



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 giugno 2022

Deliberazione n.2022/14/157

Oggetto: A.I. Conza della Campania. Comune di Conza della Campania. Ditta Awelco Inc. Production Spa . Stipula atto di Quietanza ed assenso alla cancellazione di patto di riservato dominio

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di giugno alle ore 18.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Funzionario Istruttore:

“Preliminarmente si ricorda quanto segue.

Con atto (in copia allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) autenticato dal Notaio Enrico Maria Stasi in data 13/23 febbraio 2017, registrato in Ariano Irpino (AV) in data 8 marzo 2017 al numero 616 serie 1/T e trascritto in Avellino l'8 marzo 2017 al numero 3541/2977, il Consorzio ha venduto alla società “Awelco Inc Production S.p.a.” il lotto "ex EUROSODERNIC" sito nell'area industriale di Conza della Campania individuato al C.F. al foglio 6 del Comune di Conza della Campania particella n. 902 sub. 4.

La vendita era stata sottoposta al patto di riservato dominio di cui agli articoli 1523 e seguenti del codice civile, per cui il trasferimento della proprietà era stato subordinato al pagamento integrale del prezzo.

Il prezzo era stato convenuto in euro 329.442,61 (euro trecentoventinovemilaquattrocentoquarantadue/61), oltre IVA come per legge, ed il pagamento era stato fissato in rate come qui di seguito esplicitato:

La somma di € 98.832,79 (euro novantottomilaottocentotrentadue/79) risultava già pagata alla data di stipula dell'atto innanzi esplicitato, con le modalità di seguito indicate:

- euro 65.888,52 venivano pagati mediante n. 2 assegni circolari emessi dalla banca di credito popolare di Torre del Greco agenzia di Nusco (AV) di importo pari ad €. 50.000,00 (assegno Serie 52 Numero 05.091.500-11) e € 15.888,52 (assegno Serie 52 Numero 05.091.501-12). A fronte del detto pagamento il Consorzio emetteva fattura n. 539 del 01/12/2015;
- euro 32.944,26 pagati con bonifico bancario del 24 ottobre 2016 versato sul conto corrente del Consorzio avente IBAN IT57S053871510016257017080. A fronte del detto pagamento il Consorzio ha emesso la fattura n. 602 del 24/10/2016.

Per la residua somma, pari ad € 230.609,83, veniva stabilito il pagamento rateale qui di seguito indicato:

- euro 49.416,39 entro la data del 20/10/2017;
- euro 49.416,39 entro la data del 20/10/2018;
- euro 49.416,39 entro la data del 20/10/2019;
- euro 49.416,39 entro la data del 20/10/2020;
- euro 32.944,27 entro la data del 20/10/2021.

La "Società" restava obbligata, altresì, a corrispondere al "Consorzio" gli interessi legali conseguenti al pagamento dilazionato concesso.

Considerato che

l'ufficio contabile (riferimento protocollo consortile n. 3536 del 28/06/2022 in copia allegato) ha attestato che, alla data odierna, la società “Awelco Inc Production S.p.a.” ha provveduto a versare in favore del Consorzio la residua somma per complessivi € 230.609,83 oltre agli interessi legali dovuti secondo le modalità di seguito esplicitate:

- 1ª rata euro 49.416,39 pagata in data 26 ottobre 2017 con bonifico bancario sul conto corrente consortile n. 139571140878 detenuto presso la Banca Credito Popolare di Torre del Greco, Filiale di Nusco, con emissione, da parte del Consorzio, della fattura n. 554/2017 del 26.10.2017;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- 2^a rata di euro 49.416,39 pagata in data 25 ottobre 2018 con bonifico bancario sul conto corrente consortile n. 7000350854 detenuto presso la BCC di Flumeri, Filiale di Via Tagliamento, Avellino, con emissione, da parte del Consorzio, della fattura n. 880/2018 del 29.10.2018;
- 3^a rata di euro 49.416,39 pagata in data 23 ottobre 2019 con bonifico bancario sul conto corrente consortile n. 7000350854 detenuto presso la BCC di Flumeri, Filiale di Via Tagliamento, Avellino, con emissione, da parte del Consorzio, della fattura n. 1135/2019 del 23.10.2019;
- 4^a rata di euro 49.416,39 pagata in data 20 ottobre 2020 con bonifico bancario sul conto corrente consortile n. 100000006943 detenuto presso Banca Intesa, filiale di Via De Santis, Avellino, con emissione, da parte del Consorzio, della fattura n. 2198/ 2020 del 22.10.2020;
- 5^a ed ultima rata di euro 32.944,27 pagata in data 21 ottobre 2021 con bonifico bancario sul conto corrente consortile n. 1027140167 detenuto presso BancoPosta, filiale di Piazzetta Cocchia, Avellino, con emissione, da parte del Consorzio, della fattura n. 2133/2021 del 22.10.2021;
- gli interessi legali conseguenti al pagamento dilazionato concesso per l'importo di €. 1.722,69 e versati mediante bonifico bancario in data 27 giugno 2022 sul conto corrente consortile n. 1027140167 detenuto presso BancoPosta, filiale di Piazzetta Cocchia, Avellino, con emissione, da parte del Consorzio, della fattura n. 1215/2022 del 28.06.2022.

Dato atto che il rogito notarile sopra citato che, all'art 6) recita, tra l'altro, che *"...al verificarsi del pagamento dell'ultima rata di prezzo, le parti s'impegnano a stipulare un atto con il quale si daranno reciproco atto del trasferimento della proprietà a norma di legge e per effetto dell'integrale pagamento del prezzo, con contestuale quietanza di saldo, al fine di ottenere l'annotamento di cancellazione del riservato dominio stesso, convenendo le parti che le spese di tale atto saranno a carico della Società"*.

Dato atto che la società "Awelco Inc Production S.p.a." ha versato al Consorzio quanto complessivamente dovuto quale prezzo convenuto per l'acquisto del lotto in epigrafe.

Considerata la necessità di stipulare il relativo "ATTO DI QUIETANZA ED ASSENSO A CANCELLAZIONE DI PATTO DI RISERVATO DOMINIO", sia per l'avvenuto pagamento dell'importo dovuto che per richiesta formulata dalla ditta acquirente.

Si propone di prendere atto di quanto innanzi e autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto in oggetto con ogni potere e facoltà."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica: "Si propone quanto esplicitato in istruttoria"

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto di quietanza ed assenso a cancellazione di patto di riservato dominio, con ogni potere e facoltà;

3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.