



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 giugno 2022

Deliberazione n.2022/14/155

**Oggetto:** Trasferimento immobili località Pianodardine a favore di CEDELT Spa in liquidazione.  
Atto di compravendita per notaio P. D'Amore rep. 210164/210169 dell'11/11/2009

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di giugno alle ore 18.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | presente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | assente  |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | assente  |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza





## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici-Espropriazioni:

“Premesso che:

- con Delibera del Comitato Direttivo n. 2009/12/243 del 21/09/2009 veniva assegnato alla Società “Cedelt s.p.a.”, con sede in Castellammare di Stabia Corso Alcide De Gasperi, n.313, il lotto di mq. 31.240,00 come da planimetria allegata alla predetta Delibera;
- nel rispetto di quanto previsto al punto 2), 2^ cpv. del deliberato, con atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore dell'11/11/2009, Rep. n. 210164-210169, reg.to in Avellino il 12/11/2009 al n. 98 e trascritto in pari data ai n.ri 22267/17435, il Consorzio trasferì la proprietà ed il possesso all'assegnataria del terreno di circa mq. 2.123, in agro del Comune di Avellino, censito in Catasto al F.lo 7, p.lle: 225/9 (mq. 20,00); 225/10 (mq. 307,00) e 1187 (a. 1 ca. 66 - relitto stradale) ed al F.lo 17, p.lle: 538 (a.10 ca. 80 - relitto stradale) e 557 (a.5 ca.50 - relitto stradale);
- al punto 9) del predetto atto, le parti convenivano che: “relativamente alla superficie di terreno di mq. 252 di proprietà del Comune, in appresso identificata, resta a carico del Consorzio venditore, perfezionato il procedimento di sdemanializzazione ed acquisizione al patrimonio consortile, il trasferimento in favore della società acquirente al prezzo di €/mq 45,18. A tal fine la Società versa, contestualmente al Consorzio € 12.296,19, IVA inclusa, mediante ..... Tale somma costituisce il 90% dell'importo complessivo della cessione dell'area attualmente di proprietà comunale, per la quale il Consorzio procurerà il trasferimento in favore della società, immettendola contestualmente nel possesso. Il terreno è riportato nel catasto terreni al F.lo 17, p.lle 537 di a. 2.40 e 830 di a. 1.20 in ditta Comune di Avellino”;
- attivato il procedimento di sdemanializzazione, con Determina n. 2924 del 25/11/2021, successivamente rettificata con Determina n. 964 del 14/04/2022, il Comune di Avellino autorizzava la cessione dell'area di mq. 253, identificata al F.lo 17, p.lle 537 e 1949 al Consorzio ASI, al prezzo di € 17.153,40;

Attesa la manifestata volontà dei Liquidatori della procedura di concordato preventivo n. 15/2015 e della “Cedelt s.p.a.” in liquidazione, di acquisire le p.lle n. 537 e n. 1949, con relativo accollo di tutte le spese e costi necessari a tale trasferimento, giusti provvedimenti del Giudice Delegato, dr. Pasquale Russolillo del 5/10/2021 e del 27/06/2022, con i quali la “Cedelt s.p.a.” viene autorizzata alla stipula dell'atto definitivo tra l'ASI ed il Concordato Preventivo “Cedelt s.p.a.”, presso il Notaio Pellegrino D'Amore, con studio in Avellino, al Corso Europa;

Considerato che, prima della stipula degli atti di cui sopra, è necessario che la “Cedelt s.p.a.” versi a favore del Consorzio la somma di € 9.482,12 (oltre I.V.A. come per legge) ed il Consorzio versi al Comune di Avellino la somma di € 17.153,40, come da documentazione in atti;

Tanto premesso e considerato, si propone di:

- dare mandato all'Ufficio contabile di versare, a favore del Comune di Avellino, la somma di € 17.153,40 per l'acquisizione degli ex relitti stradali oggetto di sdemanializzazione, individuati in Catasto al F.lo 17, p.lle n. 537 e n. 1949, estensione mq. 253;
- autorizzare il Presidente alla stipula dei due atti definitivi: il primo tra il Comune di Avellino ed il Consorzio per l'acquisizione al patrimonio consortile di detti cespiti ed il secondo tra il Consorzio ed il Concordato Preventivo “Cedelt s.p.a.” per il trasferimento dei medesimi alla società, presso il Notaio Pellegrino D'Amore, con studio in Avellino, al Corso Europa, con ogni potere e facoltà, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.”

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici - Espropriazioni ed in conformità alla stessa

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Dare mandato all'Ufficio contabile di versare, a favore del Comune di Avellino, la somma di € 17.153,40 per l'acquisizione degli ex relitti stradali oggetto di sdemanializzazione, individuati in Catasto al F.lo 17, p.lle n. 537 e n. 1949, estensione mq. 253;
- 3) Di autorizzare il Presidente alla stipula dei due atti definitivi: il primo tra il Comune di Avellino ed il Consorzio per l'acquisizione al patrimonio consortile di detti cespiti ed il secondo tra il Consorzio ed il Concordato Preventivo "Cedelt s.p.a." per il trasferimento dei medesimi alla società, presso il Notaio Pellegrino D'Amore, con studio in Avellino, al Corso Europa, con ogni potere e facoltà, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, all'Ufficio Contabile e al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Il Segretario  
Ing. Antonio Pizza

Il Presidente  
Arch. Pasquale Pisano

