



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 09 giugno 2022

Deliberazione n.2022/13/130

Oggetto: A.I. Valle Caudina Ditta MITOBUS srl, Richiesta nulla osta alla cessione dell'immobile individuato in catasto al fg. 5 particella n. 669. Istanza in data 14.05.2022 prot. consortile n. 2617 del 16/05/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 09 del mese di giugno alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento:

“Premesso che

con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 16 maggio 2022, acquisita al protocollo consortile con il n. 2617 stessa data, il Sig. Giuseppe Rea, nato a Pomigliano D'Arco (NA) il 05 Maggio 1960 ed ivi domiciliato alla via Masseria Crispo n. 72 CAP 80038, Codice Fiscale REAGPP60E05G812B in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "MITO BUS S.R.L", con sede in Napoli, alla via Cervantes 55/27, iscritta alla CCIAA di Napoli al n. REA NA-461342, P.IVA 07122020584 ha comunicato:

- che la "MITO BUS S.R.L" è divenuta proprietaria dell'immobile in oggetto, sito in Cervinara (AV) alla via San Pietro snc (zona ASI) riportato al N.C.E.U. del Comune di Cervinara al foglio 5 particella n. 669 cat. DII, in seguito ad Atto di Compravendita (n. 9549.1/2012) per notar Generoso Granese dell'8 giugno 2012;
- che l'immobile in questione era in proprietà alla società "Fass Segnalazioni S.r.l.", il cui legale rappresentante, sig. Italo D'Amato, in seguito all'avvenuta cessione mediante conferimento da parte di detta "Fass Segnalazioni S.r.l." del ramo di azienda relativo alla produzione di articoli in materiale plastico per segnaletica stradale, alla società "Costruzioni D'Amato S.r.l.", ivi compreso l'opificio industriale, aveva chiesto al Consorzio l'autorizzazione di poter subentrare nella titolarità del detto immobile ed era stato a ciò autorizzato;
- che in seguito, con nota in data 7 gennaio 2012, protocollo consortile con il n. 0160 in data 20 gennaio 2012, la società "Costruzioni D'Amato S.r.l." aveva chiesto al Consorzio di essere autorizzata a vendere la proprietà dell'immobile in oggetto e, con Delibera del Comitato Direttivo n. 2012/2/6 del 20 febbraio 2012, il Consorzio aveva concesso il proprio nulla osta;
- che con l'atto di compravendita sopra citato il detto immobile era stato ceduto alla società "MITO BU S.r.l.";

Con la medesima nota la "MITO BUS S.r.l." ha comunicato di essere impossibilitata a realizzare l'investimento previsto ed ha chiesto al Consorzio l'autorizzazione a cedere a terzi la proprietà dell'immobile acquisito in data 8 giugno 2012.

Con nota protocollo consortile n. 2676 del 18 maggio 2022 il Dirigente dell'Area Tecnica ha nominato la sottoscritta Responsabile del procedimento ed ha avviato, ai sensi dell'art. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 24, la fase istruttoria per il rilascio degli atti di competenza del Consorzio ASI di Avellino circa la cessione del lotto di proprietà della "MITO BUS SRL" individuato in catasto al foglio 5 del Comune di Cervinara, particella n. 669.

La scrivente nella qualità espone quanto segue.

Dall'esame della documentazione agli atti dell'ufficio è stato possibile rilevare che:

- con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2004/5/85 del 29 aprile 2004 il Consorzio ha assegnato alla società "Roma Segnalazioni S.r.l." un lotto di terreno di circa mq. 5.000 sito nell'agglomerato industriale di Valle Caudina;
- in data 4 febbraio 2008, con atto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore, registrato in data 15 febbraio 2008 e trascritto in data 25 febbraio 2008 (n.ri 3953/2995- 3954/2926), il Consorzio ASI ha ceduto alla società "Fass Segnalazioni S.r.l.", con la originaria denominazione "Roma Segnalazioni S.r.l.", il terreno assegnato a quest'ultima con la su citata delibera n. 2004/5/85 del 29 aprile 2004;
- con nota assunta al protocollo con il n. 2785 in data 22.10.2010, il sig. Italo D'Amato, legale



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

di Sviluppo Industriale
S.I.
Avellino - epistm

rappresentante della società "Fass Segnalazioni S.r.l.", ha comunicato l'avvenuta cessione mediante conferimento da parte di detta "Fass Segnalazioni S.r.l." del ramo di azienda relativo alla produzione di articoli in materiale plastico per segnaletica stradale, alla società "Costruzioni D'Amato S.r.l.", ivi compreso l'opificio industriale ad ha chiesto al Consorzio l'autorizzazione affinché la società "Costruzioni D'Amato S.r.l." potesse subentrare nella titolarità del lotto assegnato a suo tempo alla società "Roma Segnalazioni S.r.l." (venduto dal Consorzio alla società "Fass Segnalazioni S.r.l."). In data 11 marzo 2011 con delibera n.2011/2/28 il Comitato Direttivo ha autorizzato il Sig. Italo D'Amato, legale rappresentante della società "Fass Segnalazioni S.r.l." a cedere alla società "Costruzioni D'Amato S.r.l." la proprietà acquisita con il su citato atto per notar Pellegrino D'Amore;

