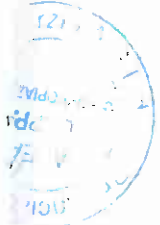


**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 18/03/2022

OGGETTO: Sentenza del Tribunale di Avellino n. 993/92 del 22/05/1982 - Stipula di atto notarile ricognitivo per identificazione catastale immobili occorsi all'attuazione del progetto SAI/AV 1353 relativo alla "Costruzione della rete viaria e fognante nella zona Est dell'Agglomerato Industriale di Solofra" - CIG: ZCD359D3C7 -





IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con Decreto del Prefetto di Avellino prot. n. 400600/AA del 26/05/1980, questo Consorzio venne autorizzato ad occupare gli immobili occorrenti all'attuazione del progetto SAI/AV 1353 relativo alla "Costruzione della rete viaria e fognante nella zona est dell'Agglomerato Industriale di Solofra";
- con Decreto del Prefetto di Avellino prot. n. 45210/SIA - rep. n. 807 - del 24/07/1985, reg.to ad Avellino il 31/07/1985 al n. 555, vennero espropriati a favore questo Consorzio, tra gli altri, alcuni immobili siti in agro del Comune di Solofra (Av), individuati in Catasto al F.lo 2, p.lle 80 (mq. 38 - f.r.); 84 (mq. 2.150) e n. 81/1-81/2 (aia) per mq. 170 (il tutto per complessivi mq. 2.358) occorrenti alla realizzazione del predetto progetto;
- la relativa nota trascrizione venne registrata presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 24/08/1985 ai n.ri n. 8949 e 8951 R.O.;
- con tipo mappale n. 6/86 le originarie particelle n.ri 80 e 84 vennero frazionate con superfici non coincidenti con quelle riportate nel predetto Decreto di Esproprio;
- il contenzioso instauratosi con i proprietari degli immobili espropriati, venne definito dal Tribunale di Avellino con Sentenza n. 993/92 in data 22/05/1982 non trascritta;
- in ragione della complessità giuridica della vicenda, con Determina n. 21 del 15/06/2021, da intendersi qui richiamata, è stato conferito all'Avv. P. Musto, tra l'altro, l'incarico di assistenza stragiudiziale per la definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento dell'acquisizione degli immobili di cui al Decreto di Esproprio in argomento, tenuto conto della predetta sentenza n. 993/92, supportando il Consorzio nell'individuazione delle modalità stragiudiziali e, se del caso, giudiziali attraverso cui addivenire alla definizione della vicenda con i soggetti terzi interessati;
- con Delibera n. 2022/1/2 del 4/01/2022 il Comitato Direttivo, nel prendere atto e fare proprio il parere pro-veritate reso dal professionista, acquisito agli atti al prot. n. 5799/2021, dal quale si evince che, ai fini del perfezionamento dell'acquisizione degli immobili espropriati, occorre stipulare un atto notarile di identificazione catastale, avente funzione ricognitiva, delle porzioni effettivamente occupate in sede di realizzazione dell'opera pubblica, ha autorizzato ed impegnato la spesa complessiva di € 4.991,16 per la stipula dell'atto e delle connesse consequenziali incombenze (registrazione, trascrizione e voltura, ecc.);

Ravvisata la necessità di dover dare attuazione alla predetta Delibera ricorrendo alla prestazione di un notaio quale ufficiale rogante;

Tenuto conto del valore economico dell'affidamento, nell'ottica del rispetto dei principi di snellezza ed economicità delle procedure, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta confliggente con il ricorso a procedure ordinarie aperte o ristrette;

Ritenuto, pertanto, di potersi avvalere del disposto di cui all'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che, per affidamenti di lavori, servizi e forniture di valore inferiore ad € 40.000,00, consente di procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

Visto l'art. 32, c. 2, 2° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che, per affidamenti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., consente di procedere all'affidamento adottando un unico provvedimento;

Acquisito, ai fini dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, attraverso procedura informatizzata sul sito dell'ANAC, il CIG (Codice Identificativo Gara): ZCD359D3C7;

Viste le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvate dall'ANAC con Delibere del Consiglio n. 1097 del 26/10/2016, n. 206 dell'1/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019;

Accertata, in ragione di quanto sopra, la sussistenza dei presupposti per disporre l'affidamento dell'incarico e ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 del 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è qui da intendersi richiamata e trascritta;

2. Di affidare l'incarico per la redazione e stipula di un atto notarile, avente efficacia ricognitiva, al fine di identificare definitivamente, anche ai fini catastali, le consistenze degli immobili occupati per l'attuazione del progetto SAI/AV 1353 relativo alla "Costruzione della rete viaria e fognante nella zona est dell'Agglomerato Industriale di Solofra", in virtù della Sentenza del Tribunale di Avellino n. 993/92, compreso le connesse attività di registrazione, trascrizione e voltura, al notaio Romana Capaldo con sede in Avellino - Via S. De Renzi n. 28 - P.I. 01991220649 - per l'importo di € 3.000,00 oltre contributo C.C.N.N. ed I.V.A. come per legge;
3. Le anticipazioni per spese (imposta di registro e catastale, nota di trascrizione, bolli, visure catastali, ecc.) saranno riconosciute e liquidate su presentazione dei relativi giustificativi;
4. Dare atto che il presente provvedimento assume anche il valore di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. del 18/4/2016, n. 50 e s.m.i. e gli elementi essenziali dell'affidamento sono:
- a) Oggetto: redazione e stipula di atto notarile, avente efficacia ricognitiva, al fine di identificare definitivamente, anche ai fini catastali, le consistenze degli immobili occupati per la realizzazione del progetto SAI/AV 1353 relativo alla "Costruzione della rete viaria e fognante nella zona est dell'Agglomerato Industriale di Solofra", in virtù della Sentenza del Tribunale di Avellino n. 993/92, compreso le connesse attività di registrazione, trascrizione e voltura;
 - b) Importo del corrispettivo: € 3.000,00, oltre I.V.A.;
 - c) Le anticipazioni per spese (imposta di registro e catastale, nota di trascrizione, bolli, visure catastali, ecc.) saranno riconosciute e liquidate su presentazione dei relativi giustificativi;
 - d) Pagamento del corrispettivo: a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente comunicato, entro 60 giorni data ricevimento fattura ad avvenuto completamento delle procedure di trascrizione e voltura;
 - e) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il contratto si intenderà formalizzato con la sottoscrizione della presente determinazione da parte dell'affidatario con la quale vengono espressamente accettate le condizioni di cui ai precedenti punti b) e c);
 - f) Scelta del contraente: affidamento diretto ex art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
5. Subordinare l'efficacia dell'affidamento alla sottoscrizione della presente, che costituisce a tutti gli effetti contratto nella forma di scrittura privata, per effetto della quale l'affidatario si impegna all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge del 13/8/2010, n. 136 e s.m.i.;
6. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento è stata autorizzata ed impegnata con Delibera del C.D. n. 2/2022 di cui in premessa.

La presente determinazione viene trasmessa:

- a) al Direttore Generale;
- b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
- c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 ed D.Lgs. n. 33/2013;
- d) all'Ufficio Contabile;
- e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

Il Dirigente

