



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 giugno 2022

Deliberazione n.2022/14/147

Oggetto: A. I. Solofra Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBERTO" nel lotto individuato in catasto al Comune di Solofra foglio n. 2/A particella n. 482 sub 12 e foglio 2 particella n. 1634. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 784 del 11/02/2022 e successive integrazioni protocollo consortile n. 1801 del 05/04/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di giugno alle ore 18.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Il SUAP del Comune di Solofra con propria nota protocollo 1965 del 10/02/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 789 del 11/02/2022, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale), ha inoltrato istanza in ditta "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" (C.F. e P.IVA n. 01902810645-Numero REA MI-2119180), con sede Legale in Milano (MI) (CAP 20123) alla via Victor Hugo n° 2, per insediamento nuova attività produttiva (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) da attuare nel lotto industriale di proprietà, individuato in catasto al Comune di Solofra foglio n. 2/A particella n. 482 sub 12 e foglio 2 particella n. 1634.

Lo scrivente, a cui è stata assegnata l'istanza innanzi esplicitata, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con nota consortile protocollo n. 859 del 17/02/2022, ha dato comunicazione dell'avvio della fase istruttoria per il rilascio del parere di competenza del Consorzio.

L'Ufficio, al fine di procedere all'attività istruttoria di competenza, esaminata l'istanza e la documentazione alla stessa allegata (protocollo consortile al n. 789 del 11/02/2022), con nota protocollo n. 1178 del 07/03/2022, ha formulato richiesta di chiarimenti e integrazioni per l'istanza in epigrafe.

Il SUAP del Comune di Solofra con PEC del 04/04/2022 (acquisita al protocollo consortile al n.1801 del 05/04/2022 e in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) ha trasmesso i chiarimenti e la documentazione integrativa richiesta dall'Ufficio (protocollo n. 1178 del 07/03/2022).

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa si relaziona quanto segue, L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e agglomerati industriali consortili (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento"), approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto di proprietà individuato al Comune di Solofra foglio n. 2/A particella n. 482 sub 12 e foglio 2 particella n. 1634. Il Consorzio, con deliberazione del proprio Comitato Direttivo n. 2021/26/289 del 16/12/2021, ha preso atto della proprietà in capo alla ditta in epigrafe del lotto individuato al Comune di Solofra foglio n. 2/A particella n. 482 sub 12. La particella n. 1634 del foglio 2 del Comune di Solofra (acquisita in proprietà della ditta con atto di acquisto del 21 dicembre 2000 per notaio Carlo Trifuoggi repertorio 54129 raccolta 12698, registrato in Avellino in data 10/01/2001) è oggetto di assegnazione della presente istanza di insediamento ed è da intendersi quale ampliamento del lotto individuato in catasto foglio n. 2/A particella n. 482 sub 12 del Comune di Solofra.

Consorzio per l'A.

16.11.2022



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Preso atto che:

- con atto di acquisto del 21 dicembre 2000 per notaio Carlo Trifuoggi repertorio 54129 raccolta 12698, registrato in Avellino in data 10/01/2001 la "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" è divenuta proprietaria della particella n. 1634 del foglio 2 del Comune di Solofra;
- la società "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" intende attivare un'attività di "concia di pelli", come esplicitato nella relazione descrittiva e nel business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per ogni eventuale ritenuto approfondimento.

Dato atto:

- della Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/26/289 del 16/12/2021;
- del progetto allegato all'istanza in oggetto, predisposto dell'architetto Antonio D'Urso e delle dichiarazioni dallo stesso rese circa la conformità dello stato dei luoghi ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;

che il lotto industriale oggetto della presente istanza ricade interamente nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale con destinazione "zona di localizzazione industriale";

- che l'attività che la società "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" intende svolgere è compatibile con quanto previsto dal P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- che la Società ha versato in favore del Consorzio (con bonifici del 07/02/2022, 28/03/2022 e 15/06/2022) gli importi dovuti per oneri urbanistici relativi alla particella n. 1634 del foglio 2 del Comune di Solofra (€ 3.875,00 oltre IVA), delle spese per istruttoria pratica (€ 500,00 oltre IVA) e degli oneri consortili per nuove istanza di insediamento (€ 215,00 oltre IVA);

Tanto esposto, si propone:

- di assegnare alla ditta "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" la particella n. 1634 del foglio 2 del Comune di Solofra (già di sua proprietà) quale ampliamento del lotto oggi individuato in catasto foglio n. 2/A particella n. 482 sub 12;
- di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" nel lotto industriale individuato al Comune di Solofra foglio n. 2/A particella n. 482 sub 12 e foglio 2 particella n. 1634, di superficie complessiva pari a mq 2.150;
- di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.

- di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:

- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n.

2021/3/5 del 21/05/2021;

- di presentare al Comune competente istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;

- di sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare".

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di assegnare alla ditta "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" la particella n. 1634 del foglio 2 del Comune di Solofra (già di sua proprietà) quale ampliamento del lotto oggi individuato in catasto foglio n. 2/A particella n. 482 sub 12;

3) Di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" nel lotto industriale individuato al Comune di Solofra foglio n. 2/A particella n. 482 sub 12 e foglio 2 particella n. 1634, di superficie complessiva pari a mq 2.150;

4) Di approvare lo schema di convenzione preliminare in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;

5) Il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:

- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n.

2021/3/5 del 21/05/2021;

- di presentare al Comune competente istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;

- di sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, all'Ufficio Contabile e al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

IL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO (di seguito, per brevità, denominato "**Ente**"), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A- C.F. 80000830648;

E L'IMPRESA

CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBERTO, sede Legale in Milano (MI) (CAP 20123) alla via Victor Hugo n° 2, iscritta al Registro delle Imprese di Milano (C.F. e P.IVA n. 01902810645- Numero REA MI-2119180), che interviene nel presente atto in persona di, nato a (.....) il in qualità di (di seguito, per brevità, "soggetto insediando")

PREMESSO

- **IL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO** (di seguito, per brevità, denominato "**Ente**"), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A- C.F. 80000830648;
- che con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. del è stato concesso il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento), alle condizioni tutte stabilite nella medesima deliberazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dell'edificio produttivo in Area/Agglomerato industriale di **Solofra** della Ditta **CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBERTO** per lo svolgimento dell'attività di "*concia di pelli*".
- che, pertanto, si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi del titolo abilitativo alla realizzazione delle attività in progetto, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del





2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo edilizio da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.

Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "Num. reg. interno" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

