



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 giugno 2022

Deliberazione n.2022/14/148

**Oggetto:** A. I. Calabritto . Ditta "ACANTO S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto particella n. 1430 Sub 1 e Sub 2. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 3138 del 10/06/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di giugno alle ore 18.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Yuri GIOINO        | - Componente      | presente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | assente  |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | assente  |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza

Consorzio n.

## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

"Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 9 giugno 2022, acquisita al protocollo consortile al n. 3138 del 10 giugno 2022, la ditta "ACANTO S.r.l." ha comunicato di aver acquisito lo stabilimento industriale indicato in epigrafe mediante atto di compravendita per Notar Vincenzo Bassi in data 28/07/2021, registrato a Salerno in data 04/08/2021 al n. 27236 serie IT e trascritto ad Avellino in data 04/08/2021 ai numeri 13430/11101.

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento prot. n. 3166 del 13/06/2022, relaziona quanto segue.

Con la medesima nota la società "ACANTO S.r.l."

- ha trasmesso la seguente documentazione:
  1. copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita);
  2. copia di certificato camerale in corso di validità;
  03. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso Banca di Credito Cooperativo di Flumeri Soc. Coop. Filiale di Avellino - IBAN IT 86 D 08553 15100 007000350854 per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610 iva inclusa (per comunicazioni effettuate oltre giorni trenta dalla data di subentro nel lotto);
  4. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:
    - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
    - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
    - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile valido per l'Area industriale di Calabritto;
    - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Calabritto;
    - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio.
    - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale.
- ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari presa d'atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio 5 del Comune di Calabritto particelle n.ri 1430 Sub 1 E Sub 2.

Visti:

- l'art. 20 del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO



- l'atto di compravendita per Notar Vincenzo Bassi, registrato a Salerno in data 04/08/2021 al n. 27236 serie IT e trascritto ad Avellino in data 04/08/2021 ai numeri 13430/11101;
- la documentazione trasmessa dalla ditta in data 9 giugno 2022 ed acquisita al protocollo consortile al n. 3138 del 10 giugno 2022.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente, nella qualità, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla società "ACANTO S.r.l." e, per effetto, alla presa d'atto da parte del Consorzio del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in A. I. di Calabritto individuato in catasto terreni al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto particella n. 1430 Sub 1 e Sub 2."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone di accogliere l'istanza della società "ACANTO S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto particella n.1430 Sub 1 e Sub 2, ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Calabritto di competenza consortile rappresentando l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)". Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di accogliere l'istanza della società "ACANTO S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio);
- 3) Di prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta del lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto particella n.1430 Sub 1 e Sub 2, ricompreso nel perimetro dell'area industriale di Calabritto di competenza consortile rappresentando l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"



- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, all'Ufficio Contabile e al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Il Segretario

Area di Sviluppo

Il Presidente