BULL) già della AGILE S.r.L. (individuato in catasto al foglio n. 13 del Comune di Prata di P.U. particelle n.ri 266 e 272 graffata ed al foglio 14 dello stesso Comune particelle n.ri 610, 627 graffata e 628 graffata) mediante atto di compravendita per Notar Ambrogio ROMANO in data 15/12/2020 (registrato a Benevento in data 21/12/2020 al n. 9466 serie IT e trascritto ad Avellino in data 22/12/2020 ai numeri 17906/14501) ed ha richiesto al Consorzio di adottare gli atti Amministrativi di Competenza. In allagato alla PEC è stata trasmessa la documentazione qui di seguito elencata:

- ✓ atto di compravendita per Notar Ambrogio ROMANO del 15/12/2020;
- ✓ visure catastali;
- ✓ planimetrie catastali;
- ✓ copia bonifico per spese istruttoria pratiche per un importo di € 248,00;
- ✓ copia documento di identità dell'amministratore della "GODUM S.R.L."

Lo scrivente, esaminata la documentazione acquisita, al fine di procedere ad una compiuta attività istruttoria finalizzata a consentire al Consorzio di adottare gli atti amministrativi di competenza, ha richiesto alla ditta in epigrafe, con nota protocollo consortile n. 827 del 15/02/2022, documentazione integrativa a quella già trasmessa con PEC del 6 novembre 2021. Con successiva nota Consortile protocollo n. 3104 del 09/06/2022 è stato sollecitato il riscontro alla richiesta di documentazione integrativa.

La "GODUM S.R.L.", con note acquisita al protocollo ai n.ri 3521 del 27/06/2022 e 3777 del 11/07/2022, ha riscontro la richiesta del Consorzio ed ha trasmesso:

- ✓ copia di certificato camerale in corso di validità;
- ✓ copia bonifico per spese integrazione istruttoria pratiche per un importo di € 366,00;
- ✓ dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile valido per l'Area industriale di Pianodardine, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale.

Vista ed esaminata la richiesta in oggetto ed innanzi esplicitata.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visto il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato che, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla società "GODUM S.R.L." ed oggetto della presente. Si propone di accogliere l'istanza della società "GODUM S.R.L." e per effetto, nei limiti di competenza del Consorzio, di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dello stabilimento industriale (ex BULL) già della AGILE S.r.L., individuato in catasto al foglio n. 13 del Comune di Prata di P.U. particelle n.ri 266 e 272 (graffata) ed al foglio 14 dello stesso Comune particelle n.ri 610, 627 (graffata) e 628 (graffata), ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Pianodardine di competenza consortile, rappresentando l'obbligo per la ditta di presentare:

- al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).
- agli Enti preposti, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura;
- al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, istanza di concessione per fornitura idrica."

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di accogliere l'istanza della società "GODUM S.R.L." e per effetto, nei limiti di competenza del Consorzio, di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dello stabilimento industriale (ex BULL) già della AGILE S.r.L., individuato in catasto al foglio n. 13 del Comune di Prata di P.U. particelle n.ri 266 e 272 (graffata) ed al foglio 14 dello stesso Comune particelle n.ri 610, 627 (graffata) e 628 (graffata), ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Pianodardine di competenza consortile, rappresentando l'obbligo per la ditta di presentare:

□ al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli

insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

☐ agli Enti preposti, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura;

☐ al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, istanza di concessione per fornitura idrica.”

3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Il Segretario



Il Presidente