-con nota in data 7 gennaio 2012, assunta al protocollo consortile con il n. 0160 in data 20 gennaio 2012, la società "Costruzioni D'Amato S.r.l." ha chiesto al Consorzio di essere autorizzato a vendere la proprietà oggetto del nominato atto di compravendita. Il Comitato Direttivo ha accolto la detta richiesta ed autorizzato la società Costruzioni D'Amato S.r.l. alla vendita dell'immobile industriale di proprietà ad azienda la cui attività fosse compatibile con le norme di piano;

- alcuna ulteriore comunicazione risulta acquisita agli atti del Consorzio inerente alla cessione dell'immobile d parte della circa Costruzioni D'Amato S.r.l. fino alla data del 16/05/2022.

Esaminata la documentazione agli atti dell'ufficio e la richiesta presentata dalla ditta in oggetto, l'ufficio ha invitato la società MITO BUS a trasmettere certificato di regolarità nel versamento degli oneri consortili per gli anni 2019, 2020, 2021 e 2022 ed a versare le spese di istruttoria tecnico amministrativa, pari ad €. 250,00 oltre IVA (Richiesta cessione suolo), in ottemperanza a quanto stabilito dal Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2021/12/132 dell' 11 maggio 2021.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 1° giugno 2022, acquisita al protocollo consortile con il n. 2984 del 3 giugno 2022, la richiedente ha trasmesso:

- ricevuta del bonifico relativo al versamento delle spese di istruttoria pari ad €. 250,00 oltre IVA;
- ricevuta di bonifico relativo al pagamento delle fatture n.ri 870,871, 872 e 873/2022 quale saldo degli oneri consortili per gli anni 2019, 2020, 2021 e 2022.

L'ufficio contabile consortile ha rilasciato alla società "MITO BUS S.r.l." attestato (protocollo consortile n. 3014 del 6 giugno 2022) di regolarità dei pagamenti dei costi fissi relativi alle fatture emesse a tutto il 1° giugno 2022.

Dato atto di quanto innanzi dettagliatamente esposto esaminata l'istanza in oggetto e la documentazione agli atti (con particolare riferimento alla Delibera del Comitato Direttivo n.2012/2/6 del 20 febbraio 2012 e all'atto per notar Pellegrino D'Amore del 4 febbraio 2008), la scrivente, nella qualità, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla società "MITO BUS S.r.l." con la su citata nota protocollo n. 2617 del 16 maggio 2022."

di Sviluppo Industriale
S.I.
Avellino - epistm

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba Della Vecchia si propone:

- di prendere atto che la MITO BUS S.R.L", con sede in Napoli alla via Cervantes 55/27 (iscritta alla CCIAA di Napoli al n. REA NA-461342 - P.IVA 07122020584) per effetto dell'Atto di Compravendita (n. 9549.1/2012) per notar Generoso Granese dell'8 giugno 2012 è proprietaria dell'immobile individuato al N.C.E.U. del Comune di Cervinara al foglio 5 particella n. 669 cat. DII;

- di esprimere, per quanto di competenza del Consorzio, nulla osta alla cessione dell'immobile individuato al N.C.E.U. del Comune di Cervinara al foglio 5 particella n. 669 cat. DII;

- di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita, ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013, che ripete quanto già previsto precedentemente dalla L.R. n. 16/98, la competenza ad attestare la conformità dei progetti di nuovo insediamento. Il Nulla Osta del Consorzio inerente a "istanze di nuovi insediamento industriali" va acquisito prima di avviare qualsivoglia nuova iniziativa industriale e prima di presentare agli Enti preposti richiesta di rilascio di eventuali nuovi titoli necessari all'esercizio dell'attività che si intendono avviare. È, pertanto, obbligo della ditta acquirente presentare istanza insediamento con le modalità disciplinate ed esplicitate dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)”

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto che la MITO BUS S.R.L" è proprietaria dell'immobile individuato al N.C.E.U. del Comune di Cervinara al foglio 5 particella n. 669 cat. DII;
- 3) Di esprimere, per quanto di competenza del Consorzio, nulla osta alla cessione dell'immobile di cui al punto 2.;
- 4) Di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita, ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013, che ripete quanto già previsto precedentemente dalla L.R. n. 16/98, la competenza ad attestare la conformità dei progetti di nuovo insediamento. Il Nulla Osta del Consorzio inerente a "istanze di nuovi insediamento industriali" va acquisito prima di avviare qualsivoglia nuova iniziativa industriale e prima di presentare agli Enti preposti richiesta di rilascio di eventuali nuovi titoli necessari all'esercizio dell'attività che si intendono avviare. È, pertanto, obbligo della ditta acquirente presentare istanza insediamento con le modalità disciplinate ed esplicitate dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili, approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)”



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Area di S.

